 DOI: https://doi.org/10.26549/gcjsygl.v4i15.6162

The Common Problems of Construction Engineering Quality and the Measures of Engineering Quality Management

Shuiqing Lai

Hangzhou Yuhang Architectural Design Institute Co., Ltd., Hangzhou, Zhejiang, 311199, China

Abstract

In construction engineering, the level of construction quality has an important influence on the overall benefit of the project. With the continuous improvement of urbanization level, the market environment has changed greatly, which makes the construction industry usher in new opportunities. In the fierce market competition, cooperate with the construction unit, perfect the quality management work from each link, ensure the completion of the project on schedule, make the quality reach the standard goal, and improve the social and economic benefits of the construction enterprise. Based on this, this paper first analyzes the importance of strengthening quality management, then probes into the existing quality problems, and finally puts forward the quality management strategy to promote the sustainable development of the industry.

Keywords

construction engineering; quality management; problem; strategy

建筑工程质量通病及工程质量管理措施浅述

赖水清

杭州余杭建筑设计院有限公司，中国·浙江 杭州 311199

摘　要

建筑工程中，建设质量水平对工程整体效益产生重要影响。随着城镇化水平的不断提升，市场环境出现很大变化，使建筑行业迎来新的机遇。在激烈的市场竞争中，与施工单位合作，从各环节完善质量管理工作，确保工程按期完工，使质量达到规范目标，提升建筑企业社会效益和经济效益。基于此，论文先对强化质量管理的重要性进行简要分析，然后对存在的质量问题进行探究，最后提出了质量管理策略，以促进行业持续发展。

关键词

建筑工程；质量管理；问题；策略

1 引言

随着经济的快速发展及人们生活品质的提高，对建筑工程提出越来越高的要求，这就促进建筑行业的发展，使工程质量成了全社会关注的焦点。当前，在工程中易存在质量问题，如漏水、墙体开裂等，对工程质量造成不利影响。为了有效提升工程质量，促进行业发展，就要对工程质量引起重视，并做好管理工作。

2 强化建筑工程质量管理的重要性

建筑工程建设过程中，易存在质量问题，这就需要制定完善的策略对其进行处理。因此，就要深入进行探究，在各环节做好质量控制。施工企业在实际建设过程中，没有严格对质量控制点进行设置，也没有明确的质量控制目标。不确定因素的存在，都会引发质量问题。这就要求相关企业及其管理人员提升责任意识，重视工程质量管理工作，与工程实际相结合，提升建筑工程整体质量水平，促进建筑行业的稳步、健康发展。

3 建筑工程存在的质量问题

3.1 混凝土易出现开裂现象

建筑工程建设过程中，混凝土开裂是较常见的问题，究其原因包含以下两点：一是由于天气炎热，水分蒸发较快，使表面受力不均匀，进而引发开裂问题；二是由于时间失衡，热胀冷缩次数不断增加，使混凝土强度变弱，而引发开裂问题。实际进行建设过程中，主要建材就是钢筋混凝土，一旦产生开裂，就会影响整体建筑物。因此，开裂问题的存在，不仅

 DOI: https://doi.org/10.26549/gcjsygl.v4i15.6162

影响建筑物整体美观性，还会对住户造成安全威胁。

3.2 管道堵塞问题

在具体施工时，管道堵塞包括下水管道以及烟道。在施工时，由于施工人员不正确的操作，甚至某些杂物掉落以后未被取出，都会引发堵塞现象。主要是由于没有在烟道内设置套管，在对圈梁进行浇筑过程中，砂浆出现掉落而引发烟道堵塞。在施工过程中，相关单位派专人定期对各楼层管道进行严格检查，一旦发现堵塞现象，就要及时进行疏通，情节严重的，还要进行返工。除此以外，对于排气管道进行安装过程中，为了避免异物进入，就要将管道开口盖住，以确保管道内不出现任何杂物，同时安装完成排气管道以后，还要清理干净周边杂物，再将盖板盖好 [1]。

3.3 墙体发霉问题

建筑物内部墙体如果出现发霉问题，就会影响整体美观性。究其原因可从以下两方面进行探究：一是建筑工程完成建设以后，没有对其进行通风，使内部存在水分，长久下去背阴面就会产生发霉问题；二是由于南方地区气候炎热且潮湿，墙体内水分不易排除掉，加之防潮方法不到位，引发发霉现象。

3.4 质量管理人员管理意识不足

结合当前建筑工程管理实际分析，质量管理工作中，仍存在较多的问题，因受到多种因素的影响，对工程质量管理造成非常大的影响。最为突出的是质量管理意识不足，部分企业在施工过程中，过分重视工程进度，却忽略了质量管理工作，甚至为了追赶工期，没有严格依据规范进行施工 [2]。另外，部分管理人员专业技能有限，在工程管理过程中，缺乏正确的认知，影响工程质量。

3.5 质量管理体系有待提升

为了确保工程顺利施工，就要建立完善的质量管理体系。只有完善的质量管理机制，才能确保工程的顺利开展，对全员具有一定的约束作用。但部分企业未建立完善的管理体系，管理理念落后，在施工过程中，没有严格依据规范操作，一旦遇到质量问题，互相推诿，找不到责任人，导致问题更加严重。对于此类现状，施工企业就要建立完善的管理机制，对其进行约束，促进工程的顺利施工 [3]。

