

Analysis on the Housing Construction Engineering Management and Construction Technology

Guanyu Wang

Zhuhai Branch of China Construction Company, Zhuhai, Guangdong, 519000, China

Abstract

For the development of housing construction project, project management and construction technology preparation are also the key elements of the project, and also the important foundation to ensure the housing construction engineering, the overall construction safety and construction progress control. Therefore, in the process of housing construction engineering, if there are problems in project management and construction technology itself, it will have a great impact on the quality of the whole housing construction engineering, and even affect the safety of life and property in the construction process. Therefore, the paper mainly analyzes the specific content of housing construction engineering management and the specific application of housing construction engineering technology, so as to improve the level of housing construction in China.

Keywords

housing construction engineering; engineering management; construction technology

探析房建工程管理与施工技术

王冠宇

中建四局一公司珠海分公司, 中国·广东·珠海 519000

摘要

对于房建工程项目的开展来讲, 工程管理工作以及施工技术准备也是项目工程开展的关键要素, 也是保障房建工程、整体施工安全以及施工进度得到控制的重要基础。所以, 在房建工程施工过程中, 如果工程管理以及施工技术本身存在问题, 那么对于整个房建工程质量都会产生非常大的影响, 甚至会影响施工过程中的生命财产安全。因此, 论文主要针对房建工程管理工作的具体内容以及房建施工技术的具体应用进行分析, 从而提高中国的房屋建筑施工水平。

关键词

房建工程; 工程管理; 施工技术

1 引言

在当前社会发展背景下, 中国建筑行业得到了飞速进步, 在建筑行业发展过程中, 建设房屋工程项目质量却仍然存在着一些问题。据有关数据显示, 在中国 50% 的房建工程中质量都存在问题, 这些房建工厂不仅会影响到人们的生命财产安全, 同时也会导致工程建设过程中所投入资源被大量浪费。因此, 针对房建工程进行有效的工程管理以及施工技术分析, 是保障当前建筑企业社会效益和经济效益的必要前提。

2 房建工程管理工作的内容

2.1 加强对材料的管理力度

要想有效地提高当前房建工程施工现场的管理力度, 首先管理工作人员需要结合现场的实际情况对管理方案进行优

化, 并加强对材料的管理力度。在对材料进行管理的过程中, 工作人员需要对材料的采购工作、保管工作以及登记使用工作等多项工作进行严格的管理。

第一, 在材料采购工作过程中, 施工单位需要加强对材料采购工作的管控。在购买材料的过程中, 工作人员需要对材料的质量以及材料生产厂家的信誉、资质等进行严格的审查。在确保材料质量能符合当前施工要求的情况下, 挑选出价格最合适的材料, 还需要对材料的实际购买数量以及材料的型号和规格等进行详细地记录。

第二, 在有关材料保管工作过程中, 施工单位需要对施工现场中材料的种类、数量等进行仔细地记录和统计, 然后再结合材料的性质放置到合适的保管环境中。在对建筑材料进行堆放的过程中, 可以进行一些遮挡措施, 避免材料被暴晒,

防止对材料的质量造成破坏,如此一来也能避免施工现场出现混乱^[1]。

2.2 施工进度管理

房建工程在实际施工过程中因为存在多种影响因素,所以工程项目建设进度受到影响也比较大,针对工程项目建设进度管理工作也是工程管理工作的主要内容之一。在进行项目正式施工之前,需要将施工进度进行科学合理的划分,在进行划分时,需要将内在的影响因素以及外在的影响因素都纳入到划分考虑内容之内,而且要严格按照所制定的合同要求来进行工程进度的实施。在科学合理的工程进度计划制定基础之上,工程管理工作需要进行合理的协调,将施工过程中所使用到的相关机械设备进行合理安排,并将工程所投放的相关材料进行提前准备,保证房建工程项目的开展能顺利^[2]。

2.3 对施工管理制度进行完善

为了进一步有效地提高建筑施工的质量,相关建筑施工单位还需要对施工管理制度进行完善。当前,中国房屋建筑施工过程中涵盖的职能部门非常多,为了进一步强化施工现场的管理工作不同部门之间必须协同进行各项工作。因此,在此种情况下,施工单位必须要结合实际情况对施工现场的管理制度进行有效的完善,并对施工过程中各项施工制度和施工标准进行明确。与此同时,还应该在各个施工环节对各项管理制度和管理措施进行落实,切实提高建筑施工的质量。

此外,为了进一步强化建筑施工的实际效果,相关管理工作人员还需要加强对施工进度、安全质量以及相关施工成本的管控。在实际的建筑施工过程中,如果能有效地对相关的管理机制进行完善,并做好施工现场的检查工作,就可保证各个施工环节有序进行^[3]。其中,相关工作人员还需要确保每个施工环节能达标,才可以进行下一步施工工作。与此同时,建筑施工单位还应该加强对工作人员的培训力度,提高工作人员的专业技能水平和综合素质,从根本上提高整体施工项目的质量。

