

Design and Discussion of Residential Type

Jiayuan Wan

HZS Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Ltd., Shanghai, 200072, China

Abstract

The main place of human life and residence is residential area, so it needs to meet the needs of people's life taste, cultural pursuit and material quality. In order to create a convenient and comfortable living environment for the residents, it is necessary to reasonably plan the social, economic and environmental benefits of the residential area, break through the architectural design and the development of the residential area, and make the commodities with investment value carry on the sustainable development.

Keywords

residential building; house design; plane concept

住宅户型设计与探讨

万嘉源

汇张思建筑设计咨询(上海)有限公司, 中国·上海 200072

摘要

人类生活和居住的主要场所是住宅小区, 所以需要满足人们的生活品味、文化追求以及物质品质等需求。为住户打造便利、安逸的居住环境, 需要合理地规划住宅小区的社会效益、经济效益以及环境效益, 并突破建筑设计以及住宅小区的发展, 使具有投资价值的商品进行可持续发展。

关键词

住宅建筑; 户型设计; 平面理念

1 引言

伴随着人们生活水平的大幅度提高以及中国社会经济的迅速发展, 人们审美和使用需求原有旧建筑设计风格已无法得到满足, 住宅设计需要进行创新的发展。在户型配置方面, 户型是对空间利用的外在表现形式, 主要作用是通过该设计将住宅单元进行功能性的明确划分。把高端商品比作住宅, 有较高的价值、较长的使用周期, 通常在家中, 其最贵重的财产就是房子, 房子在人们的日常生活中是离不开的。

2 住宅建筑户型设计概述

站在当前新设计理念的角度出发进行考虑, 通常情况下在现代小区住宅设计中提倡实施餐厨式厨房设计, 以此扩大住宅内部的面积, 并合理地利用住宅空间, 为住宅厨房的环境进一步改善, 营造出温馨的家庭气氛。对于住宅建筑内部

的不同功能, 空间应当确保其隐蔽性, 卧室要具备良好的隔音效果, 还要避免遭受外部视觉的干扰, 一般来说家具摆放位置要与卧室尺寸相符合, 卧室面积一定要依照设备的具体情况进行合理设置^[1]。

除此之外, 伴随着人们不断提升的生活质量及水平, 厨房功能组合得以很大程度的丰富, 包括烹饪、配餐、存储、加工等需求, 排烟、通风、排气等功能是厨房设计时应该具备的, 进行卫生间设计时, 应当要融入干湿分离的设计元素, 确保其形成住宅内部用水空间与非用水空间之间的隔离, 实现用水空间的统一性与集中性。

3 现代住宅空间的平面概念设计

住宅的功能不能只满足住的需要, 可根据用途将住宅内部空间进行分类, 可分为起居室、卧室、厨房、卫生间、过道及玄关、阳台等^[2]。人们对住宅的需求这样的功能划分才能全面地进行分析, 然后进行科学合理的设计, 如图1所示。

【作者简介】万嘉源(1984-), 男, 中国上海人, 建筑师, 从事住宅总图及户型设计研究。



图1 现代住宅空间的平面设计

3.1 起居室

10m²是(厅)使用的面积不应小于的。对于其他居室数量以及面积及功能是起居室面积设计需考虑的,如果面积太小则使用不便,面积过大则产生孤独感。应预留部分空间在居室门设计时,用来放置家具,还需避免通行道路交叉或相互干扰。

3.2 卧室

满足住户的睡眠及换衣需求的是卧室,这就需具备基本要求,卧室房间皆每个独立,对于相互交叉情形是不应该出现的。另外,如果条件允许,小型的独立卫生间还可增加,这种设计一般出现在主卧中,有时新婚夫妇的卧室也如此设计。除此之外,对于自然通风及采光的需求卧室要满足,双人卧室面积一般为10m²,单人卧室6m²。较为安静的区域应设置于卧室,具备隔声的要求,防止视线干扰。对于家具摆放卧室形状要以方正整齐为主,家具大小需与卧室面积相适应。

3.3 厨卫

家庭中较为重要的处所是厨房,对于减少家庭主妇事务的是好的厨房设计,让其更好更快地完成家务劳动,舒适地感受也有利于提高烹饪的热情^[9]。烹饪活动是厨房中的主要功能,但人们对厨房的需求不仅限于烹饪,伴随着人们生活条件的改善,开始高度重视卫生整洁以及更大的空间收纳。现代与传统厨房之间有较大差别,现代厨房增加了更多功能,空设计时需预留足够空间,做好通风及排烟工作;厨房面积不仅需考虑厨房设备设施,还需对应整个住宅大小。

洗浴以及厕所功能是卫生间所具有的,如住宅面积较大

可设置2个或以上卫生间;住宅面积较小则设置1个即可;对于坐便器、淋浴以及洗面池等设施补品是每个卫生间应该配备的,至少需要3个,卫生间数量应根据住户日常习惯及需求确定^[9]。卫生间宜靠近卧室设置,良好的换气及通风功能是需要具备的,注重私密性,窗户设计宜较高。

