

Analysis on Existing Problems and Countermeasures of Construction Cost Control

Ping Wang

Inner Mongolia Mengneng Construction Engineering Supervision Co., Ltd., Hohhot, Inner Mongolia, 010000, China

Abstract

China's infrastructure is becoming more and more perfect, and the construction industry is developing rapidly, and the management of project cost has always been a more concerned problem in the industry, because it is a dynamic management process, and the cost of each link in the project needs accurate accounting. Whether it is budget, accounting, estimation or construction settlement, in this dynamic process, we need to do a good job in the audit, in the cost of the project to do a good job in management. As there are many factors affecting the project cost, there may be external policy changes affecting the project cost, so we need to understand the professional knowledge in many fields. In the future development prospect of construction cost management, it is necessary to cultivate more professional talents in construction industry and accounting industry.

Keywords

construction engineering; cost control; problems; countermeasures

对建筑工程造价控制的存在问题及对策分析

王平

内蒙古蒙能建设工程监理有限责任公司, 中国·内蒙古 呼和浩特 010000

摘要

中国的基建越来越完善, 建筑业迅速发展, 而工程造价的管理一直是行业内较为被人们关注的问题, 因为其是一个动态的管理过程, 也是工程中每个环节所花费的费用都需要精准的核算。无论是预算、核算、估算还是施工的结算, 在这个动态的过程中都需要做好审核, 在工程的造价中要做好管理工作。由于影响工程造价的因素很多, 可能会有外部的政策变动影响工程的造价问题, 需要了解多领域的专业知识。在未来的建筑工程造价管理的发展前景中, 需要多培养一些建筑业和财会业的专业人才。

关键词

建筑工程; 造价控制; 问题; 对策

1 引言

由于不同类型的建筑工程的目的和用途, 建筑工程的工程造价是一个动态性的管理过程, 建筑工程的工程造价需要兼顾多个方面的因素。整体的建筑工程工程造价的发展趋势较好, 可以培养一批从高校毕业的建筑工程造价人才。学校多开展一些交流活动, 学校与学校之间的相互培养交流, 培养一批全面发展的高素质人才, 这样才能为建筑工程的工程造价管理提供人才储备, 促进工程造价管理工作的高效完成。

2 建筑工程的工程造价的分析

建筑工程工程造价有许多不同的形式, 影响工程造价

的因素还有很多, 需要结合建筑工程造价的特点和内容做出分析。

2.1 工程造价的相关影响因素

工程造价的相关影响因素既有内在因素也有外在因素。一方面, 工程造价的主要内在影响因素是工程造价的内在信息管理。由于建筑工程的工程造价管理涉及到的环节较多, 建筑工程的市场信息、建筑材料信息和相关政策信息等都需考虑。另一方面, 影响工程造价的外在管理因素有很多。对于突如其来的外在干扰影响因素, 如人为因素的干扰、政府的政策变动、对施工安全颁布相关规章; 或者是自然因素的限制, 如天气气象的变化可能会导致工期的延长, 或者其他特殊的环境需要对施工人员的人身安全提供保障^[1]。

2.2 工程造价的具体形式

在工程造价的各个环节和不同的建设阶段,工程造价会以不同的具体形式表现出来。在工程建设的前期阶段,工程的建筑的长远决策需要考虑到工程的投资估算问题。进入工程建设的初级阶段,由于影响建筑工程的价格、材料、初步设计和竣工交付的因素很多,对工程的设计估算和技术方面的修正估算会有所变动。在施工的过程中,可能还会因为影响工程造价的外部因素变动,导致工程造价的费用增加。建筑工程的结算阶段中,工程的竣工结算需要考虑工程造价的管理能力^[2]。

