

Discussion on Quality Management Measures in Construction Stage of Building Construction

Pengfei Song

Hebei Dongyue Construction Group Co., Ltd., Cangzhou, Hebei, 061000, China

Abstract

Efficient construction quality management is an important foundation and prerequisite for improving the overall quality of housing construction projects. Strengthening construction quality management can not only improve the efficiency and schedule of construction, but also reduce waste of resources, effectively save construction costs, and bring good economic and social benefits to the enterprise. With the improvement of people's living standards, higher requirements are put forward on the living environment and quality. Therefore, high-quality construction management can not only meet the individual needs of users, improve the social reputation of construction enterprises, but also adapt to the needs and trends of social development, which is of great significance for promoting the sustainable and stable development of the construction industry. The paper mainly describes the factors that affect construction quality management in housing construction projects, and proposes targeted improvement measures to further strengthen quality management in the construction phase, improve management efficiency, and provide guarantee for the overall quality of housing construction projects.

Keywords

building construction; construction stage; quality management; measures

房屋建筑工程施工建设阶段的质量管理措施论述

宋鹏飞

河北东岳建设集团股份有限公司, 中国·河北 沧州 061000

摘要

高效的施工质量管理是提升房屋建筑工程整体质量的重要基础和前提。强化施工质量管理,不仅可以提升施工的效率 and 进度,还能减少资源浪费的现象,有效节约施工成本,为企业带来良好的经济效益和社会效益。随着人们生活水平的提升,对居住环境和质量提出了更高的要求。因此,高质量的施工管理,不仅可以满足用户的个性化需求,提升建筑企业的社会信誉,还能适应社会发展需求和趋势,对于促进建筑行业的持续性稳定发展具有重要的意义。论文主要讲述在房屋建筑工程中影响施工质量管理因素,并提出了针对性的改善措施,旨在进一步强化施工阶段的质量管理,提升管理效率,为房屋建筑工程的整体质量提供保障。

关键词

房屋建筑工程; 施工建设阶段; 质量管理; 措施

1 引言

随着社会经济水平的迅速发展,人们生活质量逐渐提升,对居住环境和质量提出了更高的要求。传统的建筑施工方式已经不能满足现代社会对房屋建筑工程的要求。因此,建筑企业要强化对施工阶段的质量管理,提升施工质量控制效率,提升质量管理效率,迎合社会发展趋势,满足人们对居住质量和居住环境的个性化需求,为建筑企业的持续性稳定发展奠定良好的基础。建筑企业要秉持以人为本的建筑施工理念,尊重人们的需求为前提,有计划地开展建筑施工工程,为提升施工质量提供保障。

2 房屋建筑工程施工质量管理的影响因素分析

2.1 管理制度不完善

由于缺乏完善的施工质量管理体系,导致对施工质量的管理没有相应的规范可以依据,施工现场管理混乱,制度的执行力度较差,对人员缺乏必要的管理和监督,严重影响了整体施工进度和效率。

2.2 建筑材料质量问题

由于在施工过程中,缺乏严格的审核机制,导致采购的施工材料不符合施工要求标准,严重影响了施工质量。此外,对施工材料的运输以及存储过程,没有严格按照规范进行保

存,使其质量受到损害。

2.3 施工技术落后

先进合理的施工技术是提升施工质量的重要保障。但是在实际的施工过程中,部分建筑企业不愿意加大成本投入,没有积极引进先进的科学技术和施工设备,导致总体的施工技术落后,施工质量管理效率低下^[1]。建筑企业为了片面的追赶工期,没有对施工的具体情况调查研究,施工了不合适的施工工艺,影响整体的施工质量。

2.4 施工人员因素

建筑企业为了节约成本,大量聘用专业素质较低的农民工。造成大部分施工人员缺乏相应的专业技能培训,没有专业的资格证书,不仅看不懂设计图纸,而且施工操作行为不规范,对施工质量带来了严重的隐患。此外,由于缺乏完善的施工监管体制,导致部分施工人员职业素养较差,工作态度不端正,投机取巧行为严重,不利于施工质量的提升。

3 房屋建筑工程施工质量管理策略探究

3.1 完善施工质量管理体系

完善的施工质量管理体系,是提升施工质量管理效率的重要保障。施工质量管理体系能实现质量管理的制度化和规范化,强化对人员的管理效率,提升工作人员的责任意识。例如,质量管理体系以及检查验收制度,能对施工人员的行为进行严格的控制和监督,确保其严格按照规范继续施工操作,减少因为操作不规范引起的质量问题 and 安全问题。在施工质量管理体系的具体实施中,要注重对施工人员以及施工现场管理人员的责任和权利进行明确的划分,对每一个工作岗位和人员的职责进行细化管理和落实。只有这样才能强化工作人员的责任意识,保持认真负责的态度进行工作,降低施工质量问题出现几率^[2]。

3.2 构建系统的质量保证体系

完善的质量保障体系,能对施工阶段的全过程进行质量控制和管理,确保管理水平的提升。健全管理流程,对施工各个环节的施工程序的有序开展提供保障。此外,相关人员要注重对安全操作行为规范的积极宣传,强化对工作人员的培训管理,加大质量保证体系的执行力度。

