

The Main Points and System Improvement of Municipal Engineering Construction Management

Tianqi Zhang

Langfang Municipal Facilities Management Center, Langfang, Hebei, 065000, China

Abstract

In the context of the continuous development of the socialist market economy, the process of urbanization and industrialization is continuously accelerating, which makes the number and scale of municipal projects continue to increase. Based on the characteristics of municipal engineering construction difficulty and long construction cycle, in the process of construction management, it is necessary to combine the actual situation of the construction site, establish and improve the municipal engineering construction management system, implement the management work into the actual work, and improve the construction quality of municipal engineering. However, in the current process of municipal engineering construction, there are still very big problems. Therefore, the paper explores the key points of municipal engineering construction management and system perfection.

Keywords

municipal engineering; construction management; management system

市政工程建设管理要点与体系完善

张天琪

廊坊市市政设施管理中心, 中国·河北 廊坊 065000

摘要

在社会主义市场经济不断发展的背景之下,城市化和工业化进程在不断地加快,使得市政工程的数量在不断的增多,规模在不断的扩大。基于市政工程施工难度大、施工周期比较长的特点,在建设管理过程中,需要结合施工现场的实际情况,建立健全市政工程建设管理制度,将管理工作具体落实到实际工作之中,提高市政工程建设质量。但是,在目前的市政工程建设过程中,还存在很大的问题。因此,论文对市政工程建设管理要点和体系完善进行了探析。

关键词

市政工程; 建设管理; 管理体系

1 引言

市政工程的建设管理内容比较繁杂,施工的周期也比较长,所以在建设管理过程中,加强市政工程的管理工作,能够提高市政工程施工质量,对于加快城市化进程具有一定的推动作用。建设施工单位要结合中国的基本国情,加强建设管理的质量,提升市政工程整体的质量安全,降低投资成本,促使市政工程获得更大的经济效益。对于市政工程的建设工程管理工作,要从实际情况出发,建立完善的管理体系,保证市政工程施工建设顺利进行。

【作者简介】张天琪(1993-),女,中国河北承德人,本科学历,助理工程师,从事市政工程研究。

2 市政工程的特征分析

市政工程会受到很多施工因素的影响,因此市政工程建设的质量和安全的在一定程度上事关整个城市的良好形象。对此,要想保证市政工程质量安全,就需要加强市政工程建设管理工作,建立健全、完善的管理体系。在市政工程设计阶段,很有可能会出现施工图纸和实际工程结果不一致的问题,由于市政工程的施工环境比较复杂,在施工建设过程中会存在很多不可抗力的因素,就需要建设单位一定要提前做好准备工作,通过全方位、多角度的考虑施工现场的实际情况,提前制定一系列规避施工风险的应急方案,这样才能保障在施工过程中存在问题的时候,第一时间根据问题做

出相应的解决对策^[1]。在市政工程的施工建设阶段,施工工人要清楚自身的工作职责,管理人员根据不同部门、不同岗位进行不同的工作安排,保证每一个施工阶段都有专业的施工工人;整个市政工程的负责人还需要实行全过程监督管理,保证整个市政工程施工进度,从而提高整个市政工程的施工质量。

3 做好市政工程建设管理工作的重要意义

在中国综合国力不断增强的背景之下,很早之前的城市基础建设已经不能满足现代化人民群众的物质生活需求,为了顺应时代社会的发展潮流,需要不断建设市政工程。由于市政工程具有施工周期长、施工难度大的特点,因此在市政工程的施工建设管理阶段,需要全面加强建设管理工作,保证整个市政工程的施工质量,增强市政工程的自身经济效益。市政工程可以通过对一些城市的老旧小区进行改造,扩建城市的用地规模,进一步提升广大人民群众的生活质量,让人民群众能够好好享受当下的物质生活^[2]。

在市政工程的施工过程中,做好建设管理工作,提高建设管理的质量,从而为广大人民群众提供比较良好的服务,在建设阶段,注重市政工程的安全度和耐久性,以延长市政工程的使用年限。此外,从社会角度来看,市政工程能够改善一个城市的形象,是加快城市化进程的重大体现,所以做好市政工程建设管理工作,对于市政工程的施工水平具有重大的推动作用。与此同时,还能吸引更多的外来人群到此工作,对提高人民群众的凝聚力具有极其深远的影响。从科学技术角度来说,在信息技术不断发展的背景之下,建立信息化的管理方式,以进一步推动数字化市政工程、智能化市政工程建设。

4 市政工程建设管理要点探析

4.1 施工人员的工作素养有待提高

在市政工程的施工建设管理过程中,一般都是“分包”的管理形式,在不同施工阶段的工程承包商自身的专业素质也各有不同,如果某一个阶段的施工团队没有做好自身的工作,那么就会给整个市政工程埋下安全隐患。目前,中国的大部分建设单位和施工团队,都是外来务工的农民工居多一些,但是农民工的受教育程度比较低,自身的工作素质整体有待进一步提高,所以在施工过程中,很容易出现操作失误的问题,从而降低市政工程的施工质量^[3]。此外,有一部分建设

