

Reflection on the Application of Anti-seepage Construction Technology in Building Construction

Lixin Liu

Beijing Urban Construction North Group Co., Ltd., Beijing, 100000, China

Abstract

With the rapid progress and development of construction engineering major in China in recent years, the waterproof leakage construction technology in housing building has gradually mature and been perfect, but the emergence of water leakage is still regarded as one of the main quality problems in China, which needs to conduct in-depth research and solution.

Keywords

anti-leakage construction technology; building construction; application

防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的应用思考

刘立新

北京城建北方集团有限公司, 中国·北京 100000

摘要

随着近年来中国建筑工程专业的高速进步和发展, 房屋建筑中的防水渗漏施工技术已经逐渐成熟并得到完善, 但水渗漏现象的出现仍然被认为是当下中国房屋建筑主要存在的质量难题之一, 亟待进行深入研究解决。

关键词

防渗漏施工技术; 房屋建筑施工; 应用

1 引言

近年来, 中国的建筑工程产业已经获得快速发展的契机, 衍生出许多的建筑企业, 但是房屋建筑产品的质量始终存在, 是当今房屋建筑产品设计与施工中迫切需要解决的关键性问题。其中, 防止渗漏作为衡量房屋建筑物品质的重要指标, 直接关系到整个房屋的安全性。通常的情况下, 造成大型房屋建筑物渗漏的主要原因和区域比较多。因此, 如何解决住宅渗漏的问题, 确保住宅建筑物的安全性和质量, 促进住宅建筑工程产品行业的健康、可持续发展, 都是现阶段亟需深入探索和解决的关键性问题。

2 房屋建筑施工中的渗漏问题

2.1 地下室渗漏

建筑中的地下室由于其具有的气候温度和空间湿度不同, 会使其显得更为阴冷和潮湿, 这对混凝土和其他建筑材

料的整体结构也可能造成严重影响, 降低它们所本身具有的特殊性能, 进而可以导致与地下室内部发生密切相关的水管或者渗漏^[1]。

此外, 施工人员还在设计时就需要充分考虑到施工材料自身的承重问题, 一旦它们的承重量无法完全达到相关的标准, 将可能导致整个施工过程中材料发生挤压、变形、开裂等密切相关的问题, 进而可能引发地下室的渗漏。

2.2 屋面和外墙的渗漏

在房屋建筑的使用过程当中, 比较常见的渗漏问题主要发生在屋面, 而出现此问题的原因在于屋面防水层发生开裂或空鼓等现象^[2]。具体来说, 由于防水层的施工材料没有完全满足国家相关的技术要求和规范, 或是在具体的施工中没有严格地按照国家相关的规范和内容进行涂刷。进而导致屋面在受到长期的日晒雨淋后, 出现开裂或空鼓等现象。这样就会直接导致建筑的防水层产生裂缝, 进而导致屋面渗漏。

除此之外, 施工人员在对其进行屋面的找平时, 由于其所做的施工质量并没有满足国家相关的施工标准, 或是在坡度的设计上都存在着一些不够科学合理的情况, 这些情况都

【作者简介】刘立新(1989-), 男, 中国河北沧州人, 土建初级工程师, 项目总工, 从事工作建筑工程研究。

会导致其防水层产生裂缝，最终造成发生渗漏的问题。

2.3 厨房和卫生间的渗漏问题

房屋建筑中由于还有厨房和公共厕所等整个卫生间都会出现的各种防水性渗漏这种问题在这些房屋建筑中应该还是比较常见的，而其中一个人也就会容易产生这种的防渗漏而该问题的一个重要造成原因可能就是这样的所造成，相关施工人员在工程施工中没有有效地进行施工设计，对后续施工作业产生影响，导致混凝土出现裂缝等问题，进而引发相关的漏水问题。除此之外，由于在建筑工程的施工过程中所需要使用的一些相关施工材料并没有能够满足建筑施工的要求，这也很容易就导致出现相关的水管渗漏问题^[3]。

2.4 门窗渗漏

在房屋建筑的具体使用中，门窗渗漏问题对建筑物的正常使用也产生严重的影响。而之所以出现门窗渗漏问题，与门窗自身的质量设计和施工等都具有直接联系^[4]。具体来说，在施工过程当中，由于门窗自身的材料质量不满足要求，进而使其耐水性有所下降，导致渗漏问题发生。同时，在前期施工中由于没有合理地对大型门窗窗框进行施工设计，所以在需要前期进行材料施工和安装操作等也不一定能够完全满足国家规范的施工要求，降低大型门窗框的安全密封性，使得大量雨水在两个大型门窗之间的焊缝接口和门窗缝隙连接处也都进行大量积聚，容易出现相关的积水或积水渗漏问题。

3 现阶段房建工程渗漏问题的成因

建筑行业对于推动中国经济发展来说，它既是十分重要的基础性产业，又是中国重要的社会经济命脉^[5]。现如今，随着中国城市建设进度和步伐的不断推移，相关建设工程项目的规模和数量正在快速扩大和增加当中，而如何有效地改善和提升相关工程的建设和施工质量，则成为相关专家和施工者不断探索和思考的一个课题。

从某一层次上来对其进行分析，施工设计的方案就是对相关施工运行操作的重要参照依据，因此这种设计方案的科学性与合理度也直接地影响整个工程施工的质量。但从目前的现状情况来进行分析，却可以清楚地看出一些设计单位在制定施工方案的过程中，没有切身实地到施工现场对其进行实地勘察，或者是对其勘察还不够全面，因此他们对于工程具体技术要求认识还不足，没有做到科学合理地制定施工方案，对于工程的安全和密闭度就会产生影响，最终造成与工程相关的泄露等问题。

