

Research on Key Points of Pre-Settlement Audit Work of Construction Project Cost

Guiqun Chen

Guilin University of Electronic Technology, Guilin, Guangxi, 541004, China

Abstract

As an important part of the construction project, clarifying the key content of the construction project cost audit work can greatly enhance the understanding of the relevant technical personnel of the project, and then improve the quality of the construction project cost pre-settlement audit. The paper briefly elaborates and analyzes the audit methods in the project cost and phase audit work, the related content of the project cost pre-settlement audit work, and the key points of the project cost and phase audit work.

Keywords

construction project; pre-settlement of project cost; audit; key points

建筑工程造价预结算审核工作要点研究

陈贵群

桂林电子科技大学, 中国·广西 桂林 541004

摘要

作为建筑工程中的重要组成部分,明确建筑工程造价审核工作中的重点内容,能在较大程度上提升相关技术人员对于工程的认识程度,进而提升建筑工程造价预结算审核质量。论文从工程造价与阶段审核工作中的审核方法、工程造价预结算审核工作相关内容以及工程造价与阶段审核工作要点进行简单的阐述与分析。

关键词

建筑工程;工程造价预结算;审核;要点

1 引言

伴随着时代的发展,中国在发展过程中对建筑的要求也在不断的提升,对于建筑性价比的重视程度也更高。而建筑工程造价与阶段审核工作将极大的程度上影响建筑工程成本,进而影响其性价比。故而,中国建筑工程造价与阶段审核工作人员在对工程实际情况进行分析后合理的进行方法的选择,明确其审核工作中的重点内容,从而在较大程度上提升工程造价与阶段审核工作的质量与效率。

2 工程造价预结算审核方法

工程造价预结算审核工作在实际应用的过程中,其所使用的方法需要根据工程的实际情况以及当地的实际情况进行合理的选择。中国在发展中常使用的方法有全面审核法,重

点审核法,筛选审核法,标准图审核法,对比审核法以及分组计算审核法等^[1]。在这几种工程造价预结算审核方法中全面审核法、标准图审核法以及分组计算审核法,能较为全面的对数据进行整理与分析。其中,全面审核法所审核的数据最为精确,但是这种方法在实际应用的过程中所需消耗的时间较长,不适用于大规模的建筑工程造价预结算审核工作中。标准图审核法对于图纸的要求较高,一旦图纸与实际建筑之间存在较大的差异,其数据误差较大。分组计算审核法在实际应用的过程中是将需要审核的内容进行分组,这种方式在应用的过程中计算速度较快,但是在计算的过程中难免会出现计算遗漏或者是重复计算情况。重点审核法和筛选审核法这两种审核方法在实际应用的过程中都是要选取审核工作中量较大较为主体的部分进行审核,这种审核方法审核速度较快,但其在实际应用的过程中会忽视部分细小问题,影响数

据的精确度。对比审核法在实际应用的过程中,其计算速度快,主要是因为同一地点同一个建筑工程中相似的建筑所需要的工程造价基本一致,可通过对比建筑中的相同以及不同部分,快速的对其工程造价进行审核。

3 工程造价预结算审核工作内容

在进行工程造价预结算审核工作中,相关的技术人员需要明确自身工作的具体内容,才能在最大程度上保证自身工作质量。从现阶段建筑工程造价预结算核算工作的实际情况来看,其在进行工作的过程中,主要需要重视以下几方面的工作。

3.1 工程量的审核工作

工程量是建筑施工中结算审核的重要组成部分。工程量在进行审核的过程中,其数据极其庞大且复杂,相关技术人员在进行审核的过程中,需要进行多次的审核,已降低在审核过程中产生计算重复遗漏等因素而造成的误差。而伴随着时代的发展,中国也更加积极的将计算机技术应用于中国各个行业的发展中,且取得较为良好的成果。将计算机技术应用于工作量审核工作中,能在极大程度上提升工程量,既能提高审核质量与效率,又能降低相关技术人员工作难度与工作量。

3.2 确定工程的建筑范围

相关的技术人员需要严格的按照要求以及合同对建筑工程范围进行明确的规定,并根据建筑的实际情况详细地进行数据的整理与分析,降低数据上报过程中存在的重复遗漏情况,以此提升工程造价预结算审核质量。

