

Problems and Solutions in the Supervision of Industrial and Civil Building Construction

Bangqiang Deng

Inner Mongolia Mengneng Construction Project Supervision Co., Ltd., Hohhot, Inner Mongolia, 010000, China

Abstract

In the process of rapid development and progress of construction engineering industry, the internal supervision system of the industry has become more and more perfect, and the project supervision is the most representative of the whole supervision system. The construction engineering supervision of China's administrative department started relatively late, so there are still some problems in the development process, which restrict the healthy development of the construction industry. This paper discusses the problems and corresponding countermeasures of supervision work in the process of industrial and civil construction.

Keywords

industrial and civil construction; construction; supervision

工业与民用建筑施工监理中存在的问题及解决对策

邓邦强

内蒙古蒙能建设工程监理有限责任公司, 中国·内蒙古 呼和浩特 010000

摘要

在建筑工程行业快速发展与进步的过程中,行业内部的监管体系变得越来越完善,在整个监管体系当中又以工程监理工作最具有代表性。中国行政厅的建筑工程监理工作起步时间是比较晚的,所以在发展过程中仍然存在着一些问题,制约了建筑行业的健康发展。论文就工业与民用建筑施工过程中监理工作存在的问题和相应对策进行探讨。

关键词

工业与民用建筑; 施工; 监理

1 引言

工业与民用建筑施工过程中,施工质量的高低与监理工作具有直接联系,所以需要在开展工程项目建设时对监理工作重点关注。中国目前施工监理工作仍然存在着一些问题,制约了监理工作实际作用的发挥,使得建筑工程施工质量难以得到有效保障,所以需要就这类工作当中存在的问题及相关解决对策进行探讨。

【作者简介】邓邦强(1982-),中国内蒙古呼和浩特人,本科学历,工程师,从事项目监理研究。

2 工业与民用建筑施工监理工作存在的问题

2.1 安全防范措施不到位

在建筑工程项目施工中,部分建筑公司过于重视工程项目本身的质量性能以及施工进度和产生的经济效益,且将上述几项指标及内容放在了工作经历当中,所以建设单位本身在使用过程中就安全防范工作的落实情况,并没有进行监督与管理。安全防范与监督工作实际并不到位,也严重忽视了施工过程中安全防范工作的重要性,许多安全管理工作部门能简化就简化,所以导致各项安全措施都不符合国家所出台的相关规定要求,在后续的施工过程中为安全事故的发生埋

下了巨大隐患^[1]。

2.2 监理工作认知误差

在施工管理工作中受到传统意识以及理念的影响,中国监理单位在开展工程项目施工监管工作时,并没有实现全方位的认知,仍然停留在注重工程质量和成本的管理阶段,在很大程度上没有认识到安全监督管理工作的本质要求。同时还有部分监管单位本身缺乏安全监督管理工程,并无从业资质,而且有一些建筑公司的领导在管理工作中搞一言堂,使得安全监督管理工作形同虚设,在这种情况下,员工的思想意识会受到上级领导的影响,所以安全管理体系以及机构在现今的许多公司内部都是一种摆设。

2.3 工作人员责任意识较低

对于大部分的监督管理工作人员来讲,自身的工作素质是比较差的,而且并无较高的责任意识,导致在开展工作时不能够正确认识到安全监督管理工作对建筑工程项目施工的重要性,同时对与安全监督管理工作有关的现行法律法规也没有进行深入的了解,在开展管理工作时对于违法违规现象并不能被及时的发现。还有部分监管单位内部对安全监督管理工作人员的安排并不到位,甚至是有一些施工单位根本就没有下设监督管理机构,只是招聘几个兼职工作人员负责开展安全监督管理工作,所以无论是在人员数量还是质量上,都不符合国家规定的人员配置要求,不能够满足实际工作的需要。

2.4 安全监督管理体系落后

安全监督管理体系的主要作用是确保施工安全得到组织保障,也是开展安全监督管理活动的最主要基础。安全监督管理体系主要关系到企业的安全质量以及信誉,对于工业与民用建筑施工企业具有非常重要的影响。但是如今许多工业与民用建筑施工过程中,安全监督管理体系的建设都比较缺乏,如缺乏有效的领导机构,许多施工企业的领导并不重视安全监督管理工作,所以并没有建设符合自身企业发展的安全监督管理体系^[2]。