3.2.1 设计阶段

科学的设计能为施工质量管理提供正确的方向指导。因

此,要结合实际施工需求和情况,对设计图纸进行科学管理,对施工方案的具体实施流程进行严密的检验和审核,确保其科学性和可行性,为施工质量提供保障。设计人员要统筹全局,综合考虑,排查一切危险因素,并制定科学的预防措施,防止影响正常的施工进度和质量。结合实际情况对设计方案进行适时地调整^[3]。

3.2.2 施工过程

施工过程质量控制和管理是提升整体房屋建筑施工质量的关键环节。强化对施工现场管理人员的责任意识,对施工过程进行实时的监督和管理,确保施工流程以及操作行为的规范性以及安全性。及时发现施工问题,并采取积极有效的措施进行处理,防止对正常施工产生更大的影响。确保对施工质量的定期检查,并利用计算机信息技术对检查结果进行科学存储,以便为整体的质量评析提供真实的数据依据。

3.2.3 竣工阶段

竣工阶段的质量管理能为施工质量提升保障作用。要积极应对工程验收工作,并采取有效的保护措施,确保对建筑工程全方位的保护。为了确保施工质量,要在后期进行积极的维修和保养^[4]。

3.3 提升施工人员的综合素质

施工人员是施工制度和施工工艺的直接操作者。因此,施工人员的综合素质对施工质量管理具有直接的影响。但是在实际的施工过程中,部分建筑企业为了节约成本,聘用专业素质和职业素养较低的人员进行施工操作,严重影响了整体施工质量和施工进度。所以,为了提升施工质量,要对人员招聘进行严格的把关,确保其施工资质和专业技能符合要求。要注重结合实际的施工需求,对施工人员的专业水平和专业技能的培养,此外,要注重对施工人员职业道德素质的提升,强化责任意识,为施工质量的提升提供保障。

3.4 严格把关建筑材料的质量

对施工建筑材料的质量进行严格把关,确保材料质量符合施工要求标准,是提升施工质量的重要基础。但是在实际的施工过程中,随着市场经济的不断发展,市场环境日渐恶劣,部分建筑材料的采购人员抵制不住利益的诱惑,采购不符合标准的材料,对施工质量带来了严重的不利影响。因此,建筑企业要选择职业素养较高,诚实守信的人员担任建筑材料采购的工作,为提升建筑材料的采购质量提供保障。强化对

采购人员的专业培训和职业道德的培训,使其能对施工材料的规格、质量等进行正确的掌握和辨别,制定科学的采购方案,为建筑企业节约成本^[5]。施工现场监管人员要对采购的材料质量进行严格的把关和审核,确保其质量和数量符合要求才能准许进入施工现场进行使用。要注重对施工材料的安全运输和妥善保存,确保其质量不受到损坏。结合施工的实际需求,合理应用施工材料,避免浪费行为。对施工材料进行科学存放,确保其保持正常的施工性能。

3.5 采用合理的施工工艺

正确的应用施工工艺能确保施工流程的准确性以及施工操作的规范性。建筑企业要结合施工工程的实际需求,采取实用性和合理性的施工工艺,并根据实际情况的变化,进行实时的优化和改进,确保其符合施工要求,并为施工质量提供保障。建筑企业要紧随时代的发展需求,加大资金投入,积极引进先进的施工设备和施工技术,提升施工质量和效率,降低施工风险。不合理的施工方式,不仅不利于施工质量的提升,而且还会对建筑企业的社会形象造成损失^[6]。

4 结语

综上所述,不断提升房屋建筑工程施工质量管理效率,提升整体的工程质量是当今社会发展需求,满足了用户的个性化需求,是促进建筑企业长远稳定发展的重要基础。建筑企业要结合实际的建筑施工情况,制定完善的施工质量管理

制度,实现制度化和规范化管理。要注重提升施工工作人员的综合素质和专业修养,为施工质量的提升提供保障。对施工建筑材料进行严格的质量把关;结合实际施工需要,采用先进的、合理的施工工艺,确保施工操作行为的规范性。要对施工的各个阶段进行严格的质量控制,确保施工阶段的质量符合设计要求和标准。由此可见,强化对施工阶段的质量控制和管理,不仅可以为房屋建筑的整体质量提供保障,而且能有效节约资源,降低资源浪费,为建筑企业带来经济效益和社会效益的同时,满足用户的个性化需求,为企业的长远发展提供保障。

参考文献

- [1] 刘国良.房屋建筑工程施工建设阶段的质量管理及实施解析[J].四川水泥,2020(07):186+190.
- [2] 才效文.房屋建筑工程施工建设阶段的质量管理及实施解析[J].城市建设理论研究(电子版),2020(12):22.
- [3] 孙伟强.房屋建筑工程施工建设阶段的质量管理及实施解析[J].四川水泥,2020(04):201.
- [4] 刘美娥.房屋建筑工程施工建设阶段的质量管理及实施解析[J].科技创新与应用,2020(06):187-188.
- [5] 邵静.房屋建筑工程施工建设阶段的质量管理及实施解析[J].大众标准化,2019(18):169-170.
- [6] 欧莎.房屋建筑工程施工建设阶段的质量管理及实施分析[J].居舍,2019(17):152-153.