

Analysis on Construction Technology and Site Construction Management of Construction Engineering

Tonghai Li

Gujun Construction and Installation Engineering Co., Ltd., Zhuolu County, Hebei Province, Zhangjiakou, Hebei, 075600, China

Abstract

With the progress and development of the times, it has changed people's way of life and housing, and the requirements for building construction are higher and higher, so it is necessary to continuously improve the construction technology to meet the aesthetic requirements of people. In this process, it is necessary to save the cost of construction engineering as much as possible, increase the investment in the innovation of construction technology, optimize the construction management process, and pay attention to the promotion of special technologies in the construction management process, such as the input of some emerging technologies. Not only that as far as possible with the means of information technology to find and collect information on the existing problems in the construction site, timely and positive response measures to the problems in construction management.

Keywords

construction engineering; construction technology; site construction; management analysis

有关建筑工程施工技术及其现场施工管理分析

李彤海

河北省涿鹿县古郡建筑安装工程有限责任公司, 中国·河北 张家口 075600

摘要

随着时代的进步发展, 改变了人们的生活方式和住宅方式, 对建筑施工的要求越来越高, 需要不断的提升施工技术以满足人们的审美要求。在这个过程中需要尽可能地节省建筑工程的成本, 加大对施工技术创新的投入, 优化施工管理过程, 注意对施工管理过程中的特殊技术进行提升, 如一些新兴技术的投入。不仅如此, 尽可能地用信息化的手段发现并收集施工现场存在问题的信息, 对施工管理中的问题及时做出积极的反应措施。

关键词

建筑工程; 施工技术; 现场施工; 管理分析

1 引言

企业的发展离不开员工的努力, 需要坚持以人为本的理念, 而建筑工程的发展也离不开施工人员的努力, 需要重视施工人员在建筑工程中发挥的作用。着力提高施工人员的技术水平, 更重要的是提高施工人员的综合素养, 认真地落实施工过程中的任务。确保施工现场的考勤制度完善, 监督施工人员的工作情况。不仅如此, 即使在培养施工人才队伍方面做出了努力, 也需要在建筑工程的质量监管方面多做努力。这样一来, 建筑工程的总体水平才能够提高, 也能使建筑工程呈现出良性的发展趋势。

2 施工技术和现场管理现阶段存在的不足之处

关于现阶段已有的施工技术和管理经验方面, 要注重其建筑工程管理的细节, 这些方面仍然存在着较多的不足之处, 具体如下。

2.1 缺乏建筑施工的安全教育

施工人员的安全管理意识缺乏且安全教育不到位。缺乏进行安全知识教育, 一些施工企业不对施工人员进行岗前安全培训, 没有加强安全教育的宣传, 对安全教育的重视程度不够。同时, 没有安全意识的施工人员不按照规范章程操作, 很可能存在一系列的安全隐患, 甚至发生安全事故。此外,

没有完善安全责任制度,施工现场缺乏安全责任人员,没有明确的责任制度,也就难以引起施工人员的和管理人员对安全意识的重视^[1]。

2.2 对施工现场的管理不够严格

监管人员缺乏质量控制意识,自身管力量、监管方式和监管水平不足。此外,对于施工人员在施工时操作不规范的问题也没有及时地纠正,导致工程质量低成本消耗高的问题。施工人员没有专业的培养训练和一定的考核机制,没有接受规范的操作训练,在施工过程中经常出现问题。因此,造成的安全意识不高的问题,对于危险作业,施工人员常常不够重视,并且经常在危险条件下进行操作,这样的作业情况不符合工程要求。

2.3 工程的变动造成工程造价的损失

在工程的方案设计阶段,建筑设计者可能并未考虑到所在区域的建筑基础、地质条件,没有与建筑的实际情况相结合。受其专业水平影响,设计人员有可能只对工程项目的施工环节、建筑主体进行参考和研究,可能出现与工程实际相违背的情况,需要反复的修改设计,不得不对工程进行变更。目前,很多企业很多负责人认为设计方案比造价工作更为重要,企业也存在工程设计与造价控制管理不足的问题,对设计方案进行评估也停留在图纸编制预算上,对投资使用效果的评价未能落到实处,仅仅停留在口头评价上^[2]。

2.4 施工人员的施工技术水平低

建筑工程的施工人员的整体素质水平较低,体现在施工人员在施工过程中操作规范意识不强,没有接受规范的操作训练,在施工过程中经常出现问题。此外,施工人员的素质水平参差不齐,缺乏专业的知识,整体来看施工技术水平较低。其中,施工的经验也不够丰富,学习态度还不够认真,在施工作业的过程中总是出现纪律性差等一系列的问题,带来了一定的成本损失。

