

Study on the Quality Management of Civil Construction Site

Guoliang Zhang

Tianjin No. 2 Construction Engineering Co., Ltd, Tianjin, 300230, China

Abstract

For the development of the current construction industry, the quantity and scale of civil construction projects are increasing, so in the actual construction process, the construction quality is of great significance for the development of the whole civil construction project, which is closely related to the safety of people's lives and properties. Based on the actual quality management of civil construction projects, this paper puts forward corresponding management measures for controlling the quality at civil construction projects, aiming to improve the efficiency of construction quality management.

Keywords

civil construction; construction quality; management

民用建筑工程施工现场质量管理研究

张国良

天津二建建筑工程有限公司, 中国·天津 300230

摘要

对于当下的建筑行业来讲,民用建筑工程的施工数量以及施工规模越来越大,所以在实际施工过程中,施工质量对于整个民用建筑工程的发展来讲具有非常重要的意义,是与当下的人民群众生命财产安全具有密切联系的。论文以当下民用建筑工程的实际施工质量管理为基础,对民用建筑工程的施工质量提出了相应的管理措施,旨在提高当下民用建筑工程施工质量效率。

关键词

民用建筑工程; 施工质量; 管理

1 引言

在当前激烈的市场竞争环境下,建筑企业的发展压力越来越大,在企业的发展过程中,管理工作对于企业整体发展的保障性作用是非常强的。所以基于民用建筑工程来讲,建筑质量的管理工作是保障建筑工程企业长远发展以及可持续发展的重要手段和途径^[1]。因此,在实际施工过程中,基于施工质量管理,应当从施工人员、管理层、施工工艺以及准备工作当中,对施工质量管理进行全面加强,这也是论文将主要论述的内容。

2 严格落实规章制度

为了能够严格的落实规章制度需要从以下几点入手:强化对设计图纸的审核、加强材料的品控、严格管理各项目部以及强化内部质量验收。

2.1 强化对设计图纸的审核

民用建筑工程的施工是以图纸为基准来进行的,因此针对民用建筑工程的施工质量管理。首先,需要对设计图纸进行严格的审核以及质量把关。在实际施工之前需要对设计图纸进行复审。其次,针对施工设计图纸当中的重要内容进行深入阅读以及研讨,明确施工设计图纸的意图。最后,对设计图纸当中所存在的问题以及设计不合理之处进行指出并及时改正,而且在进行图纸审核时,还需要考虑到设计图纸是否利于当下民用建筑工程的实际施工环境和施工技术。

2.2 加强材料的品控

对于建筑工程的施工质量来讲,其本身是与施工材料具有非常紧密的联系,因为建筑主体是由施工材料所建设并完成的,所以针对施工质量的控制,要加强对材料和工程所需半成品的质量监控^[2]。在进行材料以及半成品的采购时,

需要针对采购厂商进行资质审核, 要确保厂商生产的产品具有质量保证书, 同时型号以及规格能够满足施工设计需要。针对一些具有严格质量要求的产品, 在进行采购时可以进行相应的测试。材料在运输以及进场堆放的过程中, 也需要进行严格的管理, 避免在运输过程中因运输而导致材料破损以及因堆放而导致材料出现质量问题。

2.3 严格管理各项目部

民用建筑工程的建设并不是统一完成的, 而是需要有不同的项目部来进行分项工程的建设, 所以在进行整体质量管理的过程中, 需要针对分项工程进行严格的质量管理, 这是为了保证在进行工程合拢或者是工程对接时不会出现对接问题而导致前期所做的所有工程建设工作白费。因此, 在进行设计时, 需要严格按照施工图纸来进行施工, 并且选择合格的原材料和半成品。在施工过程中要严格按照相应的规范制度, 对施工工序以及工艺技术进行应用, 确保施工能够处于合理监控范围内, 不会因序出现错乱, 导致后续的工序难以衔接, 不能将质量管理工作贯穿于全过程当中^[3]。

2.4 强化内部质量验收

对于民用建筑工程来讲, 为了提升工程质量, 需要根据工程项目建设的实际特点以及质量管理的工作目标, 对当下的内部工程项目质量验收标准进行制定。同时在进行质量验收与检查过程当中, 需要增加实际检查的指标, 将常规的质量抽检变为普遍检查, 提高检测工作的实际效率以及质量。而且针对验收工作, 应当进行层层把关, 使用三级检查制度来进行内部质量验收, 确保验收合格率能够达到 100%, 保证各项工序不会出现任何问题。

3 降低安全事故发生几率

3.1 强化施工前质量监控管理工作准备

对于施工质量控制工作来讲, 需要及时分析重点以及难点工作。在进行质量监控工作之前, 仔细准备, 如在砌砖作业时, 需要对砌砖作业过程中的相应工作指标进行严格的规定, 同时全面建立整个施工作业现场的管理监控体系, 并真正落实责任制。在出现问题时, 能够及时落实到人头解决问题。

