

How to Improve the Management and Construction Quality of Housing Construction

Yang Feng

Shenyang Jianzhu University, Shenyang, Liaoning, 113122, China

Abstract

With the development of economy, science and technology, the construction level of modern housing construction has been gradually improved, and the urbanization process has been promoted faster and faster. People have higher requirements for the comfort of housing, the safety of public buildings and the versatility. At the same time of achieving those higher requirements, it is also very important to ensure quality management in the process of building construction. Therefore, this paper focuses on the problems and relevant countermeasures of housing construction project management and construction quality management.

Keywords

housing construction; construction management; construction quality

如何提高房屋建筑工程管理与施工质量

冯阳

沈阳建筑大学, 中国·辽宁 沈阳 113122

摘要

经济和科技的发展使现代房屋建筑施工水平逐步提升, 城市化进程推进速度越来越快, 人们对于房屋的居住的舒适度、公共建筑的安全性以及多功能性有更高的要求。在实现更高要求的同时, 在房屋建筑工程施工过程中保障质量管理也是非常重要。因此, 论文围绕房屋建筑工程管理与施工质量管理存在的问题及相关对策展开了研究。

关键词

房屋建筑工程; 工程管理; 施工质量

1 引言

房屋建筑工程质量直接和工程效益挂钩, 并且会直接影响到人们居住的安全性和舒适度。如果房屋建筑工程质量不过关, 后期发生坍塌或者其它事故, 就会给人民群众的生命财产安全带来不可估量的损失。所以建筑工程质量管理任务必要引起相关部门及人员的重视。质量对于房屋施工建设尤为重要, 质量管理工作是整个房屋建筑施工项目管理体系当中最为关键的一个环节。房屋建筑工程管理与施工质量管理等很多因素有关, 比如施工单位的经济投入、相关的制度以及施工人员的技术水平等。当前中国房屋建筑工程质量管理中还存在着各种各样的问题, 需要相关部门及人员引起足够的重视, 并积极采取措施来完善其不足之处。

2 房屋建筑工程施工质量管理工作的必要性及必要性

房屋建筑工程施工管理的过程当中, 最为核心与关键的一个部分应当就是施工质量管理。而房屋建筑工程施工质量管理的重要性及必要性主要体现在以下几个方面: 首先, 建筑施工和其他工程施工不同, 建筑施工具有自己的特殊性。随着当前中国城市化建设的发展, 以及人们对于居住舒适度的越来越高的要求, 对建筑的类型、样式等提出了各种各样的要求, 所以房屋建筑工程对于建设规模的要求都不一样, 并且房屋建筑施工都是户外作业^[1]。因此, 房屋建筑施工往往容易受到天气的影响。首先, 房屋建筑施工不是单一的一种工种, 而是涉及多种工种的交叉性施工, 以及各种各样技术的综合应用, 从地基施工开始到竣工, 整个施工过程涉

及到各种各样的工序,任何一个工序都可能会影响到房屋建筑工程项目的最终的质量,所以必须要保障房屋建筑工程质量管理,严防任何一个工序出现质量问题。其次,重视房屋建筑工程质量管理,是当前中国建筑行业发展提出的新要求。随着中国建筑行业的不断发展,各种新的原材料、施工技术以及施工设备等不断出现在市面上以及施工现场,以满足当前房屋建筑工程的复杂结构与多样化功能的要求。而伴随着施工技术水平的不断提升,更应该对房屋建筑工程加强质量管理。最后,管理是房屋建筑工程项目施工的动力。房屋建筑工程是一个系统化、长期的工程,只有加强管理,才可能使房屋建筑的质量得到控制。施工企业在房屋建筑工程质量管理的过程当中,是否有作为很大程度上直接对企业的经营效益产生影响,并且间接影响到企业的信誉以及发展^[2]。现代化的房屋建筑工程施工对于施工技术条件以及施工设备等,提出了更高的要求,而为了确保企业的技术力量能够更大的发挥,那么企业就必须提升技术管理水平来为其支撑。企业只有加强房屋建筑工程的施工质量管理,才能够严格控制施工的每一个环节,保证房屋建筑工程涉及到的每一项工序都可以得到严格的控制管理。有效的科学的管理方案,能够在房屋建筑工程施工的过程当中,及时的发现质量问题并及时的解决,从而将损失控制在最小的范围之内,并且高效的施工质量管理能够给房屋建筑工程项目制定科学的质量目标。

3 当前中国房屋建筑施工中质量管理工作的不足

3.1 施工人员和管理人员的水平和素质参差不齐

对于房屋建筑工程施工来说,施工人员在其中起到的作用是不容忽视的,施工人员的专业程度,技术水平以及职业素质如何都会对房屋建筑工程的最终质量产生非常大的影响,尤其是施工技术人员的水平高低,会对房屋建筑工程最终的质量高低产生决定性的影响。房屋建筑工程项目质量管理人员的专业水平对施工的最终质量产生直接和重大的影响。从当前中国房屋建筑工程项目施工的具体情况来看,不管是施工人员还是管理人员,在技术水平以及职业素质方面都存在着很大的问题^[3]。施工人员和管理人员的技术水平和素质参差不齐,导致中国房屋建筑工程施工队伍以及管理队伍的

