

# Research on the Pre-Interlacing Construction and Management of Fine Decoration of High-Rise Buildings

Linzhong Cheng

China Construction Seventh Engineering Bureau (Shanghai) Co., Ltd., Shanghai, 200000, China

## Abstract

In the process of fine decoration construction of high-rise buildings, the application of pre-interlacing construction technology is very important. In order to ensure that the pre-interlacing construction technology is carried out in an orderly manner, the relevant construction personnel should make clear their own construction responsibilities, and effectively improve and optimize their own construction technology. In addition, the relevant management personnel also to the high-rise building fine decoration pre-interlacing construction technology use process of comprehensive optimization and management, so as to improve the effect of pre-interlacing construction technology.

## Keywords

high-rise building fine decoration; pre-interlacing construction; management

# 高层建筑精装修的前置穿插施工与管理探究

成麟仲

中建七局(上海)有限公司, 中国·上海 200000

## 摘要

在进行高层建筑精装修施工的过程中,前置穿插施工技术的应用是非常重要的。为了保证前置穿插施工技术有序进行,相关施工人员要明确自身的施工职责,对自身的施工工艺进行有效的改善以及优化。此外,相关管理人员还要对高层建筑精装修前置穿插施工技术的使用过程进行全面的优化以及管理,从而提高前置穿插施工技术的效果。

## 关键词

高层建筑精装修;前置穿插施工;管理

## 1 引言

穿插施工是高层建筑精装修采用的主要方案之一,对于高层建筑来说,简化施工流程和施工工序是非常重要的。相关施工人员进行高层建筑精装修施工时,要对高层建筑精装修的内容进行层次性的划分,严格的按照施工规划和施工作业内容科学合理的开展日常工作,并且还要尽量避免对单一工种劳动量的突击性要求,从而提高高层建筑精装修前置穿插施工的质量。

## 2 高层建筑精装修前置穿插施工的概述

为了使高层建筑精装修前置穿插施工的有序进行,相关工作人员要对高层建筑精装修前置穿插施工的内容以及主要的工作范围进行深入的分析以及研究。穿插施工属于工序组织的管理技术,主要是指在实际施工的过程中,对施工工序

和流水组织进行不断的优化,将施工作业进行细分,按照流水段的要求对劳动力进行科学合理的安排,从而有效的降低同一工种的突击性需求<sup>[1]</sup>。

在进行高层建筑精装修前置穿插施工应用的过程中,要将各个施工工序进行有效的连接以及串联,从而保证各个专业工种能够进行穿插性的作业。在高层建筑精装修中运用前置穿插施工技术,可以提高项目工程管理的效率,实现精细化的管理水平。在对高层建筑实施穿插施工方案之前,相关施工人员要从整体性的角度对高层建筑精装修施工进行整体性的安排,特别是对施工流程的制定。与此同时,还要对高层建筑与施工过程中很有可能出现的问题进行综合性的分析以及判断,对一些重大性的问题提出针对性的预防措施。另外,在进行穿插施工的过程中,要将流程和管理技术进行相互的融合,有效的规避在精装修中内外墙体在施工方面所存在的问题,从而提高高层建筑的施工水平。在当前时代下的

高层建筑精装修施工中,前置穿插施工技术得到了广泛的应用,不仅可以降低精装修对高层建筑本身结构所带来的伤害,还可以对原有的施工方案进行不断的优化以及调整,推动高层建筑在当前时代下的良好发展。

### 3 高层建筑精装修前置穿插施工的原则

#### 3.1 总包主导的原则

在高层建筑精装修中运用前置穿插施工技术是要遵循总包主导的原则,主要是指总承包商在项目施工之前要确定完善的分包计划,对各个分包内容进行整体性的审核以及检查,从而保证各个分包之间能够相互协调,没有任何的矛盾<sup>[2]</sup>。另外,在整个建筑项目施工的过程中,要对施工进度和施工质量进行有效的监督以及管理,保证施工方案能够在实际中发挥其应有的价值和效果,在某一个施工环节完成竣工之后,相关工作人员要对这一施工流程和施工环节的质量进行多方面的检查和监督,对施工质量进行有效的评估和总结,从而及时的发现在施工过程中的一些问题,为后续施工奠定良好的基础。

#### 3.2 密集协调原则

密集协调原则主要是指在实际施工的过程中,严格的按照施工进度和施工工艺方面的需求,将不同时段相关分包商和作业队伍进行有效的集合以及协调,定期召开会议,对当前的施工情况以及在施工中所呈现的问题进行核查以及反思,加强和各个部门工作人员之间的沟通以及交流,协调各个施工队伍的进度和现场作业面的施工进度,保证各个施工队伍工作人员可以进行广泛的沟通和交流,更加有序地开展日常的施工,并且相关管理人员也要明确自身的管理职责,从而对现场施工起到一个良好的指导和管理作用。

在高层建筑精装修中运用前置穿插施工时,要以总承包单位作为主导,保证整个建筑项目安全和稳定地进行,对于施工进度和施工质量进行有效的规划,与此同时总承包单位要从项目中开始,到精装修完成之后,对各个计划进行有效的调整以及优化结合施工方案的内容,保证现场施工的有序进行<sup>[3]</sup>。此外,总承包单位编制施工项目的全过程自上而下的形成流水施工方案,在总承包单位的安排下,对施工流程和施工项目进行细致性的处理,从而使整个建筑工程能在预定工期内保质保量的完成。