3 工业与民用建筑施工监理工作对策

3.1 增强安全措施

在建筑施工过程中,安全是第一要素,对于整个建筑行业以及工程项目的施工来讲都是非常重要的,所以在工业与

民用建筑施工过程中,需要就安全措施进行安全方面的完善与补充。对于工业与民用建筑来讲,大多数会涉及到高层建筑作业,会存在巨大的安全隐患,在工程建筑施工时,相关监理工作人员及单位需要对施工人员进行严格的筛选,避免有恐高症的施工人员从事高层建筑施工,同时安全用品也需要加强监督和管理,要做到全方位的配备并检查。

3.2 加强对监理工作的正确认知

就当前施工人员对工业与民用建筑施工监理工作认知存在的误区,有必要增强施工人员对施工监理工作的正确认知。在施工过程中,施工队人员不仅仅需要将自身的眼光放在工程项目建设的质量及进度以及资金控制等工作方面,同时还需要着眼于未来考虑到使用者以及工业与民用建筑的使用服役寿命等因素。这也就要求在开展监理工作时,需要科学正确开展施工监理工作,确保工业与民用建筑质量^[3]。

3.3 加强专业化指导

在工程项目建设前期阶段,监督管理相关负责人以及技术负责人和质量检查工作人员在日常工作过程中的质量行为,对于施工过程中的施工质量保障是具有直接影响的。每一套施工工序都需要由监理工作人员中的质检工作人员进行签字验收,然后再经过监督管理员的验收签字,并最终确定建筑施工质量才可以完善该工序施工并进行后续工序施工。在建筑施工过程中监理是安全工作的最主要防线,需要充分认识到安全监理工作对于企业的发展是最重要基础,也是关系到工程项目的具体落实情况,以及人们生命财产安全的重要保障。所以,企业的相关监理工作人员及领导者需要摆脱过去的落后观念,增强安全教育,并在人力、物力上增强投入,确保安全管理工作真正落到实处。

3.4 安全监督管理体系的完善

对于安全监督管理体系来讲,全面完善不仅可以使安全法律法规得到真正落实与应用,同时还可以对案件监督管理体系当中存在的问题进行全方位解决。一方面需要坚持领导负责制,使安全监督管理机构得到真正落实并发挥各项职能。对于相关领导者来讲,需要增强自身的思想认知,将安全监督责任落实到自身工作范畴以及权限范围内,并且确立好安全监督管理工作的各项章程并做好监督典范,使安全责任真正分解并落实到基层员工群体当中。另一方面还是要对现有的法律法规进行全方位的完善,在现有的法律基础上增加与

安全管理与工作有关的规定和约束条款内容^[4]。

4 结语

综上所述,对现如今的民用与工业建筑施工来讲,施工过程中监理工作所发挥的作用越来越突出,而且已经逐渐成为施工企业当中最重要的管理部门之一。但从当前的施工监理工作开展情况来看,因为中国的施工监理的工作整体发展时间比较晚,所以还存在着许多关键性的问题,制约了建筑工程施工监理工作水平以及效果的发挥,最重要的就是施工监理工作当中的安全监督管理,所以在新时期发展背景下就施工监理工作全面完善过程中,需要就安

全监理工作内容进行全方位的完善,增强施工监理工作的针对性以及时效性。

参考文献

- [1] 周亚,燕伟.关于工民建施工监理的思考[J].城市建设理论研究:电子版,2013(01):1-7.
- [2] 王琦.工业与民用建筑施工监理中存在的问题及解决对策[J].城市建设理论研究:电子版,2012(27):1-3.
- [3] 刘长卿.浅析工业与民用建筑工程监理工作中的问题及对策[J].水能经济,2015(11):135.
- [4] 黄宇.浅论工业与民用建筑施工现场质量管理的问题与对策[J].建筑工程技术与设计,2017(19):2537.