

Impact of Construction Material Price on Construction Cost and Risk Management

Xusheng Chen

Nantong Shenyong Municipal Engineering Co., Ltd., Nantong, Jiangsu, 226000, China

Abstract

With the development of China's construction industry, the competition in the construction market is becoming more and more fierce, and construction has become an important industry in Chinese national economy. In the construction process of construction projects, because the use of various types of building materials is very large, and involves a variety of types and specifications, there are also big differences in the prices of different building materials. Building materials procurement is an important part of construction costs, so in order to save costs and improve the economic benefits of enterprises, it is necessary to strengthen the price control of building materials through scientific and reasonable methods. This paper focuses on the construction of building materials the impact of project cost and risk management are analyzed and discussed.

Keywords

construction material price; construction project cost; risk management

建筑材料价格对建设工程造价的影响及风险管理

陈旭升

南通神勇市政工程有限公司, 中国·江苏 南通 226000

摘要

随着中国建筑行业的发展, 建筑市场的竞争越来越激烈, 建筑也已经成为了中国国民经济其中的一个重要行业。在建筑项目施工的过程当中, 因为对于各类建筑材料的使用量非常大, 而且涉及到各种各样的种类以及规格, 不同的建筑材料价格也有着很大的差异。建筑材料采购是建筑施工成本的一个重要部分, 所以为了节省成本, 提高企业的经济效益, 那么就必须要通过科学合理的方法来加强对建筑材料价格的控制。论文围绕建筑材料价格对建设工程造价的影响及风险管理展开了分析探讨。

关键词

建筑材料价格; 建设工程造价; 风险管理

1 引言

在建设工程造价管理当中, 对建筑材料价格的控制是其中的一项重要工作, 从中国当前建筑工程项目整体费用结构来看, 建筑材料的采购支出在其中所占用的比例越来越大, 所以可以说, 建筑材料价格很大程度上影响到了建筑项目工程造价的确定以及控制。加强对建筑材料价格的管理, 就是提升建设工程造价水平, 加强项目风险管理的重要举措。因此, 提升建筑材料价格控制水平, 是当前中国建筑项目造价管理工作的重中之重, 不仅仅对建筑企业的经济利益产生着影响, 甚至对地区以及国家经济建设发展也产生着巨大的影响。

2 对建筑材料及其价格的介绍

2.1 主要的建筑材料介绍

从当前中国建筑市场使用的各类材料的实际情况来看, 按照材料所使用的用途以及材料本身的性质等, 可以将所使用的建筑材料分为以下几种类别。

首先是直接构成工程实体的结构材料, 也就是说在所有的建筑项目当中都不可或缺的材料, 比如水泥钢筋, 混凝土等。这一类材料在建筑工程当中消耗量是最大的, 接近建筑项目整体材料耗费的 70%, 这一类材料品种比较少, 价格相对稳定, 所以在工程造价占据着非常大的比重^[1]。

其次是施工当中, 可以进行重复使用, 且不对建筑结构

产生影响的材料,比如模板,脚手架等,这一类的材料因为不容易损坏,在建筑工程施工当中,虽然也是必须用到的,但是它的优点在于可以反复循环使用,所以折算下来,其采购的花费并不高。因此,对于工程造价的影响也相对比较小。

再次是建筑工程施工当中会用到的一些小材料。例如,铁钉、螺栓等。这一类材料在施工过程当中的用量比较小,价格比较低廉,品种往往也比较多。

最后是直接构成工程实体的辅助性材料,这一类材料虽然也是构成工程实体的重要材料。但是,相对于水泥钢筋混凝土这一类的材料来说,它的消耗量相对比较小,在整个建筑项目材料采购支出当中所占的比重也比较小。例如,石灰、玻璃一类的材料。通过对建筑市场所使用的材料进行分类,可以看出不同种类的材料对于建筑工程项目造价控制的影响是不一样的,由于其使用量不同,价格不同,因此在建筑工程项目整体材料采购费用支出当中所占的比重也是不同的^[2]。

2.2 建筑工程造价中采用的材料价格

建筑工程造价当中所采用的各种建筑材料价格,可以分为以下的几种类别。

首先是建筑材料的市场交易价格,也就是说在工程造价当中直接采用的材料生产厂家或者供应商所提供的市场交易价格。

其次是建筑工程项目当地造价管理部门,综合考量建材市场的多方面因素,在宏观调控的基础之上,定期发布的相关建筑材料市场信息价格。

最后是工程造价当中提出的材料预算价格,也就是材料出厂或市场批发采购的价格,在此基础之上加上销售部门的手续费,运输费用,人工费用以及其他的一些杂费而得出的预算价格^[3]。

建筑材料价格对建设工程造价的影响是非常大的,而其中对于建设工程造价影响最大的应该是综合建筑材料市场价格信息之后得出的材料预算价格。因为材料预算价格是在考虑多方面影响因素之上提出的,其结果较为准确,和实际的建筑工程材料耗费支出比较接近。

