

Analysis of Anti-leakage Construction Technology in Construction Engineering

Maoqing Peng Jingjing Liu

Hunan Aerospace Construction Engineering Co., Ltd., Changsha, Hunan, 410205, China

Abstract

In the construction of anti-seepage is a very important content, if there is a mistake in the work, it will lead to the leakage of housing construction, affect the service life of housing construction, and also affect the quality of life of users to a certain extent, bring some trouble to the residents. This paper mainly analyzes the common leakage problems in the construction of construction engineering, combined with the actual situation, puts forward effective construction technology, to provide reference for relevant personnel.

Keywords

construction engineering; anti leakage; common problem; construction technique

建筑工程施工中防渗漏施工技术分析

彭茂卿 刘晶晶

湖南航天建筑工程有限公司, 中国·湖南长沙 410205

摘要

在建筑施工当中防渗漏是非常重要的内容,如果该项工作出现纰漏会导致房屋建筑出现渗漏情况,影响房屋建筑使用年限,而且还会在一定程度上影响用户的生活质量,为住户带来一些麻烦。论文主要分析了建筑工程施工中常见的渗漏问题,结合实际情况提出有效的施工技术,为相关人员提供借鉴。

关键词

建筑工程;防渗漏;常见问题;施工技术

1 引言

房屋出现渗漏情况会导致用户正常生活受到一定影响,而且会在一定程度上降低建筑稳定性,增加物业后期维修压力。当前中国建筑业开始重点关注建筑防渗漏技术,在建筑施工领域中广泛应用该技术,有效降低了建筑房屋渗漏率,使用户生活质量得到了显著提升。论文主要对防渗漏技术进行分析和探讨,提出有效策略。

2 建筑工程施工中出现的渗漏问题

2.1 屋面渗漏

在建筑施工过程中最常出现的一个问题就是屋面渗漏,此种渗漏面积相对较大,而且具有极强的破坏力,会严重影响建筑物使用^[1]。在实际施工过程中导致屋面出现渗漏的原

因相对较多,例如,建筑物防水设计等级不符合相关规范要求、相关施工人员未做好屋面防渗漏工作、实际施工过程中防水材料选择不当、施工质量不满足相关技术要求等。

2.2 外墙渗漏

外建筑物中极易出现渗漏的位置是外墙,因为外力作用外墙表面会出现一些裂缝,这些裂缝会直接导致雨水进入建筑物,最终渗入到内部,导致建筑物正常使用受到一定的影响。在建设完成相关建筑物之后,受到风化和其他外力作用的影响,墙体外部结构强度会发生变化,进而出现裂缝。不仅如此,部分建筑物在施工过程中还需要在外墙部分位置开设预留孔洞,进而导致建筑物外墙出现渗漏。在外墙渗漏当中窗口位置渗漏最常见,主要因为相关施工单位并未严格按设计要求预留窗户洞口,在安装窗户的过程中出现偏差造成一定的缝隙,或者安装窗户过程中没有按设计规范要求做好密封工作,最终导致窗户出现了渗漏情况。

【作者简介】彭茂卿(1975-),男,中国湖南长沙人,工程师,从事项目管理研究。

2.3 厨卫渗漏

根据相关调查可知,在建筑房屋的过程中最容易出现渗漏的位置是厨房和卫生间^[9]。厨卫空间相对狭窄,而且这一区域管路线非常多,且存在非常多的水源,所以在日常使用过程中地面上总是出现积水情况。在建设房屋的时候需要对卫生间和厨房进行针对性防渗漏处理,但是实际施工过程中因为建筑复杂性导致两处位置经常出现渗漏情况。在两处空间防渗漏处理过程中,首先需要做好材料选择工作,如果材料选择不合理则会影响厨房与卫生间后期使用情况。卫生间的环境相对潮湿,这种环境会加快材料损坏和腐败的速度,如果选择较差的材料,则短期内就会导致卫生间渗漏。而且两处空间内部存在非常多的管线,如果管线连接不合格也会导致出现渗漏情况,影响厨卫正常使用。

2.4 地下室渗漏

地下室漏水在建筑当中也比较常见,这种渗漏主要可以分为以下几种情况。

- ①穿墙水管渗水。
- ②墙面水泥砂浆渗水。
- ③裂缝渗水。

地下室防水层并未有效发挥作用,部分地下室渗漏严重会出现发霉或者长青苔等情况,严重影响地下室的正常使用。一般情况下,地下室属于多功能建筑,其主要作用为贮藏,因为地下室地理位置相对特殊,所以建筑上方的水分会直接影响地下室渗水情况,所以需要重视地下室防渗水处理^[9]。

