

# Research on Construction Technology Quality Management and Control of Building Site

Lei Wang

Penglai Cultural Tourism Scenic Spot Management Co., Ltd., Penglai, Shandong, 265600, China

## Abstract

With the development of social economy and science and technology, the urbanization process is accelerating day by day, and the number and scale of buildings in cities are increasing day by day. This paper mainly focuses on the quality management and control of building construction technology, so as to provide reference and reference for relevant professionals.

## Keywords

building site; construction technology; quality management

## 房屋建筑现场的施工技术质量管理与控制研究

王磊

蓬莱文旅景区管理有限公司, 中国·山东 蓬莱 265600

## 摘要

随着当前社会经济和科学技术日益发展,城市化进程日益加快,在城市当中建筑数量以及建筑规模正与日俱增。论文主要针对房屋建筑现场施工技术质量管理及控制进行研究,以供相关专业人士进行参考和借鉴。

## 关键词

房屋建筑现场; 施工技术; 质量管理

## 1 引言

随着社会经济和科学技术的快速发展,人民物质生活水平有了显著的提高,房地产行业得到了迅猛的发展。房屋建设过程当中,为了提高项目管理水平,需要相关工作人员能够加强施工技术以及质量管理工作。

## 2 房屋建筑现场施工技术

### 2.1 混凝土拌制、浇筑以及运输

当前,房屋工程项目建设在施工的过程中,需要加强对混凝土材料合理、科学的利用,混凝土材料是房屋建筑工程项目实施过程中不可忽视的重要材料,因此需要相关的工作人员切实做好混凝土的浇筑、拌制以及运输工作。首先,混凝土拌制的过程当中,要求相关现场操作人员能够严格按照相应的标准和规范进行搅拌,在实际对混凝土进行搅拌过程当中要加强温度控制,避免温差过大造成裂缝。其次,在混凝土搅拌完毕之后,也需要保障混凝土运输的完善性,要求

在运输混凝土的过程当中始终坚持就近原则,这样才能够有效减少混凝土运输成本,提高工程项目的经济效益。最后,在针对混凝土进行浇筑的过程当中,要求相关工作人员针对其表面散热以及渗水状况进行合理科学处理,要保障浇筑连续性,避免间歇,若是间歇性浇筑混凝土将势必会导致混凝土内外温差比较大,进而造成内部存在较大拉应力,导致混凝土出现裂缝的问题造成了重大安全隐患。所以,相关工作人员在针对混凝土实施浇筑的过程当中要求切实做好温度管理和控制工作,只有这样才能够有效地减少混凝土内部拉应力,切实保障混凝土浇筑质量达到理想的要求。

### 2.2 钢筋工程技术

在当前房屋建筑工程项目实施的过程当中,需要加强钢筋工程技术的广泛运用,混凝土结构骨架就是钢筋,相关工作人员在针对钢筋进行现场制作过程当中,要具备专门性部门以及专业人士来加强技术管理及控制工作。例如,应用钢筋的过程当中要构建专门性钢筋加工棚,同时要配备相对完

善健全机械设备,切实加强钢筋试验、验收、加工等操作。通常情况下,针对梁柱纵向受力钢筋一般是采用机械化连接,同时要求相关工作人员切实做好接头试验以及工艺试验工作,只有这样才能够切实保障钢筋接头可靠性、安全性。除此之外,相关工作人员结合工序安排以及施工进度要求对钢筋进行合理标识和分类,把具有同一用途钢筋放置在一处,防止在搬运过程中造成人力支出过大的现象出现,有效节约劳动力,同时也可以缩减工程项目支出成本。另外,在针对钢筋实施加工的过程当中,要求相关工作人员针对钢筋实施除锈清理工作,要结合设计方案进行合理科学绑扎、搭接及裁切,在结束之后要加强钢筋位置固定工作,避免出现钢筋变形或移位状况。

### 2.3 浇筑模板

当前,建筑工程项目施工的过程当中需要选择合理模板,要保障浇筑模板能够承受浇筑过程当中各方面的压力,另外要求工作人员能够切实加强模板安装工作。安装模板的过程当中,保障模板具备良好的刚度以及稳定性,同时在针对不同类型模板进行衔接的过程当中,衔接位置可能会存在漏浆胀模问题,所以这就需要相关人士对漏浆胀模引起高度的重视。另外,在模板安装的过程当中需要加强垂直度的校验工作,采取支撑木以及固定框的方式实施必要紧固。针对梁模板安装过程,首先要对梁底模板进行合理安装,保障平直度符合要求之后再安装两侧模板,其次针对斜撑以及拉螺栓进行固定,最后也需要根据施工设计要求针对于整体模板安装效果和安装质量实施验收工作,切实保障模板安装符合工程项目要求和规范。