3 建筑材料价格对建设工程造价的影响

建筑材料价格对于建设工程的影响,主要在于建筑材料价格的波动,使得建筑工程造价发生变化。因此,以下将对

中国建筑市场材料价格波动的风险以及情况进行介绍。建筑材料价格波动是有一定的特点的,主要会受到不同的地区经济发展状况以及资源配置不均等情况的影响。中国幅员辽阔,资源也比较丰富,但是各个地区经济发展不平衡,在消费方面也存在着差异,所以建筑材料价格也会受之影响,而呈现出差异性^[4]。可能同一种建筑材料在不同的区域的市场价格有着非常大的差距。除此以外,在经济全球化不断发展的背景之下,建筑行业的竞争越来越激烈,而由于建筑行业可观的利润,使得国内外建材企业纷纷铆足劲头抢夺市场份额,就会导致市场环境的变化,从而使得建筑材料价格波动的幅度比较大,难以控制。

建筑材料价格波动给建设工程造价带来的不良影响表现在多个方面:首先,可能会导致合同纠纷的产生,由于建筑材料价格波动会给工程造价的估算结果产生直接的影响,如果实际的建筑材料价格和工程造价价格误差过大,就很容易导致合同纠纷,而合同纠纷一旦出现,不但会拖慢整个施工进度,还会给施工企业带来极大的经济损失;其次,建筑材料价格波动会使建筑工程的风险加大。建筑材料价格波动过大,会使施工企业在进行材料选购时,捉摸不定,有一些企业为了考虑经济效益,就会选择那些价格便宜但是质量不合格的劣质材料,严重的影响施工质量,给工程造价带来影响;最后,建筑材料价格波动会使得工程造价存在很大的偏差。由于建筑施工过程当中对于建筑材料的使用是贯穿于整个施工过程的,所以工程造价估算很容易受到材料价格波动的影响,各种材料会因为市场价格的变化而变化,导致工程造价估算不准,甚至出现极大的误差^[5]。

4 建筑材料价格的风险管理措施

建筑材料价格的风险管理措施主要包括在工程施工发承包双方的合同签订中,增强风险防范意识以及加强对于建筑材料价格的动态管理。

4.1 在工程施工发承包双方的合同签订中,增强风险防范意识

工程施工发承包双方在进行合同签订的过程当中,务必要体现风险防范意识,签订合理的科学的价格风险控制条款,以免后期工程造价受到材料价格波动的不利影响,从而产生合同纠纷的情况。尤其是对于那些工期比较长,造价

比较高的建筑工程来说,建筑材料的价格波动,将会严重的影响到合同的正常履行。因此,在施工合同当中,发承包双方应该就以下方面进行约定:工程主要建筑材料所包含的材料范围;对主要建筑材料价格波动过大的材料价格调整办法,以及工程承包方的投标价格当中所包含的材料价格风险幅度^[6]。一般而言为了将建筑材料价格风险控制在合理范围之内,材料价格风险幅度不应该大于10%。在合同签订的过程中重视对于主要建筑材料价格风险幅度的调整是因为主要建筑材料的消耗量比较大,在工程造价当中占据极大的比重,其价格波动对于工程造价估算影响颇大。因此,如果发承包双方在合同当中不对主要材料的价格风险幅度进行约定,那么很容易引起合同纠纷,影响施工的顺利进行以及施工质量。

4.2 加强对于建筑材料价格的动态管理

因为建筑材料价格受市场波动比较大,所以必须要对建筑材料价格实行动态管理,建筑市场的变化是不稳定的,影响建筑材料价格变化的因素也包含了很多方面,所以,必须采取有效的动态管理方案,控制好建筑材料市场价格变化,可能带来的风险。相关的管理部门应该加强对于建筑材料价格的动态管理,当建筑材料价格受到市场波动比较大时,就应该及时的发布预警信息,并增加价格信息发布的频次以及范围,这样能够对发承包双方合理确定以及有效控制工程造价进行正确的引导,从而减少材料价格风险,保证建筑施工的有序进行。

5 结语

综上所述,作者在论文中对其进行了全面的剖析。为了稳定建筑市场秩序,提高建筑项目工程造价水平,那么就务必要采取有效措施,降低建筑材料价格波动带来的风险,使建设工程承包双方的合法权益得到有效保障。建筑材料价格波动过大会严重影响工程承包双方的实际利益,而材料价格控制不当带来的风险,不仅在于经济损失方面,还可能会影响到工程的施工质量。因此,相关部门以及人员必须深刻认识到建筑材料价格对建设工程造价的影响,并科学地采取风险管理措施。

参考文献

- [1] 杨蕾. 建筑材料价格对建设工程造价的影响及风险管理 [J]. 广东建材, 2017(08):174-175.
- [2] 邓玲. 建筑材料价格波动对建筑工程造价影响的研究 [J]. 现代物业, 2019(10):37-38.
- [3] 何亮. 建筑材料价格波动对建筑工程造价影响的研究 [D]. 郑州: 郑州大学, 2017.
- [4] 魏宁. 对建筑材料价差的一些思考 [J]. 水利水电工程造价, 2019(03):138-139.
- [5] 周云侠. 探析建筑材料价格波动与工程造价的关联性影响 [J]. 现代物业, 2018(10):223.
- [6] 阴清莲. 浅析材料价格变动对建筑工程造价的影响 [J]. 山西建筑, 2019(14):67-68.