

Research and Practice of Construction Engineering Construction Quality Management

Guangjing Zhao

Zhangjiakou Qiaodong District Municipal Engineering Management Office, Zhangjiakou, Hebei, 075000, China

Abstract

This paper expounds the necessity of strengthening the construction quality control of construction engineering, aiming at the problems existing in the construction quality management of construction engineering, from the supervision mechanism, technology, personnel training and other aspects, discusses the measures to improve the construction quality of construction engineering, so as to realize the maximization of social and economic benefits of the project.

Keywords

construction engineering; construction quality; management measures

建筑工程施工质量管理的研究与实践

赵广京

张家口市桥东区市政工程管理处, 中国·河北 张家口 075000

摘要

论文阐述了强化建筑工程施工质量控制的必要性, 针对建筑工程施工质量管理中存在的问题, 从监督机制、工艺技术、人员培训等方面着手, 探讨了提高建筑工程施工质量的措施, 以实现工程项目社会效益与经济效益的最大化。

关键词

建筑工程; 施工质量; 管理措施

1 引言

在新时期发展背景下, 建筑行业内的竞争越来越激烈, 对于建筑企业来讲, 施工质量不仅是企业竞争的主要因素, 也是提高企业竞争力的重要指标。从当前的施工情况来看, 需要加强管理并不断改善施工过程中的质量控制工作, 这样才能够使建筑工程项目的施工质量管理水平得到全面提升, 确保工程项目的社会效益与经济效益。

在建筑工程项目施工过程中, 工程项目建设规模大、周期长, 会涉及到许多影响因素, 在不同的施工场景以及施工现场所采用的施工方法等具有不同的要求。施工现场的管理工作同样重要, 施工现场是工程建设的一线阵地, 建筑从这里开始进行基础建设, 施工现场的每一个施工步骤都对工程质量有重要影响, 而且施工现场的施工内容非常复杂, 同步

推进的施工内容非常多, 想要实现科学的管理工作需要极强的管理能力。施工工程的质量受到影响是非常普遍的, 影响因素也更加多样化, 需要就当前的建筑工程施工质量管理工作开展深入研究, 并通过实践经验提出具有可行性的施工质量控制对策, 全面提高建筑物质量。

2 强化建筑工程施工质量控制的必要性

目前, 中国城市基础设施建设全面展开, 建筑行业是中国国民经济的支柱产业, 在经济发展中的重要地位不断提高。建筑业发展要真正实现健康可持续发展, 企业必须不断提高自身核心技术竞争力, 提高企业管理水平, 采取一套科学合理的企业管理体制方法, 保证企业建筑工程设计施工质量和社会经济效益。在大型建筑工程项目主体工程施工期间, 要对各种施工工艺方法, 施工人员和各个施工管理环节都要进行严格科学管理。应该根据企业施工过程中的各种具体情况需要研究制定合理的施工管理政策措施, 还要对企业建筑

【作者简介】赵广京(1972-), 男, 本科学历, 中国河北张家口人, 工程师, 从事市政工程质量控制研究。

工程的专业管理政策方法措施进行适当地选择,并能够保证对其实施进行持续的、科学的施工管理实施方式,可以有效促进企业建筑工程的专业施工管理技术水平的不断提升,并为企业建筑工程发展提供了具有可行性的企业发展决策依据。除此之外,还常常需要对企业建筑施工管理人员队伍进行科学的组织调配与合理安排,保证以最低的建筑施工管理成本和总投入获得最佳的建筑施工管理效果,并使建筑施工生命周期效益得以有效保证,确保建筑施工队和企业的经济利益得到最大化。对于建筑工程前期施工的项目科学管理,能够有效地提高施工工程项目的管理质量,科学地制定施工项目管理政策方法不仅可以及时预见施工管理上的效果,还可以及时发现工程施工中可能存在的一些问题,提供各种相应的问题的解决对策,使企业能够在很大程度上有效提升建筑企业的施工管理水平,保证施工项目质量,促进施工项目企业能够获得更大的社会经济效益,提高施工企业的国际市场力和竞争力^[1]。

