

Analysis on Dynamic Management of Construction Engineering Cost

Fuguo Wang

622425198410073513, Lanzhou, Gansu, 730000, China

Abstract

At present, the dynamic cost management and control work in construction projects has to accept challenges from all aspects, and it has a difficult management system, especially the entire dynamic process of project cost. Because the whole process has dynamic characteristics, the dynamic management analysis of construction project cost will also run through the entire project, affecting the operating efficiency of the enterprise and the realization of later plans, so it has attracted the attention and attention of most enterprises. Because it is easily disturbed by many factors, which plagues the entire comprehensive management, the current enterprise cost management and control still have problems such as undirected planning strategies, complex calculations, and insufficient cost input control. Therefore, the paper analyzes the problems in the dynamic processing and control of the project cost, and discusses the dynamic processing and control scheme, in order to prevent the dangerous phenomenon caused by errors in the later project, and ensure that the project cost can realize the dynamic management and control scientifically.

Keywords

construction engineering; cost; dynamic management

建筑工程造价动态管理分析

王富国

622425198410073513, 中国·甘肃 兰州 730000

摘要

目前,建设工程当中的造价动态管理和控制工作要接受各方面的挑战冲击,并且自身本就拥有较难的管理体系,尤其是工程造价的整个动态过程。由于其整个过程都具有动态性特征,建筑工程造价动态管理分析也会贯穿整个工程,影响着企业的运营效益以及后期计划的实现,因此引起了大多企业的关注和重视。因其容易被多方面因素所干扰,困扰着整个综合治理,目前企业的造价管理和控制当中还会存在着计划策略无方向、计算复杂、成本投入控制不足等问题。因此,论文分析了工程造价动态处理和动态控制中所出现的问题,探讨了动态处理和管控方案,以防在后期的工程当中出现误差所导致的危险现象,确保工程造价能够科学地实现动态管理和控制。

关键词

建筑工程; 造价; 动态管理

1 引言

从目前中国市场经济发展情况来看,其体制和政策的不断改革和完善,建筑行业的市场逐渐扩大,因此也导致了建筑行业的相关领域所处在竞争激烈以及繁杂的环境当中。建筑工程造价的工作内容包含看对工程当中每个环节的成本投入,能够展现其灵活的动态特性,但也会因为这种特点容易受到在工程策略计划阶段以及工程过程当中所产生的影响。工程造价如果要避免这些干扰的出现,就需要对管理制度体系进行合理的

改革和创新,确保工程的每个阶段都具有准确性和严密性,最大限度地降低工程造价在动态管理当中成本的投入。

根据现阶段大数据研究表明:建筑工程造价动态管理的制度与效率只能在不断地探索和尝试当中才能有提高的机会,才能有效地改善动态管理的效果,从而使企业能够更好地控制工程造价动态的变化,拥有更强的市场适应能力以及对市场经济服务能力。论文主要对建筑工程造价动态管理的相关问题展开讨论和分析,并提出解决措施^[1]。

2 建筑工程造价动态管理与控制的意义分析

建设工程造价动态管理和控制的主要意义在于对建设工

【作者简介】王富国(1984-),男,中国甘肃兰州人,本科学历,工程师,从事工程造价研究。

程的全过程采取监管和控制,包括规划、招标、施工、竣工验收和工程结算。同时,工程策略计划环节当中所采取的措施是对工程造价管理和控制影响最大的。在该工程当中对工程造价管理和控制的主要任务是及时把控建筑工程策略目标的确定,以保障工程的可靠性,减少建设过程中多方面威胁的发生,确保整个项目的安全顺利发展。并且,工程造价的动态控制同样需要建立对应管理体系,在保证工程建设质量、协调资源节约政策的前提下,严格控制工程造价,对控制工程造价、提高工程运营效率起到重要作用。

3 建筑工程造价动态管理和控制中所存在的问题

3.1 设计时的问题

依据建筑的实际情况分析,图纸的规划在建筑工程的成本管理中起着主导的作用。规划初期,规划图纸应包含各种建设信息,如建设规划、建筑占地、构架、建设标准、地理位置等。通过对实际工程研究,很多规划单位所设计出的图纸规划不准确,不标注施工细节,只描绘出施工概况,不区分各个工程当中的阶段,没有对整个施工可能发生的变化做出有针对性的评估,所以造成规划缺乏合理性,从而影响项目的实际成本。

3.2 施工过程中的问题

就当前情况来看,许多建设项目都会受到意外市场结构突变的干扰和冲击,如目前市场缺少多元化分析数据的涨跌,造成工程企业签订的协议当中所花费的材料费用与实际购买价格存在误差。因此,要是目前的综合数据价格上涨,必然会导致资金有限,所以会使材料采购的预期不足,或者选择便宜质量差的。例如,一个房建项目,项目总成本的60%被建筑材料采购成本占用,市场因素造成的价格差异会对项目成本造成15%到17%左右的影响。此外,部分施工单位没有充分调查工程的真实情况,只依靠规划部分的图纸,不能有效保证各个工程阶段都具有数据的准确性,因此导致施工质量低下,导致费用超出预算等^[2]。

