

对未来社会住宅发展的思考

Thinking about the Development of the Future Social Housing

孙倩

山东省城乡规划设计研究院, 中国·山东 济南 250013

Qian Sun

Shandong Urban and Rural Planning Design Institute, Jinan, Shandong, 250013, China

【摘要】随着时代的发展,城市生活方式在慢慢改变,与城市居民有着直接关系的住宅建筑的发展也应当顺应城市的发展方向。论文从分析当代社会城市住区生活及住宅建筑出发,思考未来社会住宅应怎样顺应时代而发展变化。

【Abstract】With the development of the times, the urban lifestyle is changing gradually. The development of residential buildings which have a direct relationship with urban residents should also conform to the development direction of the city. From the analysis of the living and residential buildings in the urban areas of the contemporary society, the paper thinks about how the future social housing should conform to the times and develop and change.

【关键词】私密性;速度与技术;交往空间;可持续性

【Keywords】privacy; speed and technology; communication space; sustainability

【DOI】<http://dx.doi.org/10.26549/gcjsygl.v2i1.664>

1 当代社会住宅的分析

1.1 私密性的演变

私密性对于住宅来说是最基本的要求,也是最重要的要求。在当代社会的忙碌生活中,“家”成了忙碌的人们最私密的城堡。在这里,人们具有了舒适性和亲近感。但是,这并没有实现住宅的意义。当今社会是一个多元化社会,住宅已不仅仅作为庇护所而被人们购买,有些人拿它作为养老的场所,有些为了孩子上学而购买“学区房”,有些则是为了某种氛围等等^[1]。住宅的意义远远大于一个庇护所本身。住宅设计,一直是建筑设计的主角,建筑师设计的住宅,其意义慢慢演变成成为身份的象征、人生意义的实现或者文化氛围的一分子。

1.2 “速度”和“技术”加入当代住宅

“如今,当城市睡着的时候,有另一个世界醒着。”这句话道出了当今社会最重要的特征之一,即互联网的永不停歇。全球化的实现,全新通信体系的出现,使居住在城市中的人们实现了速度带来的舒适度。电脑及通信系统给人们带来的便利远不止一点点,人们将这种便利也运用到日常生活中。但另一方面,城市环境带来的不适也随之而来,城市住宅成了人们寻求舒适和依存的“避难所”,人们对“避难所”的要求也大大提高。如将新型保温复合墙体运用到住宅外墙;新风系统的运用;防霾户型的设计等等。当今社会住宅的特征是全新的,带给人们新的舒适度。当今社会的人不仅仅要求住宅能提供庇护,而是更多地希望住宅空间能缓解日常生活中紧张和冲突带来的心理和情绪上的压力。

1.3 多样化及差异化的需求

在当今社会生活中,以家庭为单位的户型占了一大部分,但是这却不仅仅是住宅的唯一形式,纷繁的新型组群进入了当今的城市生活空间。如以流动人口构成的混杂群体、单身人士、周末夫妻、收容所、空巢老年人、单亲家庭等等,这些社会生活方式的巨变产生了新的生活居住方式,但是多样化及差异化的居住空间形式却没有随之诞生,或者发展非常缓慢。当今社会住宅不能很好地满足多样化的组群需求,因此未来的城市住宅建设需要从人们多变的需求出发,从多功能性、灵活性及空间品质出发。

1.4 交往空间的需求

城市是人们居住生活的典型场所,也是人类了不起的发明。在城市中生活的最初特征就是城市可以提供给人们交易和交往的空间。回想一个多世纪以前,全球约90%的人口居住在乡村,10%的人口生活在城市。如今,城市化进程愈演愈烈,21世纪全球城市居住人口超过了世界总人口的50%,人们对城市越来越依赖,这也是对知识、进步及对外交流联系的急切渴望。在建筑学的语境下,城市交往空间的迫切需求体现在了城市住宅的设计方面。住宅如何实现私密性和公共性的密切结合,成了当今城市住宅建设需要思考的问题。

