

关于土地管理信息化建设的研究

Research on the Information Construction of Land Management

王增彬

济南市土地储备中心,中国·山东 济南 250099

Zengbin Wang

Jinan Land Reserve Centre, Jinan, Shandong, 250099, China

【摘要】国民经济的持续有效发展,推动了城市化建设进程,随着建筑用地的需求日渐增多,土地管理难度不断加大。土地管理在较长一段时期内,因为信息更新速度慢,技术落后,导致其工作效率得不到有效提高,不能够顺应时代发展潮流^[1]。由此,越来越多的人意识到信息化建设的关键作用,并积极探索有效方式改善这一情况。论文首先对土地管理信息化建设的必要性以及可行性进行分析,然后就现阶段表现出来的问题进行论述,最后结合实际提出了几点建议。

【Abstract】The sustained and effective development of national economy promotes the process of urbanization. With the increasing demand for construction land, land management is becoming more and more difficult. In a long period of time, the work efficiency of land management has not been improved effectively due to the slow update speed of information and backward technology, which also make it can not keep up with the trend of the times. Therefore, more and more people realize the key role of information construction, and actively explore effective ways to improve the situation. This paper firstly analyzes the necessity and feasibility of the information construction of land management, then discusses the problems presented at the present stage, and finally puts forward some suggestions combined with the practice.

【关键词】土地管理;信息化;建设

【Keywords】land management; informatization; construction

【DOI】<http://dx.doi.org/10.26549/gcjsygl.v2i1.668>

1 引言

随着城市化进程的不断加快,针对城市建设用地的需求日渐增多,若仍然沿用传统形式的低效率、复杂化的土地管理方式已经无法顺应时代发展的需求。因此,建立并健全现代化、合理化的土地管理体系是大势所趋。现阶段,土地采取信息化管理方式进行相应的信息化建设,在注重信息发展的同时也会带来一定的经济效益。所以为了推动经济的发展,应当借助有效的实现土地信息化建设。

2 土地管理信息化建设的必要性和可行性

2.1 土地管理信息化建设的必要性

信息技术时代,数据更新速度超乎想象得快,土地管理也应当顺应这一趋势,即有效地更新数据与信息,以信息化管理模式代替落后的管理模式,进而推动自身的可持续发展。另外,土地管理的特殊性决定了展开信息化是其管理的有效手段。其特殊性体现在工作上,涉及多种多样的数据信息,比如

通过土地资源实践得到的土地资源信息^[2]。一般而言,土地信息关联着国家与社会的经济建设,有着不可替代的重要作用,而如果仍然采用传统形式上的管理模式,不但管理效率得不到提高,而且采取纸质储存方式还可能引发破损、丢失等意外事件,不利于土地档案的保存、传递以及更新。倘若借助现代先进的技术手段,就可以对信息进行适当的管理,就某一角度而言,采取信息化的管理模式可以大幅度增加信息的储存年限以及使用寿命。

2.2 土地管理信息化建设的可行性

①互联网技术的发展给信息化建设提供了必要的技术支持,目前来看,在土地管理过程中应用数量最多的便是GIS以及LIS技术,而这两种技术的发展均依赖于计算机技术,例如数据库技术^[3]。通过借助先进的技术手段,使得二者在实际应用阶段表现出绝对的优势。

②在土地管理信息化建设阶段,能够投入充足的资金,从某种角度而言,确保了土地管理信息化建设过程中的经济来源。

③由于相关人士意识到土地管理的重要意义,同时明确了信息化建设的关键作用,因此有关的土地管理机构加强了针对职工以及干部相应的培训以及选拔,进而为实际的信息化建设给予了人力资源支持。另外,某些高校开设了土地管理专业,这在一定程度上也推动了土地管理行业的持续有效发展。

3 土地管理信息化建设中的不足之处

3.1 缺乏投资力度

土地管理信息涉及多个方面,复杂且数据量巨大,此外,土地信息相应的更新周期也存在差距,因此加大了实际的管理工作难度,土地管理相应的信息化建设也是如此。通过分析已有的实验结论得知,这一建设过程需要较长周期,也需要足够的资金支持,如此才能够推动信息化建设持续有效展开。另外,计划建设所能带来的效益需要较长阶段才能够体现,导致投入与产出相应比例较大。就实际情况来看,中国在此方面的投资力度仍然不够,因此要求相关部门与机构在未来的发展过程中需要注重针对软件以及硬件方面的相应投资,为人员培训提供有力的资金支持。

3.2 信息化建设尚未形成统一的管理

信息化建设应当由专门的管理单位进行统一管理,制定统一的管理模式与方案,进而确保在整个管理过程中更加的规范化以及标准化。但就现阶段实际情况而言,中国在此方面表现出了不足之处。此外,计算机软件尤为分散,这并不能够顺应系统的整体特征,而就软件开发而言,未建立形成专门的开发单位,使得重复开发水平迟迟得不到提高。

