

# Analysis of Landscape Construction and Construction Management in Real Estate Landscape Greening Project

Xue Chen

Yunnan Ruikun Construction Engineering Co., Ltd., Qujing, Yunnan, 655000, China

## Abstract

Under the background of the new era, in order to realize the sustainable development goal of landscaping engineering, in the process of real estate landscaping, we should focus on solving the problems existing in engineering landscape construction and construction management, and create a more livable living environment for people. This paper mainly expounds the landscape construction of real estate landscaping project, and puts forward the concrete path of landscape construction management of real estate landscaping project.

## Keywords

real estate landscaping; landscape design; construction management

## 房地产园林绿化工程造景及施工管理的分析

陈雪

云南瑞坤建筑工程有限公司, 中国·云南 曲靖 655000

## 摘要

在新时代背景下, 为了实现园林绿化工程可持续的发展目标, 在房地产园林绿化过程中, 应该重点解决工程造景以及施工管理存在的问题, 给人们打造更加宜居的居住环境。论文主要阐述了房地产园林绿化工程造景, 提出了房地产园林绿化工程造景施工管理的具体路径。

## 关键词

房地产园林绿化; 造景设计; 施工管理

## 1 引言

一直以来, 园林建筑在绿化工程中都占据着关键地位。在进行园林工程施工时, 需要将绿色理念融入到房地产建设中, 造景工作就显得日益重要, 这就凸显造景的重要性。强化造景工作, 不仅能够提高房地产项目的价值空间, 使建筑物具有较高的美观性, 而且它还能够强化环境优势, 让人们在轻松愉悦的环境中释放身心。尤其是近年来, 在人们生活水平都要推动之下, 住房需求也日益提升。无论是建筑物的地理位置、交通因素、小区绿化面积等, 都考虑在居住的范围之内。

## 2 房地产园林绿化工程造景

目前, 为了充分发挥房地产园林绿化工程造景设计效果, 需要站在绿化、可持续发展角度, 实现植株的色彩搭配, 相关的园艺景观不仅能够给人们立体的美感, 还要考虑到植物的生长习性, 在进行造景中充分发挥每个关键点的重要作用,

更好地发挥园林植物景观的观赏价值、绿化价值。因此, 在进行房地产, 园林绿化工程施工时, 应该突显造景设计的重要性。详情如下。

### 2.1 实用和观赏结合

园林绿化工程造景之初, 就是为了提升周围环境的观赏性和美观性。在进行造景设计时, 要考虑到区域的地质面貌, 实现自然和人工的有机融合。在进行园林绿化景观时, 不仅要和谐统一, 还要充分发挥园林绿化工程造景设计的实用性, 充分发挥建筑物的最大使用价值。在进行造景时, 要对园林中的植物进行科学的搭配, 按照差异化进行分析, 充分发挥后期植物配置的科学性, 让人们更加深刻的感悟参差错落之美。

### 2.2 把握合理性

通常情况下, 绝大部分的植物都会呈现出季节的变化, 在进行绿化工程施工时, 要对植被的季节因素进行考虑。在

寒冷的冬季,不利于植被正常成长,在加上北方冬季时间相对较长,如果盲目地进行造景,不仅会造成园林土壤的破坏,而且还会使园林植物的成活率大打折扣。因此,在进行园林景观造景时,需要考虑到植被的实际情况和区域内容,充分发挥房地产园林绿化工程造景的科学性。

### 2.3 实现环境协调

不同植物的颜色、形状、植株高度等等是不同的,在作业时,要重点把握园林植物的生长规律,体现植物的层次感,还需要进行适当的植物搭配和调整。在造景时,要对植物间的距离进行控制,和周围的环境相适应。对于大多数的房地产项目来说,主要包括建筑设施和周围的园林景观,两者之间相互协调、相互统一,是一个有机的整体。绿化作业时不仅要突出季节性层次性,还需要和周围的植物进行协调<sup>[1]</sup>。