2.3 工程造价的相关内容分析

工程造价的相关内容很多,工程造价的相关因素、工程造价的核算问题、工程造价的具体形式、工程造价的管理人才培养以及工程造价的信息建立机制等内容。首先,影响工程造价的因素既有内部因素又有外部因素,既包括影响工程造价的人为因素又包括自然因素。其次,工程造价在不同阶段的具体形式表现不同,对工程造价的估算、预算、结算等方面都要进行考虑。最后,中国的建筑业的迅猛发展,工程造价的未来发展趋势较好,要加快对高校建筑人才的培养。除此之外,需要建立有效和完善的机制^[3]。

3 工程造价的存在的不足

由于中国工程造价的管理存在较多的不足之处,涉及工程造价管理的因素有很多,决定在以下方面指出相关的不足之处。

3.1 工程的变动造成工程造价的损失

在工程的方案设计阶段,建筑设计者可能并未考虑到所在区域的建筑基础、地质条件,没有与建筑的实际情况相结合。受其专业水平影响,设计人员有可能只对工程项目的施工环节、建筑主体进行了参考和研究,可能出现与工程实际相违背的可能,需要反复的修改设计,不得不对工程变更。目前很多企业很多负责人认为设计方案比造价工作更为重要,企业也存在工程设计与造价控制管理不足的问题,对设计方案进行评估也仅仅停留在图纸编制预算上,对投资使用效果的评价未能落到实处,仅仅停留在口头评价上^[4]。

3.2 缺乏对高校高素质人才的培养

建筑工程造价管理在中国的发展还不够完善,对人才的

培养不够重视。缺乏对高校高素质人才的培养,没有对高校的人才进行除了建筑工程造价管理专业以外的多个专业领域知识的培养。在涉及到工程造价的专业核算问题时,工程造价的管理人才通常会对这些领域的专业知识不够熟悉,缺乏较高的业务素质。在工程造价的实际管理工作中,难免会出现大量的纰漏。除此之外,各高校之间的交流活动较少,缺乏对高校高素质人才之间加强学术交流,同时也缺乏对工程造价管理毕业生的培养^[5]。

3.3 缺乏有效的信息机制

工程的造价信息不太完善,需要政府和企业的工作没有落实,没有准确发布造价信息。关于普通的建筑材料的价格信息和专用材料的价格信息是不同的,但是缺乏建立省级和各地方的信息机制,不能及时了解建筑市场的造价动态,不能通过市场调节来解决,省政府缺乏统一的规划,无法让各企业参与其中,缺乏建立专门的网站,发布信息,定期审核。在竞标过程中,双方应没有做到及时有效的沟通,造价信息不完善出现争议时,没有请求造价站解决问题。

3.4 缺乏完善的审核机制

当得知政府变动政策消息时,没有核实该消息的准确性,政府缺乏建立专门的网站,无法咨询和进一步了解消息。缺乏联系公司团队给出关于方案变动和损失预估,没有制定应对方案缺乏建立奖惩制度,没有起到激励和鞭策的作用。采用招标方式没有控制投资、投资效率较低。制度不完善,投标人和政府以及第三方无法共同努力,无法解决问题^[6]。

3.5 缺乏高效的审核机制

缺乏高效的审核机制,一方面,没有建立市场的信息审核机制,不能准确及时地了解市场信息,信息失误带来的麻烦很多。另一方面,要建立政府信息发布的审核机制,不能及时了解政府政策变动,并且招标的公开程度也不够强,贪污腐败,官商勾结,不但不利于政府树立权威,而且破坏政府的形象。制度的建立和完善缺乏多方的共同努力,不能建立全面高效的信息体制,信息不对称导致招标管理建筑工程的效率低。

4 建筑工程造价管理的相关建议

针对上述工程造价中存在的不足,需要结合具体的工程造价管理材料,提出以下工程造价管理建议。

4.1 减少工程变动带来的损失

在工程的方案设计阶段,建筑设计者需要考虑到所在区域的建筑基础、地质条件,并且需要与建筑的实际情况相结合。避免过多受其专业水平影响,设计人员不能只对工程项目的施工环节、建筑主体进行了参考和研究,减少出现与工程实际相违背的可能,减少反复的修改设计的情况,减少工程变更带来的工程造价损失。目前很多企业很多负责人需要转变设计方案比造价工作更为重要的思想认识,企业也需要避免工程设计与造价控制管理不足的情况,对设计方案进行评估不能只停留在图纸编制预算上,对投资使用效果的评价需要落到实处,不能只停留在口头评价上。