3.3 管理和控制理念落后

中国城市化逐渐推进,对于建筑工程的各方面需求也愈发增强。然而,工程造价动态管理体系并没有能够根据社会市场的发展而改革和创新,其不足之处必须加以分析和弥补。

此外,工程造价的治理和控制上,大多数施工单位的治理理念很陈旧,治理和控制政策没有根据目前的市场情况进行改进,导致该阶段的质量。在一些施工过程中,企业的计划也变得特别重要,主要是由于未能提前对设计图纸和施工现场进行综合分析造成的,不但直接影响工程造价的动态处理和治理,而且对工程的施工质量产生威胁。

4 建筑工程造价动态管理和控制策略

4.1 建筑工程造价管理体系的完善

中国的建筑市场不断完善,提高建筑企业的工程质量和运营效率是根本条件。有必要建立基于动态项目成本管理理论的项目成本管理体系,以满足现阶段建筑市场的需求,保证工作人员的安全以及规范操作,完善成本管理政策。例如,ERP信息处理系统的应用,可以比较分析各个时段的市场变化及规律;建材价格、工程方面创新等。并为工程造价的编制取得推动性作用。同时,对建筑成本进行控制时,应充分考虑施工中可能受到的干扰,确保施工项目可以达到实际工程需要,减少时间损失的发生。此外,对于施工过程中的各方面动态要素,要充分了解其各个阶段的变化,并采取对应的管控方案和改善措施,以实现项目按时的高效率完工,保证项目施工成本的节约,为项目成本的动态治理和控制提供指导。

4.2 注重项目实施中的每个环节

当前,建设工程造价动态治理和控制的关键点集中在这几部分:一是建筑材料;二是建筑当中所使用的设备;三是人力资源的成本。但忽略了实际工程当中以及计划时所产生容易被忽略的几个项目,可能会对建筑工程造价的成本评估以及动态治理造成干扰。

在项目的动态治理当中,需要连接整个建设项目,将各个阶段串联起来。例如,在一个项目的投资计划实施中,首要需求是研究和分析项目的建设地点和建筑范围。在设计环节,应从初步设计、技术设计和施工图设计三个环节分析当前的经济技术方法,保证设计方案的理想化。此外,应积极操纵和管理与工程有关的索赔和变更,合理安排建设投资,充分考虑质量成本、工期成本和工程造价等相关建设因素^[3]。

4.3 动态分析工程造价

如今,建筑企业面临着激烈且繁杂的市场环境。为了占

据在市场当中有力的竞争地位和优势,建筑企业必须科学理解建设项目成本动态处理和关键作用,实施目的性的措施提高成本控制力度,以完善企业成本管理制度和促使企业运营效率提高,对增强市场适应力和竞争力获得更大的动力。同时,企业的管理人员能够把工程造价动态控制的相关理论引入工作人员的日常规范当中,对员工进行考核审查,并在工程造价的实施、使用和处理过程中,加强对工程造价的控制和实施,以保证工程造价工作科学合理的推进。

4.4 合同的编制及动态管理

合同是呈现承包方和施工单位双方利益的重要凭据,不过通常也是最容易出现问题的部分。例如,由于合同内容没有详细条件和规范,合同中出现了一些不准确的措辞,甚至导致双方模糊不清,编制的合同没有全部的包含建筑工程的相关信息,这将导致工程造价的管理和控制。因此,企业在编制和办理合同的程序当中,首先需要将相关的施工条件如实地分类到合同中,包括工程的难度、交工的时期、后期策略等^[4],从而保证合同的签订可以达到标准。

5 结语

综上所述,通过对建设项目的实施当中分析,建筑工程成本的动态管理制度水平可以直接影响成本的编制,进而影响成本各部分控制。因此,企业必须更加关注项目成本的动态处理和关键作用,重视现代大数据的应用,综合分析各种影响因素,联系实际的案例和相关的理论作为基础,提高项目成本的管理力度,从而保证项目工程质量,为企业后期的蓬勃发展奠定基础。

参考文献

- [1] 冯锦. 建筑工程造价的动态管理控制分析 [J]. 城市建设理论研究 (电子版), 2016(13):3440-3440.
- [2] 黄雄连. 探析建筑工程的造价动态管理问题 [J]. 建筑工程技术与设计, 2017(05):602.
- [3] 程宝升. 我国公路工程造价管理的改革与发展 [C]. 2007年华北、东北公路工程造价管理联络网论文汇编, 2007.
- [4] 肖丹, 杜国锋. 浅析我国建设工程项目造价的控制与管理 [C]. 第三届湖北省土木工程专业大学生科技创新论坛论文集, 2010.