单位为了能够节约生产成本,没有雇佣比较专业的管理人员,因此就算施工建设期间的工作没有问题,但是整体的管理工作做的不到位,也不能保证整个市政工程的施工质量。面对这些问题,就需要市政工程在建设管理过程中,将具体的管理工作落实到实际工作之中,有效地监督施工单位每一个阶段的施工行为,确保不同施工阶段的相关施工操作都比较规范标准,进一步增强市政工程的施工质量。

4.2 关注市政工程的施工难度

市政工程的施工难度比较大,所以在市政工程的施工建设期间,一定要综合考虑,以城市的战略规划为根本,促使市政工程的施工建设能够顺利执行,进一步发挥出市政工程的真正价值。但是,目前中国的大部分城市,在进行地下管道线铺设的过程中存在一些问题,如果市政工程涉及到一些开挖项目操作不当,很容易导致整个管道以及线路出现故障,从而影响整个市政工程的施工质量,所以在市政工程的施工建设过程中,要事先和有关部门取得联系。此外,市政工程的施工建设和人民群众的生活也存在一定的联系,而且大部分的市政工程都是在市中心进行建设的。在市政工程施工阶段产生的噪音污染、粉尘污染、废弃物污染等,给周围的居民产生一定的不便,再加上市政工程的施工建设会占用更多的土地资源,容易造成城市的交通拥堵,所以为了缩短市政工程的施工周期,就会导致市政工程的施工难度的不断加大,而部分建设单位为了能够如期竣工,会不停地催促施工人员日以继夜地干活,不仅对施工人员的身体健康有危害,而且也不能保证整个市政工程的施工质量。

5 市政工程建设管理的体系完善

5.1 加强市政工程的精细化管理

要想保证市政工程建设管理工作能够有效的进行,就需要建立健全建设管理制度,结合市政工程的实际施工情况,加强建设管理的精细化水平。市政工程建设精细化管理要以工程的实际情况为主,保证市政工程的施工建设管理内容符合实际的施工情况,在施工过程中通过贯彻制定相关的管理方案,保证市政工程的施工质量。在市政工程的施工阶段,要对不同的施工阶段进行工作安排,建立一支比较专业化的管理团队,提高市政工程的施工效率,严格把控施工阶段的每一个工作流程,明确施工人员和管理人员自身的工作职责,保证在工作过程中能够树立严谨、认真的工作态度,从而管

造和谐、积极地的施工氛围^[4]。另外,要注意排查施工过程中可能存在的危险因素,提前制定一系列应急方案,防止在突发事故发生的时候,相关管理人员措手不及。

5.2 丰富市政工程的质量检测方法

要对市政工程实行相应的质量检测,在检查过程中,要发现市政工程中存在的问题,提前制定相应的解决方案,做好预防管理机制工作,避免市政工程竣工之后出现质量问题。目前中国关于市政工程质量检测的方式相对狭小,不能对整体市政工程进行全方位无死角的检查,所以就需要建设单位丰富市政工程的质量检测方式,积极引进世界发达国家先进的质量检测设备,提高质量检测结果的准确性。通过使用先进的质量检测仪器,对市政工程进行取样分析,以此检验市政工程的质量水平,且对于市政工程建设期间的隐藏工程也很有帮助。因为部分隐藏工程不容易被检测人员发现,导致检测人员在质量检测过程中就会忽视这一阶段的检测,再加上隐藏工程的质量检测不能直接进行检测,因此通过使用先进质量检测设备,就能够减少隐藏工程中危险事情发生次数,最大限度地保证整个市政工程的施工质量,促使市政工程能够增加自身的经济效益。

6 结语

综上所述,在市政工程建设管理过程中,要想保证市政工程整体工程的质量安全,建立健全制度化、规范化的管理体系,保证市政工程能够顺利地执行,进一步增强市政工程的施工质量。建设管理工作的开展对于整个市政工程的质量安全具有重大又深远的意义。因此,需要管理人员提高自身的认识,掌握更为先进、全面的管理方法,积极引进先进的技术设备,确保市政工程能够加强自身的管理水平,最终推动市政工程实现可持续发展。

参考文献

- [1] 陈士桂. 市政工程建设质量管理要点及管理体的完善[J]. 百科论坛电子杂志, 2019(004):121-122.
- [2] 孟令焕. 市政工程建设管理要点与体系完善研究[J]. 市场调查信息(综合版), 2019(5):53.
- [3] 徐南斌. 市政工程建设管理要点及管理体的完善[J]. 中国战略新兴产业, 2019(034):87-88.
- [4] 秦海宏. 市政工程建设管理要点及管理体的完善方法研究[J]. 幸福生活指南, 2019(16):1.