3.3 技术实现跟不上实际需求

技术实现跟不上实际需求,主要体现在如下几个方面:①某些计算机软件的设计初衷在于单向应用服务,而单向软件不能够与土地管理机构总体相应的信息化建设相融合;②地区与地区、部门与部门之间所做的实际应用软件并不统一,在具体的数据交换以及共享过程中由于地区或部门的不同而出现问题;③软件开发水平跟不上发展所需,因此要求相关单位在明确土地管理具体要求下,进行相应的软件开发,以便于达到实际要求;④软件本身在许多方面无法与工作要求相协调,功能完善、稳定性以及人机界面等有关内容需要进一步提高^[4]。

4 推动土地管理信息化建设进程的有关建议

4.1 从基础设施上进行分析

基础设施作为整体建设过程比较关键的环节之一,想要从根本上提高土地管理的信息化技术水平,就必须从基础设施入手:①注重信息化标准体系的建立,在各个地区建立起相应的信息连接,同时数据传递需要形成科学恰当的接口,确保

数据与有关内容能够进行顺畅传递;②应当为基础设施的构建提供有力的资金支持,按照地区实际的经济条件与生活水平,增设相应的基础设施,特别是某些偏远贫困地区,政府需要进行帮扶;③加大人才培养力度,借助有效方式提高在职人员的整体素质与综合能力,确保其具备合格的技术水平,与此同时,需要引进综合素质高的技术型人才,确保其能够熟练地操作相应的信息库,进而针对信息展开快速有效的建设,并确保后期的维护工作能够顺利展开,进而从根本上增强土地管理相应的信息技术水平。

在针对管理信息化体系进行具体设计时,应该包括相关人员、软件、土地数据库等方面,具体组成可参考图 1。

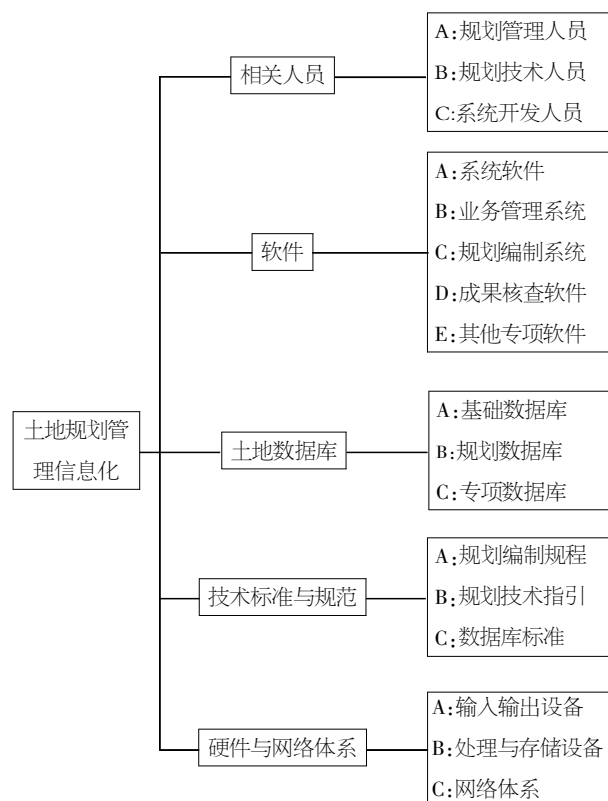


图 1 土地规划管理信息化建设框架

4.2 建立并健全土地资源信息化相应的管理机制

要求相应的信息化体系建设可以达成包括规划的编制、成果检查与实施管理以及后期评估修改的集成,如此才能促使管理实现整个阶段的信息化,运用统一的标准和要求进而方便规划的实施以及调控。土地管理信息化应当依据当地实际情况进行具体的策划,因此需要着重注意如下几点问题:①按照实际所需建立相应的制度规范,落实每一个岗位的职能以及职责,要求撰写相应的岗位责任书,促使员工在其实际工作过程中能够围绕相应的建设任务开展自身实际工作;②加大针对相应信息系统的研发,依据相应的土地资源管理展开

(下转第 30 页)

3.2 高职《二维动画设计与制作》教学实现教学体系的转型

在授课过程中,将以知识的讲解为核心的传统教学体系被以行动为导向的项目教学法所打破,将动漫企业的真实创作项目引入教学,以动漫企业真实创作流程来完成动画项目创作,在创作过程将相关学科进行横向综合学习应用,最终形成以培养动漫企业职业能力为目标的教学体系,实现与动漫企业的“零”接轨。