整体工作效率以及水平低下。很多工程项目承建企业,为了节省房屋建筑工程施工的成本,一味地追求经济效益,没有严格做好工程项目的技术交底工作,所以很多施工人员都是无证上岗。有很多直接参与房屋建筑施工的人员是文化水平不高,素质比较低的农民工。除此以外,施工企业为了节省相关的成本,往往会忽略对这些施工人员进行必须的技能培训以及安全施工知识的讲解。

3.2 房屋建筑项目质量管理工作不规范,制度有待完善

当前中国房屋建筑施工质量管理过程当中,相关的制度还不完善,施工单位对其重视程度也比较低,所以导致很多制度规定并没有落到实处。虽然一些大型施工企业具备比较完善的质量安全管理制度,但在实际的施工过程当中,也只是流于形式并没有贯彻落实,国家对于房屋建筑施工质量管理有严格的法律条文以及管理约定,但是当前中国很多的房屋建筑工程项目在施工过程当中都没有真正的按照这些法律法规来开展工作^[4]。这一点从近些年来中国房屋建筑施工质量问题频发就可以看出来。施工单位的质量管理工作不到位,最终的建筑物质量不达标,严重影响了房屋建筑工程项目的经济效益和使用的安全性。

4 关于中国房屋建筑施工中质量管理存在不足的应对策略

4.1 提升施工人员和管理人员的技术水平和专业素养

在房屋建筑工程质量管理工作中,施工人员和管理人员的技术水平与专业素质是不容忽视的。所以,施工单位一方面要注意提升管理人员的管理水平,使他们能够严格监管好施工的每一个环节,另一方面又要重视提升施工人员的施工技术以及道德素质水平。管理人员在整个房屋建筑施工的过程当中,必须要严格把好安全质量关,使自己的工作落到实处,提升对于自己工作内容重要性的认识^[5]。施工企业对于每一个施工环节都应该明确相关的责任主体,使得房屋建筑工程管理人员改变懒散的消极的工作态度。此外,针对当前中国施工人员大部分为文化程度不高、职业素养比较底下的农民工,施工企业应该对其加强技术培训与安全质量知识的灌输讲解,强化施工人员的安全技能培训,使他们重视到自身工作的重要性,同时也能够能够在施工中做好安全防范。施工企业在正式

开始房屋建筑工程项目施工之前,务必要做好相关的技术交底工作,尽量确保带证上岗,不得凭关系和人情进入施工队伍。

4.2 完善房屋建筑施工质量管理相关制度,使制度落到实处

当前中国房屋建筑工程质量管理工作不规范的问题,一方面是由于房屋建筑施工质量管理的相关制度不完善,另一个方面是因为房屋建筑工程质量管理制度没有切实落实执行。要从两方面入手解决此问题:第一,政府以及相关的工程施工管理部门必须要严格把好质量关,完善相关的管理工作制度,将房屋建筑工程施工的质量管理责任落实到具体部门以及负责人的身上^[6]。第二,施工企业必须要提升安全责任意识,在管理人员和施工队伍当中,大力宣传安全施工以及工程质量的重要性。严格贯彻落实责任追究制,如果施工项目发生重大的安全风险或者质量安全事故,就必须按照权责统一的原则对所有涉事人员进行严格查处,不能够使房屋建筑施工质量管理的相关制度流于形式,而必须使其落到实处,并能够严格的规范与约束相关的管理人员以及施工人员的行为。施工企业还应该发挥管理部门的监督责任,对施工的每一个工序进行严格的监督管理,从源头上切实保证房屋建筑工程的质量。

5 结语

综上所述,论文对房屋建筑工程管理与施工质量管理存

在的问题及相关对策进行了全面的剖析,希望能够给予大家一些启发。人民生活水平的提升对居住条件提出了越来越高的要求,当前在中国城市化建设进程不断加快、城市居住人口越来越多、城市建设规模越来越大的背景之下,严格控制房屋建筑施工质量是工程项目中最为重要的一个关键问题。施工企业需要通过高效率的质量管理来保障工程的经济效益,提高市场竞争力,而人民群众则需要居住和娱乐环境有良好的安全保障。所以,施工企业一定要加强施工质量管理,严格把控安全质量关。

参考文献

- [1] 陈莉. 建筑工程施工房屋建筑管理及创新[J]. 绿色环保建材,2018(12):217-219
- [2] 万增江. 浅谈房屋建筑施工质量与安全管理[J]. 佳木斯职业学院学报,2018,91(10):480-481.
- [3] 桂梅. 浅谈建筑施工房屋管理及创新研究[J]. 农家参谋,2019,13(06):234.
- [4] 傅浩钧. 房屋建筑工程施工质量管理与控制措施研究[J]. 建筑技术开发,2016(12):93-94.
- [5] 张友纪. 浅谈房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施[J]. 居舍,2018(25).
- [6] 王定. 房屋建筑工程管理与施工质量研究[J]. 中华建设,2019(08):218.