

Discussion on Cost Management and Cost Control of Construction Mechanical and Electrical Installation Engineering

Lihong He

Sichuan Nengtou Smart City Investment Co., Ltd., Chengdu, Sichuan, 617000, China

Abstract

The construction mechanical and electrical installation engineering is an important part of the whole building system, which is directly related to whether the use function of the building project can achieve the expected effect and whether the project can be completed on schedule. In the construction mechanical and electrical installation, the relationship between cost management and cost control is very close, which should be paid more attention to by construction enterprises. This paper expounds the significance of cost management and cost control of construction mechanical and electrical installation engineering; discusses the problems that should be paid attention to in the cost management and cost control of construction mechanical and electrical installation engineering, and puts forward effective measures to strengthen the cost management and cost control of construction mechanical and electrical installation engineering.

Keywords

construction mechanical and electrical installation engineering; cost management; cost control

建筑机电安装工程的造价管理及成本控制刍议

贺丽红

四川能投智慧城市投资有限公司, 中国·四川 成都 617000

摘要

建筑机电安装工程是整个房屋建筑体系的重要组成部分, 直接关系到建筑工程的使用功能是否能达到预期效果以及工程项目能否按期完工等问题。在建筑机电安装环节中, 造价管理与成本控制二者之间的联系非常紧密, 是建筑企业应该重点关注的部分。论文阐述了建筑机电安装工程造价管理与成本控制的重要意义, 论述了建筑机电安装工程造价管理和成本控制工作中应该注意的问题, 提出了加强建筑机电安装工程造价管理及成本控制的有效措施。

关键词

建筑机电安装工程; 造价管理; 成本控制

1 引言

建筑机电安装工程是一项非常重要的工作, 它对建筑行业的发展以及人们的居住环境产生了重要的影响。提高建筑机电安装的水平, 能确保机电设备能高效安全的运转, 降低维护的成本, 给人们的生活带来很大的方便。对于造价管理和成本控制, 我们需要不断地完善企业的内部结构, 制定一定的发展标准, 更好地指导人们合理、科学地开展造价管理和成本控制工作。

【作者简介】贺丽红(1983-), 女, 本科学历, 中级工程师, 四川能投智慧城市投资有限公司部门负责人, 从事工程造价管理。

2 建筑机电安装工程造价管理及成本控制的 意义

2.1 降低施工成本

施工成本核算包括两个基本环节: ①按照规定的成本开支范围对安装费用进行归集和分配, 计算出安装费用的实际发生额; ②根据成本核算对象, 采用适当的方法, 计算出该施工项目的总成本和单位成本。施工成本管理需要正确及时地核算施工过程中发生的各项费用, 计算施工项目的实际成本。在机电安装工程项目施工前期, 应当对工程合同所有的条款予以细致的揣摩及分析, 特别是关于工程造价及成本控制的相关条款必须予以细致分析。针对机电安装工程的特点, 做出合理的成本预测和成本计划。对影响项目施工成本的各种因素加强管理,

并采取有效措施将施工中实际发生的各种消耗和支出严格控制在本计划范围内,及时反馈,严格审查各项费用是否符合标准,计算实际成本和计划成本之间的差异并进行分析,消除施工中的损失浪费现象,从而减低施工成本^[1]。

2.2 有助于评定建筑机电安装工程的质量

建筑企业的施工质量和施工效率是反映企业自身业务能力的重要指标。通过对建筑材料使用管理,资金分配管理及工程造价管理来提升企业的业务水平和能力。市场中的客户也可以根据建筑企业对于机电安装工程的造价管理及成本控制来评定该企业的经营成果,从而对建筑企业有一个整体上的评定。

3 建筑机电安装工程造价管理和成本控制存在的问题

3.1 对于成本的计算不够规范

采取传统的计算方式,已经无法满足我们的发展需求。其不足之处在很大程度上与工作人员的自身素质有关,机电设备具有较高的复杂性,负责造价管理和成本控制工作的工作人员需要有较高的专业素质和清晰的核算思路,一旦工作人员在核算的过程中出现错误,那么整体的造价管理和成本控制都将失去准确性,其工作也会失去意义。

3.2 缺乏管理理念

机电安装工程的管理主要包含组织措施、经济措施、技术措施、合同措施等。如组织措施是其中一个重要的方面。相关的管理人员缺乏现代化的管理理念,不懂得创新和与时俱进,企业的竞争意识和创新意识不够强,对造价管理和成本控制工作不够重视,还在采取传统的发展理念,给我们的工作带来了很大的负面影响。建筑机电安装的质量也受到了冲击,现在竞争越来越激烈,在技术上和管理上都要实现更好的发展才能应对各种挑战,切实地解决实际问题,把握好发展方向,突破传统发展观念的束缚^[2]。

3.3 缺乏重视

由于工作人员(管理者和现场工作人员)对于造价管理和成本控制工作不够重视,相关方面的专业人才也比较少,给企业的发展造成了很大的影响。这就需要有一个科学的参照标准和完善的规章制度来约束整个机电安装工程过程。对于建筑机电安装工程来说,成本控制工作尤为重要,必须要将施工的成本控制在合理的范围内,这样才能提高建筑机电安

装的质量。企业将精力放在了施工上,忽视造价管理工作,施工缺乏科学的预算,这就给后续的工程造成一定的影响,建筑机电安装工程的进行,需要不同方面的工作共同协调发展,这样才能达到更好的效果,解决实际问题,提高安装的质量,这样才能实现长远的发展^[3]。

4 解决造价管理及成本控制的相关策略

4.1 完善制度,明确目标

为使造价管理和成本控制工作顺利开展,笔者提出了相关的策略。这样能使成本控制和造价管理在其中发挥积极的作用,进行合理、科学的预算,使后续工作按照一定的标准来进行。企业也要结合自身的发展需求来做好工作,突破传统的工作建设,提高安装的质量。

4.2 提升施工队伍的整体素质

通过专业的学习来提高施工队伍的整体素质,我们不仅要有完善的制度,更需要专业的人员来有效执行。减少资源的浪费,更好地控制施工的成本,这对于现代企业的发展来说是非常重要的。建筑机电安装工程对安装质量的要求非常高,所以提高施工队伍的专业素养才能更好地发挥制度的优越性,并且做好相关的工作,达到一定的发展目标。

5 结语

中国建筑机电安装工程已经在不断地完善和发展中,覆盖的工作面积也越来越大。实现全面的管理和控制,重视造价管理和成本控制工作的进行非常的重要。我们必须严格按照相关标准来进行,提高施工队伍的素质,激发人员的创新意识,这样才能使不同方面的工作得到更好的发展,每一个环节对于建筑机电安装工程而言都非常的重要。现在的市场竞争越来越激烈,我们必须要把握发展的重点,提高自身的发展能力,这样才能实现长远的发展,使企业获得更多的收益。只有提高企业的发展实力,才能使中国建筑机电安装工程实现长远的发展。

参考文献

- [1] 高广远. 机电安装工程成本管理与造价控制 [J]. 低碳世界, 2017(21):250-251.
- [2] 张春玲. 浅谈建筑机电安装工程的造价管理及成本控制 [J]. 智慧城市, 2017(05):199.
- [3] 邓德建. 建筑机电安装工程的造价管理及成本控制策略 [J]. 住宅与房地产, 2017(12):39.