4.2 加大对高校高素质人才的培养力度

中国的建筑工程造价管理需要提高对人才的培养重视程度。在涉及工程造价的专业核算问题时,工程造价的管理人才需要熟悉了解这些领域的专业知识,提高业务素质水平。在工程造价的实际管理工作中,避免出现大量的纰漏。不仅如此,需要扎实高等教育文化理论基础的培养,提高工程的造价管理能力。除此之外,开展各高校之间的交流活动,开展高校高素质人才之间的学术交流,同时也需要加强对工程造价管理毕业生的培养。

4.3 建立有效的信息机制

对外在因素方面的信息的获取,建立相应的反映机制,也是非常有效的。要注意当造价信息不太完善时,需要政府和企业来完成这个工作,准确发布造价信息。关于普通的建筑材料的价格信息和专用材料的价格信息是不同的,建立好省级和各地方的信息机制,便于及时了解建筑市场的造价动态,可以通过市场调节来解决,省政府做统一的规划,各企业参与其中,建立专门的网站,发布信息,定期审核。

4.4 建立完善的审核机制

当得知政府变动政策消息时,核实该消息的准确性,政府应当建立专门的网站,以便咨询和进一步了解消息。确定之后,联系公司团队,给出关于方案变动,损失预估,对应制定应对方案。还可建立一系列的奖惩制度,起到激励和鞭策的作用。采用招标方式注意控制投资、提高投资效率。制度上的完善,需要投标人和政府以及第三方一起做出努力,

在公平公正的基础上解决问题。

4.5 建立高效的审核机制

建立高效的审核机制,一方面,是指要建立市场的信息审核机制,准确及时的了解市场信息,尽量减少信息失误带来的麻烦。另一方面,要建立政府信息发布的审核机制,一是要做到及时准确,而是对于招标的公开程度要增强,防止贪污腐败,官商勾结,不仅不利于政府树立权威,而且破坏政府的形象。当然,制度的建立和完善离不开多方的共同努力,希望全面高效的信息体制的建立,能不断善在信息不对称上的欠缺,提高管理建筑工程的效率。

5 结语

工程的造价管理是一个动态的过程,既需要考虑到工程造价的内在影响因素又需要考虑到外在影响因素,对于一些不可避免的外在影响因素,如外部变动的人为因素,会给工程带来较大的变动,减少给工程造价带来的损失。需要建立完善的信息机制,能及时准确地做出反应。不仅如此,还要注意加大对高校高素质人才的培养力度,需要掌握多个领域的专业知识,成为全面发展的高素质建筑造价管理人才。如果在未来的工程造价管理中能解决这些不足之处,决策者需要把工程的造价管理落到实处,对于提高资源的利用效率、减少对生态环境的破坏具有重要作用。

参考文献

- [1] 肖艳. 探究建筑工程造价的有效控制策略 [J]. 中外企业家, 2020(03):46-47.
- [2] 马建华. 浅谈建筑工程造价的动态管理控制 [J]. 建材与装饰, 2020(04):134-135.
- [3] 车莉. 建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策 [J]. 信息周刊, 2020(03):4.
- [4] 王玥鉴. 建筑工程造价全过程动态管理控制策略 [J]. 建筑工程与管理, 2020(02):109-110.
- [5] 龙庆波. 浅谈建筑工程造价控制的动态管理 [J]. 经营者, 2019(02):130.
- [6] 张晓磊. 建筑工程造价控制措施分析 [J]. 中国室内装饰装修天地, 2019(12):132.