3 建筑工程施工过程中防渗漏施工技术

3.1 屋面防漏施工技术

建筑工程当中屋面主要发挥着保温与防水的作用,屋面的建设质量会直接影响建筑物整体质量。在进行屋面防水设计的时候需要注意以下几点内容。

第一,对建筑物所处环境和地区进行考虑,不同地区气候存在一定的差异,其温度和年降水量各不相同,所以对防水材料的要求也存在一定的差异。

第二,在进行防渗漏工作的时候需要对材料自身特点进行考虑,施工过程中需要保证连续施工,防止受到外界的影响导致接头位置出现问题。

第三,在实际施工过程中还需做好监督工作,使施工质量得到有效保证,避免出现屋顶覆盖材料不全情况^[4]。

第四,完成施工之后需要在屋顶上设置一定的坡度,防止屋顶存积雨水。

第五,后期使用房屋的时候注意不可再屋顶堆积杂物,防止损害屋顶防水层,导致建筑物正常使用受到一定影响。

3.2 外墙防漏施工技术

建筑物外墙面积非常大,所以在进行防渗漏施工的时候需要对以下几个问题进行注意。

第一,建设建筑物的时候需要使建筑物地基牢固性得到有效保证,防止在使用建筑物过程中因为地基沉降导致建筑物外墙开裂情况^[5]。

第二,在浇筑外墙的过程中需要结合实际情况增加圈梁数量,使建筑物外墙牢固性得到有效提升。

第三,在实际施工过程中需要综合考虑外部气温条件,选择合适的时间进行施工,防止因为外界环境影响外墙质量。

3.3 厨卫防漏施工技术

厨卫空间出现渗漏情况的概率相对较高,所以在处理两处空间的时候需要非常高的防渗漏技术,施工过程中还需对以下几点进行控制。

第一,需要选择优质的管道,防止管道使用过程中发生渗漏情况。

第二,对管道的走向进行合理布置,使管道快速排水得到有效保证。

第三,对厨卫空间防渗漏相关技术进行明确,采用多防水措施使厨房和卫生间防渗漏效果得到有效提升。

第四,防渗处理完成之后需要对其进行试验,使其防渗漏质量得到有效保证。

3.4 地下室防漏施工技术

在建筑施工的时候地下室防渗漏技术主要分为两个部分:防潮和防水。做好地下室防渗漏工作能使地下室的使用价值得到有效提升,在进行地下室防水的时候需要对以下几点进行注意。

第一,对止水带进行强化应用,止水带的主要优点为不易出现裂口,在地下室伸缩缝当中应用止水带进行防水,效果良好。

第二,进行地下室防水过程中需要去除松动土层,改善施工环境^[6]。

第三,在进行防渗漏施工之前需要采用砂浆浇灌整个地

地下室,使地下室各个缝隙衔接工作得到有效提升,使其地面干燥得到有效保证。

4 建筑工程施工过程中防渗漏施工相关策略

4.1 选择合格材料

在建筑过程中建筑材料的选择会直接影响建筑质量,所以进行防水施工的时候需要结合实际情况选择合适的防水材料,使建筑物整体防水效果得到有效提升,在选择材料的时候还可以结合相应位置的实际特点,拔高选择材料的要求,使关键位置防水情况得到有效提升^[1]。

在不同渗漏位置中,门窗渗漏频率相对较高,所以需要做好门窗防渗漏工作。在安装门窗的过程中既要使其美观性得到有效保证,还需要使其渗漏性得到有效保证,在实际施工过程中结合图纸进行施工,选择合适的材料,保证其具有良好的防水性能。

此外,需要重视建筑物卫生间和厨房空间防渗漏工作,这两个位置出现渗漏的概率非常高,而且用水频率也非常高,所以采用有效的防渗漏技术势在必行。在质量问题投诉中,卫生间与厨房渗漏问题投诉居高不下,两处空间渗漏会导致用户的正常生活受到严重影响,所以需要进一步强化防渗漏技术,使施工质量得到有效提升。

4.2 选择合适施工时间

在实际防渗漏处理施工过程中还需要选择合适的时间进行工作,尽可能避免在雨季进行防水施工,还需避开潮湿天气和低温天气,防止混凝土以及其他材料受到天气的影响,导致建筑物建筑质量受到一定影响。在实际施工过程中为使建筑物防渗漏效果得到有效保证,需要结合季节变化实际情况检查防渗漏情况,查看其是否出现松动、脱落等相关问题,如果出现松动或者脱落等情况需要及时对其进行维护,还需

做好建筑材料保养工作,以此使建筑物防渗漏质量得到有效保证。

5 结语

随着现代城市的不断发展和科学的不断进步,中国建筑行业迎来了非常好的发展机遇,施工技术与建筑质量也越来越成熟,人们生活质量进一步提升。但是结合当前建筑实际情况可知,在建筑过程中房屋渗漏情况出现率相对较高,对房屋建筑质量造成了一定的影响。为有效保证人们生活质量,相关施工单位需要重视防渗漏问题的重要性,重点分析屋面、外墙、厨卫以及地下室出现渗漏的主要原因,结合实际情况采用先进技术对其进行针对性防渗漏问题处理,选择合适的材料,定期做好防渗漏维护工作,有效提高建筑物的质量。

参考文献

- [1] 王敏利. 房屋建筑工程防渗漏施工技术要点分析 [J]. 建材与装饰, 2020(1):10-11.
- [2] 陈鹏. 建筑工程防渗漏施工技术的应用分析 [J]. 建材与装饰, 2020(3):26-27.
- [3] 张幸媛. 防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的运用 [J]. 建材与装饰, 2020(4):42-43.
- [4] 魏海瑞. 建筑工程施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术分析 [J]. 建材与装饰, 2020(20):28-29.
- [5] 刘锋. 房屋建筑工程防渗漏施工技术要点研究 [J]. 居业, 2020(6):128-129.
- [6] 李燕宏. 基于建筑施工中防渗漏施工技术研究 [J]. 砖瓦, 2020(8): 120-121.
- [7] 邹菲岗. 房建施工中的防渗漏施工技术及优化措施分析 [J]. 建材与装饰, 2019(29):19-20.