

Discussion on Several Problems of Environmental Impact Evaluate of Land Use Planning

Weiqin Li

Yunnan Shuyou Environmental Protection Technology Co., Ltd., Kunming, Yunnan, 650000, China

Abstract

Under the current development background, China's economic level and development level have reached a certain degree, so it has promoted the process of urbanization, and the urban scale has become larger and larger in the actual development process. However, the situation of low land utilization ratio still exists when developing and planning land, especially the damage to the surrounding environment in the actual development process. Therefore, the environmental impact assessment of land use planning is an important measure to evaluate the impact in the process of land use planning, which can fully reflect the actual effect of land use planning and its impact.

Keywords

land use; planning; environmental impact; evaluate

土地利用规划环境影响评价若干问题探讨

李维芹

云南树友环保科技有限公司, 中国·云南 昆明 650000

摘 要

在当下的发展背景下,中国的经济水平和发展水平都已经达到了一定程度,所以推进了城市化进程,城市规模在实际发展过程中变得越来越大,但是开发规划土地时土地利用率较低的情况仍然存在,尤其是在实际开发过程中对周边环境所造成的破坏。所以当下针对土地利用规划环境影响评价工作的进行,是对土地利用规划过程中造成影响进行评价的重要举措,能够充分反映出土地利用规划的实际效果及其所产生的影响。

关键词

土地利用; 规划; 环境影响; 评价

1 引言

中国当下经济发展速度越来越快,所以人口增长速度也随之增加,在快速发展过程中,基于人口增加所进行的城市建设速度也越来越快,对土地的利用需求越来越高。基于此背景,在对土地进行利用规划与开发的过程中,需要全面加强环境的保护和重视,避免在快速开发以及规划过程中对环境产生负面影响,所以需要就土地利用规划的科学性以及环保性进行有效评价。

2 土地利用规划环境影响评价含义

众所周知,土地利用规划环境影响评价,本身是基于整体环境影响评价所提出的一项重要策略。其主要目的是为了对土地在进行利用规划时所产生的周边影响进行科学评价,

通过评价的方式来对土地利用与规划过程中对周边环境造成影响及所产生破坏的可能性和波及范围进行确定,从而在此基础上对土地利用与规划相关的措施制定提供参考意见,尽可能地避免对周边环境产生破坏与影响。在当下的土地利用规划环境影响评价工作当中,主要可以分为两种形式来进行评价^[1]。

2.1 回顾性评价

回顾性评价是指在土地利用规划已经结束之后,在土地利用规划实际发生过程中,对周边环境所造成的影响进行实际的评价。在实际评价过程中,因为已经完成了既有规划,所以评价参照物,更多评价的实际效果要更好。但是在本身评价过程中,因为已经完成了既有的利用以及规划,所以产生的影响已经发生不可避免,只能通过评价结果来进行后期

的补救,对周边环境影响进行补偿。最重要的是需要根据现有的评价结果来对后续的工作进行指导,避免在后续的土地利用与规划过程中再次发生该类问题。

2.2 预测性评价

所谓的预测性评价是以保护环境为出发点,在进行土地利用规划之前和当地的发展现状为基础,来对未来进行土地利用与规划过程中所可能产生的影响来进行有效的评价和预估^[2]。通过这样的方式,可以保证在进行实际土地利用与规划之前,就进行相关预估工作,保证在实际建设过程中,以及利用过程中不会对周边环境造成影响,或者是尽可能的降低对周边环境所产生的破坏。

3 土地利用规划现状及影响评价作用

3.1 土地利用规划现状

在当下土地利用规划工作在执行时需要受到经济环境的影响,所以在实际规划时,需要结合土地利用规划所在地区本身的经济水平以及经济体制发展现状。从目前的发展情况来看,中国在进行土地利用与规划过程中,影响与评价工作执行的时间起步比较晚,所以很多经验都不足,在进行社会环境和生态环境保护工作中,实际研究仍然存在一些不足之处。除此之外,在实际评价的过程中,评价方法本身选择和利用上存在非常大的缺陷,大多数时候仍然需要对其他国家的先进评价方法进行借鉴,但是因为其他国家的环境与中国环境有所不同,主要包括了经济发展环境以及地域环境不同,所以在很多时候评价方法的应用对于当下的土地利用规划工作来讲并不符合实际需要^[3]。基于此现状,中国在今后的土地利用规划工作过程中,需要就现有的环境影响评价系统以及方法进行全面的完善,并借鉴先进经验实现本土化的影响评价方法实施。