3.3 重视机械,材料,人工费用审核

从材料角度而言,建筑工程在实际施工的过程中所需要消耗的材料相当庞大,其代表着巨大的成本。其数据核算的准确度将在极大程度上影响工程造价预结算质量。而机械与人工是保证施工能正常完成的重要因素^[2]。其数据核算是否准确,会影响工程造价预结算审核数据质量。而且也会对后期的人工费支付造成一定的影响,计算数据的不准确可能会造成员工与建筑单位之间的冲突。

3.4 对定额套进行审核

再进行审核的过程中,需要仔细的检查所审核的名称以

及换算,提升数据计算的准确性。

4 工程造价预结算审核要点

建筑工程造价预结算审核工作在实际应用的过程中其所牵扯的内容较多且内容较为复杂,故而在进行审核的过程中,审核难度较大,审核量较大。这就要求审核工作人员具有更扎实的专业基础,并能利用自身所学知识对建筑的实际情况进行准确的分析,按照其实际情况合理的进行审核方法的选择。现阶段,相关技术人员在进行工程造价预结算的过程中,需要重视以下几方面的问题。

4.1 重视合同审核工作

合同在实际应用的过程中会对工程内部分内容进行规定,如规定了付款节点、付款比例以及付款方式等信息。而这些是审核人员进行工程造价预结算审核的重点内容。故而,相关的技术人员对合同的审核工作予以重视,了解合同的具体内容,辅助其更好地对工程造价预结算审核工作进行规划,提升相关单位和工程造价预结算核算的工作质量。

4.2 重视工程造价预结算审核工作与实际相结合

现阶段,多数企业在进行工程造价预结算核算工作的过程中,是将工程图纸作为参考进行工程造价预结算核算工作。而部分单位在进行工程造价预结算审核工作的过程中,将原有的图纸与竣工图纸相互混淆,造成审核人员进行工程造价预结算审核的过程中,所使用的图纸并非实际图纸所计算出的数据与实际有较大的出入^[3]。故而相关技术人员在进行审核工作时,需要重视对图纸的分析,确保图纸是竣工图纸,从而保证所计算出来的数据能与实际工作更加贴近。

4.3 高新技术的引入与使用

从核算工作的实际情况出发,其在工作的过程中工作量非常大,工作非常的繁杂,其计算难度较大,计算出错的概率较高。将更先进的技术引入到审核工作中,提升生活的质量与效率。伴随着时代的发展,计算机技术也被更加广泛的应用于中国发展的各个行业中,并在各个行业发展中起到极其重要的作用。审核人员进行审核工作时,需要将计算机技术引入到审核工作中,并能灵活地使用计算机软件,快速的对工程造价数据进行整理与分析,提升工程造价预结算审核数据准确性。

4.4 终身学习

工程造价预结算审核人员需要在工作的过程中不断的学习以及提升自己。伴随着时代的发展,中国工程造价预结算工作也在不断地进行改进与完善,相关的技术也不断的成熟。为保证工程造价预结算审核人员的工作质量,需要在工作的过程中不断的学习最新的技术手段,确保它能更快、更有效地进行预结算工程造价审计工作。

4.5 重视工程造价预结算审核工作中的重点内容

从现阶段审核工作的实际情况来看,其审核的内容非常的多,审核难度极高。若是全面的对所有的数据进行审核,其需要耗费的时间,精力成本较大,不满足现阶段建筑企业发展的实际需求。故而,工程造价预结算核算人员在工作的过程中,需要明确自身核算工作的重点内容,分清主次,先对较为重要的项目进行审核再对次要的项目进行审核。从

整体角度出发,提升整体工程造价,预结算审核工作质量。

5 结语

从上文的分析中可知,工程造价预结算审核工作中,其需要审核的内容较多,且审核内容复杂。故而审核人员在进行工程造价预结算审核工作过程中,需要对其工程进行更加准确的分析,合理的进行审核方法的选择,并重视建筑工程预结算审核工作中的工作要点,提升审核的质量与效率。

参考文献

- [1] 平春生. 建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究 [J]. 江西建材, 2018 (03):195-196.
- [2] 金宏辉. 关于建筑工程造价预结算审核工作要点分析 [J]. 中国住宅设施, 2018 (05):99-100.
- [3] 杨莹莹. 建筑工程造价预结算审核工作要点的思考 [J]. 商品与质量, 2019 (03):200.