纵观以上几点,对当今社会城市住宅的特点分析,在速度与技术的社会发展下,如何实现住宅多样化及差异化的空间特征,同时满足人们对交往空间的需求是值得思考的问题。事实上,从功能主义到可持续发展是城市住宅发展的一大趋向,城市住宅只有可持续发展,才能满足不断演变的社会发展的需求。

2 未来住宅的可持续性分析

当今社会住宅的设计不乏运用高科技手段实现居住生活的舒适度。然而,在取得了无数科技成就后,人们还是渴望住宅能体现最基本的家居空间。如今革命性的电子科技铺天盖地,手机、电脑、网络进入到人们的生活,人们习惯在一个平板电脑上操控所有的工作、学习和交流。时间一久,人们脱离大自然的感觉也越来越强烈,与此同时,当今城市环境的脆弱,使人们更加意识到一种危机感,对自己的居住空间开始有了更多要求。人们希望居住空间是和大自然亲近并融为一体,和谐共生的,因此,住宅的生态可持续性在未来是必须要考虑的。例如,在住宅设计中对能源系统的考虑、对太阳能光电收集系统的利用等,在公共空间的功能处理上,加入水循环、节能或垃圾处理系统等功能。在每个生活单元中设计出一个交往空间,在室内外空间中起到缓冲作用,夏天可遮阳,冬天可作为温室,使每户居住单元都具备自己独立的循环系统,使人

们感到室内空间和室外空间的融合。

除了生态可持续,社会的可持续性也应同时具备。社会的可持续发展需要整合居住在同一个城市的不同人群。不同年龄段、不同生活方式的人群对功能和时间的需求是设计住宅时必须考虑的。同时,对邻里空间的关注,对公共生活的关注,都需要在城市住宅空间中体现出来。更进一步来说,未来城市住宅建设最希望达到的效果是能激活高品质的城市空间文脉。住宅建筑在功能布局上,要考虑增加与本住区需求相适应的社会机构,并按照不同年龄段和不同生活方式的人群对功能和时间的需求来布置,保证居民和谐共处,社区随时保有活力,此外,还能够促使邻里社区的更新并为社区提供丰富的公共生活。

3 未来住宅的交往空间分析

当今社会住区不乏低密度社区,这种社区含有种种弊端,最主要的弊端就是社区生活缺乏交流,处处都是独居的居民。未来住宅交往空间设计显得越来越紧迫,公共场所不仅要向社区居民提供交往空间,还要对功能的可变性提出方案,让人们感到周围的社区环境除了在物理层面面向周围的城市环境开放,还要与周围的虚拟空间文脉交流。未来住宅的公共交往空间不仅仅局限于设置在建筑周围的环境中,还要设置在建筑中,社区花园和开敞空间可以被抬升到高空,形成小型的高空开敞空间,供小范围的居民交流、活动,让这些小型的交往空间贯穿于住宅建筑的流线中,甚至将建筑的可持续系统融合进公共空间中。此外,从公共性到私密性的过度也是未来住宅建筑中必须考虑的一个方面。公共空间需要有直接出入口连接与其毗邻的住户,穿过每个公共空间的出入口,首先进入多功能门廊,再进入多用途的房间,如起居室、餐厅厨房,再进入私密性最强的卧室。整合虚实空间,使每个户型从公共空间到自家住宅的过度形成私密性的不同梯度。

4 结语

以上是对当今社会住宅的现状分析及对未来社会住宅发展新前景的描述,整合起来有如下几个方面:集体生活及个体性的实现、多样化的交流空间实现、可持续性与功能性的实现,社会住宅的整合。这些方面可以说是对当今社会住宅设计模式的颠覆。纵观当今城市的发展,住区占有很大比重,住区设计形态的改变将影响整个城市朝良性发展,对城市发展有积极意义。

参考文献:

[1]沙永杰.新加坡公共住宅的发展历程和设计理念[J].时代建筑,2011(4):145-146.