## 3 房屋建筑现场施工问题

在建筑现场施工的过程之中,主要的问题包括技术问题、施工材料问题以及档案资料问题等。

### 3.1 技术问题

针对目前的房屋建筑工程项目,在现场涉及到诸多类型工作,还可能会实施交叉性作业,所以经常会出现技术性问题,这就需要现场管理人员和施工人员能够对于技术性问题随时准备应对,特别是要有效地解决施工设备、检测仪器所导致技术性问题,只有这样才能切实的保障房屋建筑工程项目施工各大环节可以得到良好、科学的控制。另外,在现场施工

管理的过程当中需要具备较高素养的管理人员人员,对现场工程项目施工的每一个工序以及步骤进行严格的控制,只有这样才能够保障工程项目可以如期顺利完工<sup>[1]</sup>。

### 3.2 施工材料问题

整个工程项目施工的过程当中材料问题不可忽视,材料问题会对施工质量造成重大影响。在工程项目建设施工过程当中所采用施工材料主要涉及到了钢筋、砖以及混凝土等,要求进一步加强各大施工材料控制管理。例如,在钢筋方面,容易产生问题就是再生钢筋抗拉强度无法达到规定的要求,同时无法符合抗震性能。除此之外,目前施工材料的问题还体现在材料供应不足、材料领用环节缺乏规范等,这都需要相关人士采取各种措施进行严格管理和控制<sup>[2]</sup>。

### 3.3 档案资料问题

在当前房屋建筑工程项目施工的过程当中,需要高度重视施工档案资料重要作用,要切实加强资料保存工作,通过档案资料也可以为后续质量管理工作提供相应参考依据。针对施工资料进行管理的过程当中,大部分的施工企业往往缺乏高度重视,这样就造成了出厂合格证、相关资料检验报告无法进行实时保存和记录,同时一些具有隐蔽性的工程项目也无法实现全方位的归档处理。

## 4 现场施工管理方法以及内容

### 4.1 加强人才管理

目前,在开展现场管理工作的过程当中工作人员所发挥的作用日益凸显,为了提高现场施工管理水平和管理质量,需要加强人才管理工作。在实施人才管理的过程当中,首先,需要促使当前的人才具备良好的专业能力,要进一步提高人才业务能力及知识储备;其次,要加强定期的培训工作,定期或不定期开展施工管理经验交流会,这样才能够让整体人才素养得到提高;最后,要加强现场管理人员的相互沟通和交流,切实的保障工程项目实施过程当中不同工序和不同工种之间问题得到快速有效的解决,保障建筑工程项目能够如期完工<sup>[3]</sup>。

### 4.2 明确责任以及材料管理

在当前施工现场,需要提高现场工程项目施工质量和施工安全性,同时要保障相关工作人员的责任得到明确,避免出现互相推诿责任的情况产生。首先,要严格按照国家规范

章程对于施工工作进行合理科学的安排,同时要采用定岗定责的方式,切实保障工程项目质量符合要求;其次,对于现场材料要求进行及时供应,保障材料质量符合规定;最后,要加强现场安全措施管理,通过加强安全宣传工作切实保障工程项目施工过程中所有的工作人员都能够严格按照规范进行操作,提高工程项目可靠性、安全性。此外,在材料管理的过程当中,要保障材料质量符合要求,不采购无保障、低质量材料,要加强材料抽查,保障材料符合现场施工要求。

## 5 结语

综上所述,在当前需要高度重视房屋建筑工程,要在房

屋建筑项目实施过程当中进一步强化施工技术管理以及质量管理管理工作,提高现场施工管理水平和管理质量,进而实现行业健康稳定及可持续的发展。

## 参考文献

- [1] 卫帅.房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].智能城市,2020(04):73-74.
- [2] 黄明献.如何做好深基坑工程施工质量安全的全过程管理工作[J].居业,2020(02):142-144.
- [3] 杨国艳.分析房屋建筑结构的耐久性与安全性施工质量控制[J].建材与装饰,2020(01):24-25.