2.5 缺乏有效的信息机制

普通的建筑材料的价格信息和专用材料的价格信息是不同的,但是缺乏建立省级和各地方的信息机制,不能及时了解建筑市场的造价动态,不能通过市场调节来解决,省政府缺乏统一的规划,无法让各企业参与其中,缺乏建立专门的网站,发布信息,定期审核。在竞标过程中,双方应没有做

到及时、有效的沟通,造价信息不完善出现争议时,没有请求造价站解决问题。

3 改进施工技术和管理建议

针对上述现阶段已有的施工技术和施工管理经验中存在的不足之处,结合相关的施工管理经验,笔者决定提出以下建议。

3.1 加强施工的安全教育

加强建筑工程的安全管理需要提高施工人员的安全管理意识。一方面,进行安全知识教育,让施工企业加强施工人员进行岗前安全培训,加强安全教育的宣传,对安全教育的重视起来。同时,提高施工人员的安全意识,按照规范章程操作,减少安全隐患存在,避免发生安全事故。另一方面,建立安全责任制度,设立施工现场的安全责任人员,有了明确的责任制度,能够引起施工人员的和管理人员对安全意识的重视^[3]。

3.2 需要严格管理施工现场

从施工监管人员入手,监管人员提高质量控制意识,学习监管方法和监管方式,提高监管水平。此外,对于施工人员在施工时操作不规范的问题也需要及时地纠正,解决工程质量低成本消耗高的问题。施工人员要接受专业的培养训练和一定的考核机制,接受规范的操作训练。提高安全意识对于危险作业,施工人员要给予重视,不能在危险条件下进行操作,使作业情况符合工程要求。这样一来,很大程度上能降低施工方的赔偿风险。

3.3 减少工程变动带来的损失

在工程的方案设计阶段,建筑设计者需要考虑到所在区域的建筑基础、地质条件,并且需要与建筑的实际情况相结合。避免过多受其专业水平影响,设计人员不能只对工程项目的施工环节、建筑主体进行了参考和研究,减少出现与工程实际相违背的可能,减少反复的修改设计的情况,减少工程变更带来的工程造价损失。目前很多企业很多负责人需要转变设计方案比造价工作更为重要的思想认识,企业也需要避免工程设计与造价控制管理不足的情况,对设计方案进行评估不能只停留在图纸编制预算上,对投资使用效果的评价需要落到实处,不能够只停留在口头评价上^[4]。

3.4 提高施工人员的技术水平

道路交通建筑施工人员要接受专业的培养训练和一定的考核机制,接受规范的操作训练,降低在施工过程中出现问题的风险。提高施工人员的专业素养,让施工人员接受专业的知识,提高整体的施工技术水平。其中,施工的经验要尽可能丰富,学习态度要认真,在施工作业的过程中减少纪律性差等一系列的问题,只有这样才能减少一定的成本损失。

3.5 建立有效的信息机制

对外在因素方面的信息的获取,建立相应的反映机制也是非常有效的。要注意当造价信息不太完善时,需要政府和企业来完成这个工作,准确发布造价信息。关于普通的建筑材料的价格信息和专用材料的价格信息是不同的,建立好省级和各地方的信息机制,便于及时了解建筑市场的造价动态,可以通过市场调节来解决,省政府做统一的规划。

4 结语

建筑工程虽然是一项庞大的项目,但是建筑工程的细节

方面的问题不可忽视,特别是建筑材料方面的管理和建筑材料经费的管理。这些细节问题往往对建筑工程起着决定作用。在注重这些细节问题的同时,需要强化对施工人员人才队伍的培养,从提高施工人员的思想方面的意识着手,提高施工人员的素质水平。这样一来,对施工现场的管理也会轻松许多,但是仍然需要严格管理施工现场的材料和经费,监管工程成本的同时能够促进工程质量的提高。不仅如此,也需要加大工程中安全教育的宣传力度。

参考文献

- [1] 陈绍森. 建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨 [J]. 城市建筑, 2019(12):99.
- [2] 黄智. 建筑工程施工技术及其现场施工管理要点分析 [J]. 居舍, 2019(11):136.
- [3] 高旭. 建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨 [J]. 探索科学, 2019(02):107-108.
- [4] 陈汝. 建筑工程施工技术及其现场施工管理措施初探 [J]. 电子乐园, 2019(11):428.