4 防渗漏施工技术在建筑施工中的应用对策

现如今，随着中国现代化城市建设的进一步完善，房建

工程的种类和数量也正在快速地增多当中，其所需要建设的工具也在不断地扩大。而经济的快速发展也对房建工程的施工质量提出更高的要求。在房建工程的施工中如何有效地控制好其施工质量，是相关施工企业的重点管理内容。

目前，在一些房屋建筑当中所可能会出现防水渗漏等问题都对其的使用寿命及其房屋的美观性产生严重影响，也给人们留下巨大的安全隐患（见图1）。



图1 防渗漏处理现场

4.1 地下室防渗漏技术

在地下室施工过程当中，相关施工人员应将变形缝作为重点的施工内容。施工材料随着时间的不断消耗以及空气所具有的氧化作用，进而降低材料自身的延展性，使材料逐渐老化。因此，在具体施工中，施工人员需要充分确保止水带的质量，同时在混凝土浇筑过程当中还需要充分避免出现相关的挤压止水带现象。

4.2 屋面防渗漏技术

4.2.1 合理的设计

在钢筋混凝土材料进行路基的铺设与浇筑过程中，应确保其钢筋的材料能够有效地满足相关施工要求，并严格按照施工方案来进行铺设，避免出现混凝土开裂问题。

4.2.2 科学选择

施工者需要充分地结合项目的规范与技术要求对所有施工材料做出合理的选用，并且完善材料在施工前后的铺装过程。采购者在市场上采购有机防水涂料和卷材时，需要按照国家相关规定的要求对其防水性、密封度等指标进行检查，并对其所能够承受气候条件温度变动的能力作出有效地评估。施工人员在卷材和涂层的铺设操作时，也需要严格按照国家相关规范的要求去有效地做好操作，确保能够均匀地涂抹与相关防水材料。

4.3 厨卫防漏技术

厨房与卫生间墙面中往往都铺设很多的排水管，因此它

们也就最难免地出现排水管道渗漏等问题的两个位置。在对厨卫室进行排水层的施工之前,首先需要通过检查和考察分析相关的管道装置及其材料质量,并且相关的配件,确保它们性能能够满足施工要求(见图2)。

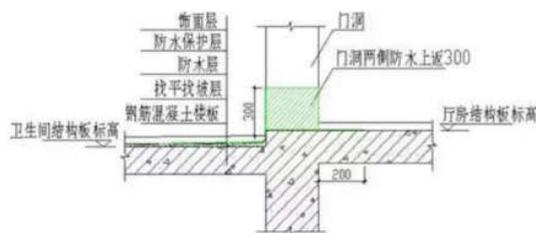


图2 厨卫地面防渗漏施工

5 结语

总而言之,在进行中国新型现代化工程房屋建筑工程施工的建设过程中,相关工程专业技术工作人员首先也就应该充分认识和做到应用防水性渗透建筑施工设计技术的重要意

义和其中的重要性,在能够充分保证房屋建筑施工工程设计的技术科学性、建筑材料的使用优越性和施工高质量的基本前提下,做好中国房屋建筑屋面、墙体、厨卫等处的防水透渗漏建筑施工设计工作,从而有效推动中国房屋建筑工程施工的技术质量、安全、品质、经济上的协调和社会发展。

参考文献

- [1] 万亮.房屋建筑施工中防渗漏施工技术的运用研讨[J].中国建筑金属结构,2021(5):106-107.
- [2] 许光麟.房屋建筑施工中防渗漏施工技术分析[J].建筑与预算,2021(3):83-85.
- [3] 张梦龙.房屋建筑施工中的防渗漏施工技术探究[J].智慧城市,2021,7(5):97-98.
- [4] 许永.房屋建筑施工中防渗漏施工技术分析[J].工程建设与设计,2021(2):194-195.
- [5] 张钧.防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的运用[J].绿色环保建材,2021(1):113-114.

(上接第21页)

尘天气的情况,提升对于雾霾的吸附能力。林业发展还能够小范围内产生一定的气候影响,吸收更多二氧化碳,使得温室效应的问题予以缓解。长此以往,做好林业绿化养护管理工作能够极大地促进生态环境朝着更好的方向发展,落实生态文明理念。

5 结语

综上所述,以推动社会经济持续发展为目标,凸显出重视林业绿化管理工作在改善生态方面的重要性。所以,相关部门应该强化对于林业绿化养护管理工作的重视程度;积极运用科学化的养护管理方式;提升林业防护工作质量;建设专业化的林业绿化养护管理队伍。通过论文对提高林业绿化

养护管理对改善生态的意义展开的一系列分析,希望能为有效改善生态环境提供一些参考。

参考文献

- [1] 任青荣.关于提高林业绿化养护管理对改善生态的意义[J].农家参谋,2020(16):114.
- [2] 徐东明.提高林业绿化养护管理对改善生态的价值探讨[J].农村实用技术,2020(3):129-130.
- [3] 彭仕鹏.林业绿化施工与绿化养护要点、存在问题及对策[J].热带农业工程,2019,43(5):122-124.
- [4] 朱晓华.林业绿化工程施工与养护管理措施[J].热带农业工程,2019,43(5):137-140.