3.2 土地利用规划影响评价作用

近些年来中国的经济发展速度非常快,但是在快速发展过程中,经济发展所导致的环境破坏问题也日益严重,对于经济的可持续发展和进步来讲这是非常不利的。其中,最主要的就是环境问题的出现,问题的出现在很大程度上是因为在进行土地资源利用时分配不合理和利用不合理所导致,所以在当下针对土地进行利用和规划过程中,需要就利用与规划的合理性进行全面的分析,同时制定相关计划,从而保证

在经济快速发展过程中,也能对环境进行全面的保护,提升土地资源的实际利用效率。

4 土地利用规划环境影响评价对策

4.1 提升环境影响评价机制实用效果

土地利用规划进行影响评价过程中,是需要有相关标准和制度来对其工作进行指导的,从而保证影响评价工作的质量。因此,对于当下的土地利用规划环境影响评价工作来讲,需要在实际工作执行时对评价机制实用性效果进行提升。同时,也需要对现有的机制进行全面的完善,保证土地利用规划环境影响评价相关机制能够符合中国国情以及当下的经济发展需要,最大程度上的使土地利用规划的效率以及质量得到提升。

4.2 土地资源合理利用

对于经济的开发,虽然是当下社会的主要工作,但同时经济开发过程中的环境保护工作也同样重要,这是实现经济可持续发展的必然举措以及重要保证。因此,在实际土地利用与规划过程中,环境影响评价工作所受重视程度需要得到提高,根据实际工作需要来制定,有效的评价工作原则通过科学公正的土地利用规划影响评价工作,来保证当下土地资源利用效率的提升^[4]。在实际土地利用规划过程中,需要加强预测以及分析工作,判断土地利用与规划对周边环境所产生的破坏和影响,以此为根据来对土地利用规划实际计划进行改善。

4.3 完善环境影响评价机制

因为中国针对土地利用规划的环境影响评价机制发展时间比较短,所以本身机制存在不健全性。为了能够更好的发挥环境影响评价机制的作用,需要对中国当下的土地利用规划现状进行了解,然后在此基础上,针对中国实际土地利用规划工作现状,以及所产生影响来制定相应的环境影响评价机制,这样才能够保证环境影响评价机制具有针对性。通过合理以及高效的土地调研工作,来保证土地利用规划工作开展具有数据支持,而且也能够保证土地管理工作有据可依。

4.4 加强人才储备

在当下的发展背景下,人才处于社会竞争因素当中最主要的一种,所以对于环境影响评价工作来讲也同样如此,实际工作的开展需要依靠相关人才来执行,因此需要加强对人

才的储备。对现有的工作队伍需要进行全面的培训以及理念的更新,使其能够重视环境影响评价工作,并且在实际工作执行过程中拥有良好的技能水平以及工作素养。对于外部人才的引进工作也同样需要重视,或引进外部优秀人才结合激励机制制度来保证人才能够留下来,并且在实际工作过程中发挥自身作用,实现自身价值,更好的促进环境影响评价工作队伍质量的提升。

5 结语

综上所述,当下中国经济发展速度以及经济发展水平都已经有了飞速的提升。因此,在经济发展过程中,更重要的是需要对现有的环境进行全面的保护,同时对于过去经济快速发展过程中所造成的环境破坏与影响进行补偿。此外,还

需要全面加强土地利用规划环境影响评价工作,从机制建立以及体系完善和人才储备等方面,全面提升土地利用规划环境影响评价工作的质量。

参考文献

- [1] 王震.土地利用规划环境影响评价若干问题探讨[J].科技创新与应用,2017(015):158.
- [2] 李鸣艺.土地利用规划环境影响评价若干问题探讨[J].中小企业管理与科技旬刊,2019.
- [3] 张术伟.土地利用规划环境影响评价若干问题探讨[J].环球市场,2019(009):168.
- [4] 苏婷.土地利用规划环境影响评价若干问题探讨[J].低碳世界,2016(021):2-3.