3.3 高职《二维动画设计与制作》教学过程的转变

在高职《二维动画设计与制作》课程项目教学中,将动漫企业的真实创作项目引入教学,将学生分组进行动画项目创作,学生首先根据动画创作项目分小组进行信息咨询、制定动画创作计划、进行最终方案的选择、使用二维动画设计软件 Flash 进行动画创作、教师与学生及企业专家等共同对动画项目创作进行多种形式的评价、最后对动画项目进行归档及网站上传,整个动画项目的创作过程都是由教师与学生共同参

与实现的,这样学生对最终的动画作品创作不但知其然,而且知其所以然。因此,学生也由传统的被动的听众变成了项目的策划者、计划的制订者、问题的讨论者、角色的扮演者,成果的拥有者,突出了以学习者为中心的现代职业教育思想。

3.4 高职《二维动画设计与制作》教学加快教学效果的提升

在高职《二维动画设计与制作》课程的传统教学中,教师是自导自演,学生完全被动地跟着教师的指挥棒走,教师也只能强行地使学生的学习成为“要学生学”。而在高职《二维动画设计与制作》课程实施项目教学法后,使学生按照动漫企业的创作流程完成动画创作,学生的创造性思维能力被激发,学习兴趣提高,才华得以释放,有力地促进了“学生要学”的主动学习的动机。因此,在高职《二维动画设计与制作》教学中推行项目教学法具有独特的优势及现实意义,应大力加以推广应用。

参考文献:

[1]吴婷.项目·情景·教学[J].科学大众,2012(01):16-18.

(上接第 27 页)

科学有效的技术创新,以便于确保整体信息管理体系涵盖有效准确的预警、预报等功能。以有效方式或手段获取所需数据,进而为管理领导者所做出决策提供真实有效的依据;③增强土地资源信息网络的完整性以及安全性,组织网络安全防范教育等,在此过程中,应当安装有效的杀毒软件,并且实时监控网站以及数据库的变化,进而避免数据遭到攻击与破坏。

4.3 土地规划管理信息化体系建设的内容

建设的内容核心在于整体信息系统的开发以及落实与实现,这一系统就整体来看,主要包括数据服务层、数据库引擎层以及具体的应用程序客户端层。详见图 2。

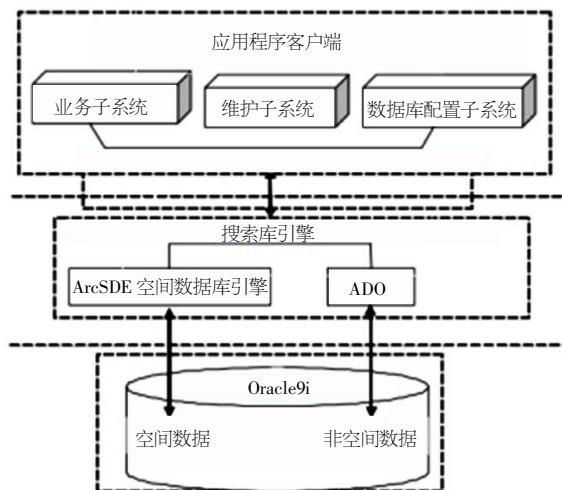


图 2 系统总体结构

IT 行业的迅猛持续发展,GIS 得到了越来越广泛的应用,用户包括专业技术人员以及一系列非专业人员。与此同时,针对土地规划也提出了比较系统化的管理需求。基于此,在具体管理体系设计中,第一步就需要将办公信息进行具体的分类,有动态办公业务信息,以及以静态形式存在的多媒体信息,还有空间信息等。接下来需要以 Web 浏览器作为实际的工作平台,进而实现 GIS 与 OA 的集成应用。

5 结语

中国虽然地域辽阔,但是人口众多,人均土地占有量少,针对土地管理进行相应的信息化建设成为必然趋势。应当依据实际条件策划出符合发展要求的,具备较高可行性的优化方案,依据不同地区、实际的土地情况制定与之相对应的管理方法与落实措施,并在具体的实验中明确问题以及不足之处,注重经验的积累,学会从实践与经验中吸取教训,创新相应的管理模式,取长补短,为未来的土地管理探寻出一条科学恰当的途径,进而推动土地资源可持续稳定发展。

参考文献:

[1]张东培.土地管理信息化建设探析[J].才智,2015(02):339.

[2]乔玉萍.土地档案管理信息化建设的重要性与方法[J].内蒙古科技与经济,2014(04):61+64.

[3]沈明,王璐,陈飞香.土地规划管理信息化体系建设与应用[J].广东农业科学,2011(18):168-170.

[4]查宗祥.土地管理信息化建设中 GIS 应用现状及展望[J].中国土地科学,2011(06):43-45+14.