3.4 过道及玄关

该部分主要是空间转换区域及交通枢纽,用于减少相互影响以及私密保护。通常卧室过道宽度宜为1.2m以上,起居室宽度为1m以上,卫生间宽度为0.9m以上。

4 优秀户型的要素

在面积的基础上建立户型评判,面积被业主购买能力所限制,房价的增长是目前很多群众不能接受的。也正因为如此,优秀的户型是为了最大限度地满足居民的需求。

4.1 动静分离

公共区及私密区的划分是在房屋内的区域,公共区域主要包括厕所、厨房、玄关、阳台、餐厅、居室等。对于卧室及书房等是私密区所包括在内的,良好的户型设计应该将上述区域在布局上进行分离。具体地分析可以通过描画动线,活动线路是动线即人的,完全不可能不交叉的动线,需要尽量避免。因此,能在一定程度保障房屋合理利用的是公共区与私人区分开的布局。

4.2 起居室、餐厅、厨房一体式布局

LDK一体式布局的关键是开放式厨房。开放式厨房为什么认为是良好户型的关键因素,因为其有以下几个特点:第一,增加空间的通透感;第二,提高空间利用率;第三,缩短家居动线;第四,加强互动性和乐趣;第五,构建家庭核心区。

但是开放式厨房也有缺点:第一,油烟大,对起居室的外观造成影响;第二,客厅的整洁会被厨房的积水影响到。因此,需要对吸油烟机进行改善,安装成大功率的要勤打扫客厅^[9]。

由此可见,还是优点比较多,缺点不明显,对于LDK一体式布局还是建议采用的。

4.3 高效的使用率和得房率

4.3.1 使用率

高效的使用率表现在显性走道面积尽可能地小,布置管

线集中。客厅与餐厅有共用面积。高效的使用率就是在《房型优选法》核心思想中提高的。

4.3.2 得房率

电梯房得房率为70%~80%左右,主要是目前房地产市场所需要的。户型的选择要在可接受范围内,最好是80%得房率,公摊空间的大小需要根据得房率的高低进行。如果太高的话电梯到入户前的仪式感会造成影响的。

4.4 主卧套房设计

衣帽间以及卫生间是主卧室主要包含的,对于生活质量的提高这两项配套在条件允许的情况下绝对能。休息与睡眠以及休闲、工作、梳妆、卫生保健等要求主卧室都能够进行满足。因此,贮藏、盥洗、睡眠、休闲、梳妆等都是主卧室综合实用功能的的活动空间。

5 住宅建筑设计需遵循的空间组合原则

5.1 适应性及灵活性相结合原则

灵活性原则是住宅设计内部空间组合需要遵循的,客户的需求是通过灵活性设计确保的,灵活重组满足客户需求要在任何时刻做到。设计者不必对部分功能区域作明确限定,不同组合是便利设计者在设计时进行的,达到灵活改进的效果。进行初步设计客厅及餐厅时,可采用半开放式或开放式设计,另外还需考虑房子的地域性特征,将热力均匀分散到各个角落的效果要确保设计能实现,这种适应性原则还能“因材施教”,并进一步节约能源。

5.2 舒适性及和谐性原则

在以往的经济条件下,生存是人们的生活重心,如果想住宅温暖保持,确保家人不受冻,让房屋排水顺畅,对房子受水涝等现象进行避免。但是如今人们更注重精神享受,当生存不成问题后,人们会有更高的要求对住宅提出,如满足精神需要、舒适性的提高、审美要求等^[6]。因此,极高的设计能力是设计者需要具备的,当地实际情况是住宅设计时要考虑的,合理的选择朝向,并充分利用自然通风。

6 住宅建筑户型设计未来的发展方向

现阶段,整体策划设计方向转变是从住宅建筑的技术设计开始的,在整个设计当中需要做好前期的地址选择、对市场进行全面调研等,进而使得各项工作流程更为深入。生态化的原则在进行住宅建筑规划设计过程中应当遵循,对于小区内部的生态环境进行改善,通过利用绿色环保材料建设小区,且采用科学有效的措施与手段为业主创造一个对身心健康有利的小区环境。同时,在进行住宅建筑设计中需要对节地、节能和节材等方面进行充分考虑,规划原则根据这些问题制定出相应的措施,对于节地设计,既要满足硬件功能的需求,重要是依照国土空间的总体规划限制的范围之内,对住宅区域建筑整体密度、容积率适当的提高,对土地的利用率增加需要通过这一方式,增加小区的自由活动区域,还可以增加一定的自然气息。

7 结语

对于各个家庭内部人员需求的满足是住宅建筑设计当中需要进行的,且在此基础上分析日常生活中必需的设施,还需要对个性化要求进行考虑对其进行合理化规划,户型空间设计加强,进而提高人们的住宅建筑工程质量以及生活质量。

参考文献

- [1] 王经平.住宅建筑设计中的空间组合与户型配置的思考[J].科技风,2020(3):127.
- [2] 杨志强.住宅建筑设计中的空间组合与户型配置分析[J].砖瓦,2020(5):105-106.
- [3] 王红迪.住宅建筑设计中的空间组合与户型配置的思考[J].中国房地产业,2020(20):8.
- [4] 安燕妮.论住宅建筑户型设计要点与发展方向[J].建筑与装饰,2020(25):6+8.
- [5] 王斌斌.住宅建筑设计中的空间组合与户型配置[J].建材发展导向(下),2020,18(11):45-46.
- [6] 李娜.现代住宅建筑户型优化设计措施研究[J].房地产导刊,2020(17):45.