2.4 施工质量管理

施工质量管理是指针对房建工程项目所建设工程质量进行严格的质量检测以及质量监督和质量审核。因此,在进行质量管理工作时,需要从材料的使用以及工艺的使用和施工进度管理等多个方面来进行全面的质量管理,从根本上解

决施工过程中各环节所存在的质量隐患。

3 房建工程施工技术

3.1 基础工程施工技术

在房建工程项目实际施工过程中,最基础的施工过程中所使用的施工技术是深基坑支护以及桩基技术这两种施工技术。伴随着现如今的建筑企业发展以及建筑技术发展,在实际施工过程中装机技术的应用以及发展程度要更高,所以在当前许多房建工程当中,桩基技术的应用都变得越来越普遍。而随着近些年来房建工程技术发展,在实际工程施工时,应用混凝土灌注桩技术施工人员使用相应的压力经过预埋的珠江管,在灌注装成装置后,将水泥浆压入到灌注桩的侧面以及底部,从而使灌注桩成型。利用这种技术在实际施工过程中进行应用,不仅能使桩本身的体积变小,同时施工过程中所投入成本也能降低^[4]。

3.2 混凝土施工技术

对于房建工程来讲,随着当前建筑本身的使用要求越来越高,在实际施工过程中,对于混凝土施工技术的应用越来越多。混凝土施工过程中,相关作业人员需要根据技术标准进行地热水泥施工作业,保证在整个施工过程中混凝土本身的稳定性以及凝结时间等相应要素,确保混凝土应用之后能达到预期的建设目标以及使用性能要求。在进行混凝土配备过程中,应当根据科学合理的配比来进行混凝土的制备,从而保证混凝土本身的性能要求,在制备阶段就得以保障。而在混凝土浇筑阶段,应当根据浇筑施工原则来进行浇筑作业,对整个浇筑作业时的各项操作程序进行严格规范,保证一次浇筑成型。浇筑结束之后需要进行振捣,在振捣过程中要结合实际施工情况进行混凝土振捣作业,然后在正道结束之后对混凝土表面进行刮杠抹平。

3.3 模板施工技术

一般情况下,建筑施工中的模板施工内容主要包括:需要严格按照规定制作和安装模板,在实际的安装过程,要想有效地提高模板的安装质量,相关工作人员需要加强对布设标高控制点的控制力度;在安装工作完成之后,还需要安装二层梁模板;完成模板安装工作之后,相关施工技术人员还需要对模板的实际施工情况进行验收和核查。在模板工程实际的施工过程中,施工人员需要首先合理地安排模板施工区

域中的流水点,如此一来不仅能减少日后工程施工中的问题,并且还能提高整体的模板周转效率,进一步加强对模板使用量的控制,并降低有关此方面的成本开支。与此同时,还可以在提高施工效率的同时提高整体的施工质量,减少施工单位的成本开支,为企业带来更多的经济收益。

3.4 钢筋施工技术

在当前房屋建筑施工过程中,钢筋施工有着非常重要的作用,房建工程的整体施工质量在一定程度上受钢筋施工质量的影响。在进行钢筋施工之前,首先相关施工人员需要仔细地研究设计图纸,对设计图纸中的各个施工要点进行准确的把握,明确各个房屋的实际结构。除此之外,在正式施工之前,工作人员还需要对钢筋材料的性质进行分析,然后再结合实际的施工需求对钢筋进行加工,如此一来不仅能有效地减少施工材料的浪费,并且还可以降低工作人员的作业量,缩短施工进度,进一步提高整体的施工质量。但是在此过程中,工作人员需要注意的是,施工操作人员必须要对钢筋的绑扎工作和对接等工作进行全面地了解和掌握,在施工现场严格按照各个施工计划和施工标准进行各项操作,如此一来才能有效地提高钢筋的实际施工质量,从而加强整体建筑的强度

和稳定性。

4 结语

综上所述,对于房建工程项目施工来讲,随着当前施工技术的不断发展以及建筑要求的不断提升,施工过程中对于工程管理以及施工技术的要求也越来越高。因此,为了保证防汛工程项目整体质量,需要在工程管理过程中对于管理工作的各项内容进行明确,并同时施工时所使用的相关施工技术进行全面的了解和掌握,在此基础之上开展房建工程项目的实际建设工作,确保工程项目建设整体质量。

参考文献

- [1] 古力克孜,克力木.探析房屋建筑工程管理与施工技术[J].城市建设理论研究:电子版,2016(11):276+253.
- [2] 许懋,王珂,张硕.探析房建的工程管理与施工技术[J].工业,2016(12):74.
- [3] 程世博,刘丰宾.关于房建工程管理与施工技术的探析[J].科技致富向导,2013(15):388.
- [4] 程影.关于房建工程管理与施工技术的探析[J].城市建筑,2013(22):138.