3 建筑工程施工质量管理中存在的问题

3.1 工程监督体制不健全

对中国建筑工程的承包形式管理存在质量监管不力的现象。中国大型建筑行业不仅存在严重的企业分包安全问题,而且因为中国建筑工程企业分包而间接发生的各种安全事故往往甚至会直接发生各种责任关系划分不清的安全问题,同时由于分包后的企业为了能够获得更大的公共经济社会利益,他们往往会尽量选择偷工减料等分包方式,给中国建筑工程的生产质量安全造成巨大的安全威胁。工程质量监督机制不断完善。工程设计监理人员是各项建筑工程设计质量监督的重要从业人员,但是由于工程监理从业人员往往受到监理专业知识的严重限制,对于各项建筑工程的设计施工各个环节往往存在质量监管不严的不良现象。另外由于政府缺乏对企业监理工作人员的有效激励机制,导致很多监理工作人员在具体的监理工作中没有提供足够的精神动力时间去正确履行自己的监理义务,结果容易造成企业监管不力^[2]。

3.2 施工质量管理体系欠缺

为了在施工过程中实现高效的建筑工程管理工作,全面提高建筑工程质量,需要在施工现场选择合理并规范的管理制度,为施工质量管理体系提供指导与保障。但从当前的建筑工程管理工作实际情况来看,缺乏相应的以及完善的管理

体系作为开展工作的支撑,这也就导致当前建筑质量工作中存在许多的安全隐患,不利于后期工程项目整体建设和成本管理与控制。缺乏相应的制度保障,施工过程中的材料质量问题以及施工作业规范性和人员管理等都不能够得到合理的约束,这就使得施工隐患频频出现^[3]。

4 施工质量管理措施

4.1 完善建筑工程的监督机制

建设健全和完善的建筑工程质量监督机制就是为了从根本上确保建筑工程质量的重要措施,因此中国建筑施工单位需要尽快地建立和完善自己的监督机制,要尽快地建立岗位责任制。强化对建筑施工单位和企业管理人员的责任,落实各个分级别的岗位责任,保证把对建筑工程质量的控制贯彻落实到具体岗位;应当增强建筑项目监理单位的责任心。监理人员在中国建筑工程的质量监督中具有重要的地位和作用,因此我们需要进一步强化监理人员的地位和作用,提高其职业道德品质,拓展他们的专业技术知识和专长,进而建立起整体性监管的工作结构;加大对于建筑项目施工各个环节的安全性监管力度。

4.2 加大工艺技术控制力度

第一,在建筑工程项目的实际进行施工前,需要充分根据建筑工程项目的实际条件以及建筑工程合同中的有关标准要求,建立一套相关的工艺技术措施方案以及其他相关的管理要点,需要把建筑工程项目的工艺技术与其施工过程中的质量风险控制有机地融为一体,确保了目标的统一性,并且能够从实质上预防因为这些工艺技术的缺陷给建筑工程项目带来的安全隐患。

第二,根据自己的建筑工程实际,确定建筑工程项目的技术控制目标和工艺技术管理的要点,在技术层面对其进行适当的优化和调整,进而有效地保证建筑施工的效果,防止其在施工过程中的质量监督管理中出现一些通病。

4.3 加强人员管理及培养

在实际施工过程中,施工作业人员的责任感以及自律意识对工程项目的施工作业规范性会产生严重影响,应当加强对施工作业人员及管理工作人员的培训与教育。

第一,通过教育的方式,使施工作业人员自身的责任意识及安全施工意识得到全面提高,就施工过程中的各施工工

序应当在正式实施之前,组织施工队人员学习施工技术要点并明确施工过程中的责任分工,依托科学合理的奖惩制度,对施工作业规范性进行严格管理。

第二,构建更加完善的监督管理机制,使施工作业人员施工过程中的自律意识得到提高,依托监督管理机制对施工作业人员的施工作业过程开展全方位的监督,严格按照规范流程开展施工作业,确保工程项目建设质量^[4]。

5 结语

综上所述,对于当前的建筑工程项目施工来讲,新时期发展背景下的建筑工程项目施工具有了更高要求,建筑工程质量管理工作也需要随之提升,从而实现更高质量以及高水平的建筑工程项目施工,使人们的生命财产安全以及对建筑

物的舒适性能要求得以实现。这就需要在开展工程项目建设时,就施工质量管理工作的开展深入研究,并结合实践经验提出可选项建议与对策,全面提高施工质量管理水平。

参考文献

- [1] 成建明. 试论建筑工程施工质量管理的研究与实践[J]. 建筑安全, 2016, 31(3): 20-22.
- [2] 石国靖. 试论建筑工程施工质量管理的研究与实践[J]. 工业, 2016(6): 51.
- [3] 张伟. 试论建筑工程施工质量管理的研究与实践[J]. 工业, 2016(6): 43+45.
- [4] 郭海阳. 试论建筑工程施工质量管理的研究与实践[J]. 门窗, 2016(9): 160.