3.6 质量管理人才技能水平不足

随着建筑行业的不断发展，工程建设规模不断扩大，高层及其超高层工程不断增多。在此种现状下，建筑工程人才的需求量越来越高，由于对技能水平要求不断提升，一旦出现质量问题，就会对人们生活造成极大影响。但多数管理人员技能水平不足，业务能力及其专业素质不高，影响管理水平的提升，导致质量问题的存在。除此以外，施工人员年龄偏大，未受到专业技能培训，施工技术水平及其质量意识不足，在一定程度上影响工程质量的提升，阻碍行业发展。

4 提升建筑工程质量管理的有效策略

4.1 完善设计工作

设计人员设计质量水平对工程整体质量产生重要影响。设计人员设计工作开始前，先要深入施工现场，了解工程所处的地质、水文等内容，结合工程实际进行设计。对于钢筋工程、防水工程进行设计过程中，严格依据规范要求，合理进行计算。由于设计工作涉及其他项目间的合作，所以在具体进行设计时，要与不同专业人员做好及时的沟通与交流，全面了解各细节规划，确保设计方案的科学性。

4.2 强化原材料的质量管理

想要对建筑工程质量进行有效管理，就要提升混凝土、钢筋等原材料的质量。在采购过程中，提升对其质量的管理力度，充分对市场上不同材料性能进行调查，了解行业内采购经验。同时，对不同供应商提供的材料质量进行严格检测，选择出信誉度较高的供应商，建立长期合作关系，确保采购的原材料质量能满足工程质量要求，在根本上提升工程质量。

4.3 建立完善的质量管理机制

建筑工程管理过程中，质量管理是基础，想要有效提升工程质量，就要建立完善的质量管理机制。

第一，提升对施工人员的管理力度，除了严格依据规范要求进行施工外，还要鼓励施工人员参加技术培训，提升安全意识与综合素养，减少不规范操作的出现，提升工程整体质量水平。例如，在处理楼面渗水现象时，就要确保墙体竖向灰缝饱满度在 60% 左右，同时裂缝与堆砌同时开展，不得出现任何透光点。

第二，施工机械设备及其材料的管理，在根本上减少质量问题，创设良好的施工环境。

第三，强化对建筑工程施工的监管力度，监管人员定期进行巡查，一旦发现质量与安全隐患，及时进行整改。确保

 DOI: https://doi.org/10.26549/gcjsygl.v4i15.6162

满足质量要求以后，方可开展下一道工序[4]。

4.4 提升进度管理

施工企业要对资源进行合理配置，同时采取先进技术进行施工，提升进度管理水平，保障工程质量。

第一，完善资源的合理配置，提升施工效率。结合现场实际，对材料、设备等合理配备，避免人员与机械设备产生拥挤现状，提升工程整体施工效率。在材料与现场进行规划过程中，结合工程实际，对材料区域进行设置，不仅方便材料的有效管理，还能对现场进行科学规划，避免进出现场产生拥挤情况，促进有序施工。

第二，采取现代化技术，提升工程进度。施工企业对进度进行优化，同时对于施工情况做好记录，定期进行汇报，便于管理人员能及时了解工程进度，从而有效控制成本，提升质量管理水平。除此以外，还可以引入 BIM 技术，通过可视化作用对工程情况进行全面了解，加大工程进度管理力度，提升整体质量水平。

4.5 引进与培养监管人才

想要有效提升质量管理水平，需要人员进行监管与落实，因此，在强化人才队伍建设过程中，要引进与培养监管人才。

第一，引进专业技术人才。使其先进的理念与技术融入监管工作中，为企业发展贡献自身力量。

第二，培养人才。包括管理能力及其职业素养，从而全面提升综合素质，为行业发展留住人才。建筑工程质量管理机构人员要明确自身职责，具备专业技术，丰富的管理经验，了解各类法律法规，全面掌握监管方法，具有识别质量问题的能力，从而提升质量监管整体水平。

4.6 提升质量与安全意识

要想促进管理水平的提升，就要提升质量与安全意识，建立完善的管理理念。相关单位加大质量方面的宣传力度，使质量与安全深入每一位人员心中，鼓励全员全身心投入工程质量工作中。除此以外，管理人员作为工程质量控制的重要人物，必须提升责任意识，树立正确的理念，优化管理思想，提升各环节质量管理水平。

5 结语

总而言之，在建筑工程中，质量管理贯穿于始终，高效的质量管理能提升企业竞争实力以及业主的满意程度，对于建筑工程具有重要的促进作用。结合当前质量管理实际来看，仍存在一些不足之处，这就要对其进行深入研究，采取完善的质量管理方法，促进整体管理水平的提升，带动行业稳步发展。

参考文献

[1] 薛郭包 . 建筑工程施工管理的影响因素及解决对策 [J]. 工程建设与设计 ,2020(04):216−217.

[2] 基胜文 . 探究建筑施工现场管理存在的问题及改进对策 [J]. 建材与装饰 ,2019(26):171−172.

[3] 白海平 . 建筑工程质量管理中存在的问题及对策探析 [J]. 工程技术研究 ,2019(18):186−187.

[4] 甘方辉 . 浅析建筑工程质量管理存在的问题及对策 [J]. 建材与装饰 ,2019(24):160−161.