

Discussion on Control Measures for Construction Quality Management of Commercial Construction Project

Yuzi Fu

Dingbian City Investment Management Co., Ltd., Yulin, Shaanxi, 718600, China

Abstract

With the rapid development of the Times and society, all walks of life are also growing pace. Among them, the majestic construction industry also makes the building scale across the country, and as the city commercial, office, living, hotel, hotel, exhibition, catering, conference, entertainment to meet the multi-functional commercial buildings on quality problems are often frequent accidents, so strengthen the construction of commercial construction factory quality management is imperative. When implementing the construction quality management of commercial construction projects, the management personnel shall take quality control measures according to the actual situation of the project to effectively improve the management efficiency and quality. Based on the above situation, this paper carefully discusses the control measures for the construction quality management of commercial construction projects, and provides reference for controlling the construction quality of commercial construction projects in the future.

Keywords

commercial construction engineering; construction quality management; building materials; control measures

商业建筑工程项目施工质量管理控制措施探讨

符雨滋

定边县城市投资经营有限公司, 中国·陕西 榆林 718600

摘要

随着时代与社会的高速发展, 各行各业也都紧随步伐不断壮大。其中, 声势磅礴的建筑行业也使得全国各地的建筑规模日益扩大, 而作为将城市中商业、办公、居住、旅店、展览、餐饮、会议、文娱等满足城市生活空间的多功能商业建筑在质量问题上却常常频发事故, 所以加强商业建筑工厂施工质量管理势在必行。在实施商业建筑工程施工质量管理时, 管理人员应当根据工程实际情况采取质量控制措施, 有效提高管理效率和质量。基于以上情况, 论文细致地探讨了商业建筑工程项目施工质量管理控制措施, 为今后建筑工程行业在管控商业建筑工程项目施工质量时提供参考。

关键词

商业建筑工程; 施工质量管理; 建筑材料; 控制措施

1 引言

由于经济发展与科学的进步, 导致中国城市人口日益增加, 城市对于大型商业建筑的需求也逐渐增加, 所以越来越多的商业建筑综合体层出不穷, 现在它们已然成为人们在日常生活中不可或缺的消费场所。就在这样良性竞争的背景下, 众多的房地产公司几乎将主要的精力放在了创新大型商业建筑综合体的设计风格上, 不论是从内部结构还是建筑外观都更加偏向于新奇、个性的体现, 但是目前商业建筑工程施工质量管理现状却不容乐观, 存在许多问题, 进而施工质量无法保证^[1]。为此就需要分析影响商业建筑工程施工质量管理效果的原因, 制

定有针对性的控制措施, 促进商业建筑工程项目的逐步发展。

2 商业建筑的意义

商业建筑是供人们从事各类经营活动的建筑物。包括各类日常用品和生产资料等的零售商店、商场、批发市场; 金融、证券等行业的交易场所及供经营管理业务活动的商务办公楼; 各类服务业建筑, 包括旅馆、餐馆、文化娱乐设施、会所等。传统的商业建筑就是提供商品交换和流通的建筑。而随着商品类型和交易的日益发展, 商业建筑的类型也越来越多。

3 商业建筑工程项目施工质量管理现状

为了使建筑工程效益和社会效益最大化, 提高建设项目

【作者简介】符雨滋(1988-), 男, 中国陕西榆林人, 从事工程管理研究。

的市场竞争力和企业美誉度,就必须对建筑工程质量进行控制。然而,在当今社会的部分房地产企业中,管理人员忽视了房屋建筑工程中质量的重要性,只注重建筑工程所带来的效益,便以缩短工期为目标,疏忽质量控制和管理^[9]。有些施工人员注意到管理者没有树立质量意识,便为了早日完工多拿工资,在施工中偷工减料,投机取巧,致使该建筑工程无法有效地控制工程质量。工程质量不但关系到工程的适用性和建设项目的投资效果,而且与到人民群众的生命财产安全息息相关。一旦发生重大质量安全事故,不仅会造成人员伤亡和经济损失,而且会对社会秩序的稳定直接影响。

4 商业建筑工程项目施工质量管理控制措施

4.1 完善质量控制管理体系

施工单位应建立健全的质量控制管理体系,并且严格执行质量管理制度,在明确各个工序所应承担的质量管理职责的同时,还要进行相关协调,预防和改进措施,建立起一个以质量责任制为核心内容的绩效考核办法和严格的管理制度。在质量管理的活动中,施工单位的管理者要以现身说法的形式来警醒员工质量管理的重要程度,进而发挥管理者的引导性。施工单位可以通过举办多种多样的活动,发挥激励和诱导作用,使施工人员形成“万千前提下,质量第一”的建筑理念^[3]。