## 3 房地产园林绿化工程造景施工管理具体路径

为了满足人们环保舒适美观的居住需求,造景设计被广泛使用在园林绿化工程中,无形中提升了房地产项目的价值。在进行造景时,不仅要突显造景设计的重要性,还需要加大施工管理工作,全方位提升园林绿化工程质量,改善人们的居住环境。这表明,在具体的作业时,要对园林周围的地势、水文、环境等等各类因素进行深入探究,制定行之有效的方案,对施工过程科学的管控,工程的作业人员还需要具备专业的技能和扎实的知识,深入了解施工现场的实际情况。详情如下。

### 3.1 强化造景材料的管理

只有严格的管控建设原材料指标,才能在源头上提升园林施工质量。在园林景观造景时,不仅要有基础的水电土建等原材料,还需要对苗木质量进行把关。房地产园林作业时需要大量的苗木,在进行苗木采购过程中,应该重点把握采购环节,做好植株质量检查工作,避免存活率不高的苗木流入施工现场,进而影响园林质量,还需要对园林植株的树木进行控制,加大苗木后期栽培的养护工作,满足造景设计的施工需求。除此之外,在具体施工时,还需要做好园林绿化造景设计前期的准备工作,现场施工人员要对周围的建筑物、地形等基本的生活区域进行了解,做好区域的安排规划工作,使得设计理念更加的科学,还能够严格管控施工成本,缩短建设周期<sup>[2]</sup>。

### 3.2 把控施工要点

在园林景观施工要点管控时,需要注意以下几个方面的

内容,第一,专业人才。施工人员的专业技能和园林的美观程度有着密切的联系。工程师需要做好图纸的审查工作,提高园林的美观性。第二,植物搭配。在房地产园林绿化造景做作业时,需要考虑到树形、色彩、线条及房屋比例等,在一定范围内实现植物的科学搭配,在进行植物栽种过程中,应该疏密有致。由于在施工过程涉及到的原材料种类更多,考虑到此种特性,在作业时需要施工原材料质量进行全方位的管控,要严格地参照设计内容设计品种以及设计规格的需求,对观赏性进行管控,及时替换有问题的植株,提高植株的存活率。第三,机械设备。在进行施工时使用到的园林机械种类繁多,常见的有苗木养护起重机、土方工程机械等等,需要对以上设备进行严格控制按照要求进行操作<sup>[3]</sup>。

### 3.3 加大后期的养护管理

上文中提到,人员的专业技能和植物的存活率有着紧密的联系,在园林造景设计在施工管理过程中,需要加大园林的养护工作,严格地参照各类技术标准进行执行。在提升苗木成活率的同时,提高艺术效果,在园林景观和植物之间进行合理的搭配<sup>[4]</sup>。此外,工程管理部门应该对房地产公司开发项目所在的示范区、非示范区等园林景观工程的实际施工阶段进行质量管控,还需要做好园林工程管理制度、工程合同招标文书的拟修订工作

## 4 结语

综上,为了充分发挥园林绿化工程的重要作用,在提升人们收入的同时,需要将人们从繁重的劳动力解脱出来,帮助房产开发商打造靓丽的风景线。这意味着精致的园林景观设计不仅能够陶冶人们的情趣,而且能让人们在繁重的压力中获取一份安宁,全方位提升人们的生活品质。

## 参考文献

- [1] 孙斌.论房地产园林绿化工程造景设计及施工管理[J].砖瓦世界,2020(2):259.
- [2] 孙迅.论房地产园林绿化工程造景设计及施工管理[J].装饰装修天地,2019(22):184.
- [3] 李男男.房地产园林绿化工程造景设计及施工管理探析[J].区域治理,2018(45):97.
- [4] 石华明.房地产园林绿化工程造景设计及施工管理研究[J].工程建设与设计,2016(15):155-156.