### 4 高层建筑精装修前置穿插施工的要点分析

#### 4.1 管理要点

在进行高层建筑精装修中运用前置穿插施工技术时,要加强对一些细节性问题的管理,从垂直运输和工序交接两方面入手,提高实际管理工作的有效性,相关管理人员要结合高层建筑精装修的特点明确垂直运输量,从整体性的角度做好方案的规划。在对整体精装修进行前置穿插施工之前,要对整个施工流程进行综合性的管理,保证施工是由内而外进行装饰的,在进行公共楼梯间施工的过程中,要保证施工的平面是不交叉的,对流水进行有效的分离,从而使得高层建筑精装修能够满足实际的施工需求以及施工要求,在加快施工进度的基础上提高施工的效果,实现最大化的经济效益和社会效益。

#### 4.2 关键控制要点

为了使前置穿插施工技术能够在高层建筑精装修中发挥其应有的价值和效果,相关施工人员要明确关键控制要点,从一些细节性问题入手,保证实际工作的有序进行。首先,相关工作人员要做好水的疏导工作,先利用楼板上的预留洞来规划好水疏导的线路,之后在建筑中选择低于板面的位置,打好预留洞,在混凝土浇筑成型之后,要在建筑结构内完成预留洞的开启工作,并且在阳台的位置设定立管安装路线,从而保证上下层之间通水线路是比较通畅的。其次,在后续工作的过程中,还要做好堵截工作,从高层建筑门窗和给水管入手,对门窗渗漏性和水管的渗漏性进行严格的检查以及防控。最后,在门窗框和墙体周围利用水泥来进行密封,在门窗边多次涂刷防水涂料,在后续工作的过程中要对水管进行保压处理,从而使得积水能够得到有效的堵截,防止出现漏水的问题。

### 5 高层建筑精装修前置穿插施工的注意事项

在高层建筑精装修中运用前置穿插施工时,要区别于以往的施工方式,在传统施工模式的基础上,以主体结构为主,由内而外的开展实际的施工,从而实现由上到下的施工方式,将局部施工和整体施工进行相互的协调,从而提高高层建筑精装修的效果。在实际施工的过程中,相关工作人员一定要注意施工方式的转变,这主要是由于高层建筑精装修前置穿插施工和以往施工方式是不同的。首先,要先从建设的施工

主体结构内部入手,对装修面进行有序的施工,将局部和主体进行相互的协调。其次,在实际管理的过程中,还要加强对资源获取方式的重视程度,高层建筑精装修前置穿插施工要转变以往的资源获取方式,对高层建筑精装修中的材料进行科学合理的分配,从而改变以往的设计和采购模式。相关施工人员要结合施工进度保证施工现场资源的充足,一方面可以有计划地进行建筑施工,另一方面也可以明确集中采购的优势,提高高层建筑的施工质量,从而使得各个阶段的施工能够满足设计的标准。最后,在实际工作的过程中还要注意政府部门的验收工作,大多数高层建筑在精装修之后,都要让政府的相关工作人员进行验收,在验收过程中假如遇到一些不合格问题的话,那么要进行再次的返工,这样一来不仅会造成一定的经济损失,还会对整体施工带来较大的危害。因此,为了防止出现这一问题,相关工作人员在高层建筑精装修中运用前置穿插施工技术时,要对各个施工部分和施工流程进行有效的跟踪以及检查,保证各个阶段的施工都是满足施工要求和施工标准的。

## 6 高层建筑精装修前置穿插施工的实施

在高层建筑精装修中运用前置穿插施工技术时,要对精装修的主体进行层次性的划分,之后再结合精装修工程的流水进行层次性的划分。在对主体进行划分时,可以先从主体

结构入手,对各个施工主体进行层次性的划分。例如,在进行铝合金门窗安装时,要从外墙刷涂料入手进行良好的监督以及管理,在实际工作的过程中,要由内装饰到外装饰进行合理的划分,将自身的流水进行有效的分离,从而保证在实际施工的过程中不会出现一些交叉性的施工项目,在高层建筑施工中进行划分时,一定要在保证质量的前提下,对施工工序进行合理的划分,从而有效地缩短施工的时间。

## 7 结语

为了提高高层建筑精装修的质量,前置穿插施工技术的应用是非常重要的,在实际工作的过程中,相关工作人员要对施工工序和施工流程进行细节性的划分,并且对各个资源进行合理的分配,结合施工特点有效的分配劳动力,保证各施工流程的顺利实施,并且还要加强对整个施工过程的监管以及管理,促进项目施工能够在预定工期内保质保量的完成。

## 参考文献

- [1] 罗瑛靓. 高层建筑精装修前置穿插施工的研究与应用 [J]. 技术与市场, 2017(05):168-170.
- [2] 邵盛哲. 高层建筑精装修的前置穿插施工与管理 [J]. 产业与科技论坛, 2019(13):78-80.
- [3] 徐畅. 前置策略在超高层住宅批量精装中的运用实践 [J]. 汉江大学学报, 2018(04):76-80.