4.2 做好施工材料的质量管理

首先,建筑施工单位必须保证采购建材的人员具有足够的专业水平,且不会因为利益驱使而做出损害建筑工程的行为,所选用的建材能够符合实际的施工需求。施工单位应在将建筑材料投入到使用之前与供货方签订供货合同,以此作为后续施工的可靠性和稳定性的保障。其次,当施工材料投入到建筑工程当中时,应选择合适的存放位置,在避免存放环境损坏建筑材料的同时,还要避免施工过程中对正常作业行为对材料造成损坏,并且施工材料应按照施工工艺要求进行合理的存放和保护。最后,建筑施工单位还应当派遣专业的建筑质量审核人员全面检查建筑材料的整体质量,并记录下检查结果中的相关数据,为后续的施工环节提前做好铺垫^[4]。

4.3 提升工作人员的综合素质

在商业建筑工程项目施工建设的过程中,施工人员的技术水平与管理者的质量管理意识都是影响工程项目施工质

量的直接因素。因此,要求建筑施工单位在对于施工人员的管理方面上,不仅要提升其自身的建筑技术,还要提高他们的综合素质。在很多建筑施工单位中,由于施工人员技术水平有限,综合素质不高,对建筑材料的正确使用方法认知不足,或者一些建筑材料使用过多,增加了材料成本。施工人员不重视施工过程的重要性,建筑工程在质量方面就会逐渐增加质量隐患,此时就要提高施工人员的综合素质,定期开展培训活动,提高施工人员的待遇,吸引高素质的施工人员^[5]。建筑施工单位对于管理人员在建筑工程质量管理方面也一样要有所要求。不仅要提高管理人员对施工质量管理重要性的认识,还必须使他们重视施工质量管理,这样才能提高工程质量,延长工程使用寿命,为建筑业居民提供更舒适的生活工作环境和空间。

4.4 提升施工质量监督水平

做好建设项目质量监督,有利于提高建设项目的质量控制效果。商业建设项目具有建设功能多样化、投资资金需求大等特点,因此在商业建筑建设的过程中,要全面实施各部门质量监督工作,建立起规范化的监管体制,同时提高监管质量,推动监理人员发挥最大的监管作用。只有对工程施工进行控制,开展严格的质量检查工作,工程质量才能够符合相关规范和标准,从而顺利地进行下一步施工环节。

4.5 对机械设备和环境的控制

依据不同的工艺特点和技术要求,选择适当的机械设备,建立完善的岗位责任制和“技术维修”制度等,以确保机器和设备处于良好的工作状态。例如,施工现场实施电渣压力焊接钢筋时,应以规范要求齐心合作,一旦钢筋焊接不符合要求,便立即更换或修理,不得让机械设备在问题状态下进行作业,以免在施工过程中暗藏隐患^[6]。

4.6 加速本地建筑信息化软件的开发

在商业建筑工程管理信息化中,信息化的有效性取决于软件的便利程度。就中国目前在管理建筑工程信息化业务方面而言,主要是利用其他国家信息化软件实施的。由于中国与其他国家不同的地理位置和环境因素,中国建筑施工单位就要提前改变软件中的个别参数。因此,为了实现数字化的建筑工程施工管理项目开发中国特有的建设工程信息软件已经迫在眉睫,一旦符合中国国情的建设工程信息软件应用在了商业建筑中,这将在很大程度上促进了商业建筑的企业发展。

5 结语

综上所述,商业综合体是目前城市建筑中十分常见的综合性特点鲜明的建筑实体。保证商业建筑的整体质量,不仅是建筑领域应当遵循的理念,也是商业综合体在正常的运营中必备的基础功能。商业建筑单位要按照实际情况及时调整相关质量管理措施,进而提高商业建筑工程质量,促进中国商业建筑领域的可持续发展。

参考文献

- [1] 卢鸣峰. 房屋建筑工程施工质量管理及控制措施探讨[J]. 环球市场,2020(30):373.
- [2] 崔俊. 关于建筑工程管理及施工质量控制措施的探讨[J]. 建筑·建材·装饰,2019(13):15-16.
- [3] 焦江涛. 建筑土建施工过程中的质量控制措施探讨[J]. 风景名胜,2021(3):206.
- [4] 刘大军. 探讨房屋建筑工程施工质量控制与安全管理措施[J]. 装饰装修天地,2019(2):259.
- [5] 魏福庆. 高层建筑施工质量管理的控制措施探讨[J]. 建材发展导向(上),2018,16(11):340.
- [6] 李胜伟,郭兆杰. 建筑装饰工程施工管理与质量控制措施探讨[J]. 建筑工程技术与设计,2018(12):4367.