3.2 强化作业现场巡逻力度

对于施工作业来讲, 监管的存在不仅仅是作为管理部门

存在, 而是要在实际作业过程中进行真正参与, 而现场巡逻与指导就是这样一种真正的参与形式。通过加强现场巡逻, 能够使管理人员对施工现场的一手资料进行及时的掌握, 在信息上不会出现滞后现象, 能够及早的发现施工过程中存在的质量问题及安全问题, 并且进行提早解决。对于当下的施工单位来讲, 其本身的质量控制体系和质量管理制度都是比较健全的, 但是在实际执行过程中并没有做到真正的贯彻和落实, 所以导致质量管理工作的实际效果并不是非常好, 在实际施工过程中, 施工单位应建立现场质量管理体系, 同时完善样板工程制度以及相应的奖惩制度, 通过这样的方式增加现场作业的管理效果, 使质量管理工作能够真正落实, 深入施工作业现场进行管理, 提高管理效率^[4]。

3.3 设立样板式管理制度

所谓的样板式管理制度, 主要是对传统的管理制度进行了改善, 不仅是在对施工质量管理时进行最终考评, 更是对施工质量管理工作进行更大范围的覆盖, 在施工全过程当中进行全面覆盖。针对施工过程中各项工序的正确性以及合理性进行评判, 同时参与到样板施工的分包队伍中, 针对分包队伍的实际工程项目建设技术标准以及质量标准等进行培训和检查评估, 统一整个工程项目建设过程中的工艺流程、施工作业方法和相应的工程项目验收标准, 确保后续的质量过程控制能够有据可依。

4 全面提高作业水平与素养

4.1 加强施工作业人员培训

民用建筑工程的施工主体还是由人来进行的, 所以对于工程质量管理来讲, 为能够显著提升工程质量管理工作的效率与质量, 首先需要对施工作业人员的综合素养以及质量控制意识进行提升。在实际工作过程中, 需要针对施工作业人员进行及时以及定期的质量控制宣导和安全教育培训工作, 使实际施工人员能够在潜移默化的培训以及熏陶过程中养成质量控制工作习惯, 同时树立起质量控制工作意识。

4.2 强化材料控制意识

与民用建筑工程质量息息相关的最主要的因素就是建筑材料的质量, 所以一要针对建筑过程中所用材料质量的控制工作以及控制意识进行提升。首先, 应当在材料采购方面加强预算控制以及采购资质控制, 采购资质主要是针对材料供

应商,要确保其生产的产品符合工程项目建设实际需求,而且具有供应材料的资质。同时,对于材料的采购,应当在保证工程项目建设实际需求的前提下,尽可能地降低采购过程中的资金投入与采购成本。其次,加强材料运输过程中的管控。对于建筑类用材来讲,其本身的体积都比较大,同时在运输过程中,与外界环境接触的时间都比较长,所以运输过程中若出现任何疏忽,或者是对于材料的运输没有进行严格的管理,那么都可能会导致材料在运输过程中因碰撞或是外界天气条件而导致质量受损。最后是材料的储藏。材料运抵施工现场之后,需要进行现场堆放或存储,在进场前需要针对运输过程中的材料进行检查,将运输过程中出现碰撞损坏或是其他质量问题的材料,及时筛选出来并进行更换。重新审查结束之后,材料需要运送到指定场地进行堆放或者是存储,设立专门的管理部门或管理队伍来进行24小时管理,主要是为了避免材料在使用时出现问题,不能够及时进行更换或者是解决,同时也是为了保证材料的使用能够处于合理监控范围内,不会出现过度使用现象。

4.3 提高质量管理工作水平

管理工作的执行主体是人,所以管理水平的提升也是基于管理队伍整体素质提升所实现的。基于当下的民用工程项目建设来讲,因为工艺技术以及工作环境和工作方法都有了非常显著的变化,所以在实际管理过程中应做到与时俱进,对管理工作的实际执行方法和执行理念进行不断的更新,针对出现的新问题以及新情况等要进行及时的分析,并总结解

决经验。尤其是对于建筑工程施工来讲,因为工程项目施工过程比较复杂,所以存在的质量影响因素比较多,而且还会出现相互交叉的情况,导致管理工作的难度大大增加。应当紧随时代发展趋势,剔除落后的管理技术以及管理手段,不断融入新的技术以及理念,强化现有的管理手段,提升质量管理与控制工作效果。

5 结语

综上所述,论文对民用建筑工程施工现场质量管理进行了全面的剖析,对于民用工程项目建设来讲,施工质量控制工作的存在是非常必要以及重要的。应当充分认识到质量控制对于民用建筑工程质量提升的重要性,并且在实际施工过程中真正落实质量控制管理工作以及相应规章制度,充分贯彻质量管理意识,全面提升民用建筑工程质量,促进民营建筑企业的可持续发展。

参考文献

- [1] 刘勇.浅析民用建筑工程施工现场质量管理的问题及对策[J].商品与质量,2019(09):172.
- [2] 王志峰.民用建筑工程施工现场质量管理研究[J].城市建设理论研究(电子版),2012(22):1-3.
- [3] 王中全.民用建筑工程施工现场质量管理研究[J].中华民居,2014(15).
- [4] 尹奇志.试论工业与民用建筑工程施工现场质量管理的问题与对策[J].中国机械,2013(07):236-237.