

Research on the Maintenance of the All-process Cost of Assembly Construction

Guoshang Liang

Guangxi Polytechnic of Construction, Nanning, Guangxi, 530007, China

Abstract

The most critical in assembly construction process is the whole process cost control, which requires relevant management personnel to fully analyze the main points of the whole process cost control, and constantly explore the corresponding pathway, so that the overall control effect can be improved. Therefore, the paper analyzes and discusses their cost control points and pathways for reference.

Keywords

assembly building; whole process; cost control

装配式建筑全过程成本控制的要点与途径研究

梁国赏

广西建设职业技术学院, 中国·广西南宁 530007

摘要

在装配式建筑施工过程中最为关键的就是全过程成本控制,这就要求相关管理人员充分分析全过程成本控制的要点,并对相应的途径进行不断探索,这样才可以提高整体的控制效果。所以论文对其成本控制要点与途径进行分析与探讨,以供参考。

关键词

装配式建筑; 全过程; 成本控制

1 引言

通过实际调查发现,装配式建筑随着时代的发展而受到了越来越多的关注,不过这种建筑类型在实际施工过程中需要花费较高的成本,这样就会对建筑企业的发展带来一定程度的影响,建筑规模也会变小。所以,建筑企业要对装配式建筑全过程成本控制的要点与途径予以足够重视,结合实际情况来对各个环节进行有效的改进,这样才可以确保各个环节能够正常开展,施工效率和质量也会得到进一步提高。

2 装配式建筑概述

在通常的情况下,装配式建筑会涉及各种各样的建筑构建,这些建筑构建在一般情况下是由相关企业在车间进行生产加工而成的,在生产加工完成之后会有相关工作人员采取

【基金项目】2020年度广西高校中青年骨干教师科研基础能力提升项目《广西装配式建筑全过程成本控制的研究与分析》(项目编号:2020KY35015)。

【作者简介】梁国赏(1983-),男,中国广西南宁人,工程硕士,高级工程师,从事装配式工程造价研究。

有效的措施来对这些构件进行养护,在运输到施工现场之后才可以根据要求和规定来对构件进行组建。另外,装配式建筑当中的构件也被称为混凝土预制件,在预制装配式建筑施工过程中并不需要用到脚手架、尼龙防护网等,并且还可以在节水和节材方面发挥出良好的效果,所以这种建筑类型与绿色环保的要求相符合。现阶段中国社会各个领域对装配式建筑越来越重视,混凝土预制件的质量和精度也在不断地提高,不仅装配式建筑施工的工艺得到了提高,而且各个环节的管理水平更加具有精益化特点。不过,装配式建筑建造规模会受到建筑市场带来的影响而无法进一步扩大,这样就会导致各种问题的出现,再加上国家并没有对装配式建筑体系进行不断地改进和完善,进而装配式建筑的发展就会受到一定程度的影响^[1]。

3 装配式建筑全过程成本控制的概述

装配式建筑施工在现阶段时代发展过程中并不成熟,尤其是一些相关的控制标准和规范与实际的情况不相符合,建筑企业无法根据自身实际来对内部规范进行制定,发达城市有着较多的预制构件生产厂家,不过其他地区的预制构件生产厂家数量比较少,这样就会导致运输距离比较大、成本高

等问题出现。在建筑设计、构件生产和现场施工企业等方面都有着独立法人,这样就会导致施工成本不断增加,为了能够对装配式建筑全过程成本进行有效地控制,建筑企业要对整个过程的控制予以足够重视,结合实际来对各个环节进行成本的动态控制,在此基础上达到建筑全过程成本控制的效果^[1]。相关管理人员要对装配式建筑全过程成本控制的寿命周期进行充分分析,在此基础上对各个环节进行科学地划分,对各个环节涉及的要点予以足够重视,在控制要点的同时还要对成本进行有效控制,进而建筑企业成本得到节约。

4 装配式建筑全过程成本控制的要点与途径

4.1 项目立项阶段装配式建筑的成本控制

项目立项阶段在装配式建筑全过程成本控制过程中占据着非常重要的地位,这个阶段主要是对编制投资进行有效估算,相关工作人员要在这个阶段对投资估算进行仔细审核,这样才能够采取有效的措施进行有效控制。现阶段中国部分建筑企业缺乏大型装配式建筑施工的成本控制经验与数据,这样就会导致工作人员无法根据成本控制的要求来对优秀的投资估算文件进行编制^[2]。为了能够在项目立项阶段达到良好的成本控制效果,工作人员要对项目可行性报告进行充分地研究和合理划分,结合实际情况来对装配式建筑整体的装配率进行科学的计算和控制,在此基础上来对目标成本进行合理地设计,根据目标成本的各方面要求来对投资估算文件进行合理编制。

4.2 项目设计阶段装配式建筑的成本控制

在装配式建筑全过程成本控制当中的重点就是项目设计阶段,这个阶段对设计人员有着较高的要求,相关设计人员不仅要有着较高的专业设计能力,而且还要有着科学的成本控制理念,这样才能够在实际设计过程中对成本进行有效控制。建筑企业的设计人员要与成本控制的造价工作人员进行有效的交流和沟通,这样才能够在整个建筑设计阶段贯彻成本动态控制,在此基础上对各个环节的设计进行动态调整,对其中存在不足之处进行及时的改进,这样才能够进一步提高建筑设计的科学性和有效性。装配式建筑的项目设计阶段要求相关工作人员要对预制构件生产厂家进行合理地确定,企业与厂家之间进行有效的交流和联系,这样可以在问题出现的第一时间采取有效的措施进行处理,进而确保各个环节的设计工作正常开展,对生产方面和设计方面予以足够重视,进而装配式建筑全过程成本控制的效果和质量也会得到相应的提高。

4.3 招投标阶段装配式建筑的成本控制

现阶段装配式建筑对于中国来说还是属于一种新兴行业,只有特定的建筑企业才可以达到装配式建筑的施工生产要求。为此,为了能够在施工环节进行有效地节约成本,建筑企业要对施工单位进行合理的选择,对先进的施工技术和理念进行充分应用,进而各个环节成本可以得到有效控制,

如果施工单位的整体水平比较低,那么就会出现较大程度的资源浪费,施工质量也会因此而受到影响。在确定施工单位之后,建筑企业要与施工单位进行交流和沟通,在这个过程中对专门的数据库进行建立,对产品质量及价格进行统计之后才可以选择相应的供应商进行合作,从而施工成本带来的影响也会得到缓解。

4.4 施工阶段装配式建筑的成本控制

设计单位和施工单位要在施工阶段对每一个环节进行研究和分析,根据情况来对设计环节进行适当的调整,如果在这个过程中存在一些问题,那么要对这些问题进行处理,对设计方案进行更改,确保后期的各个环节能够正常开展。另外,设计单位也要与施工单位进行设计方面的交流和沟通,这样才能够避免较大误差的出现,施工单位要在实际施工过程中对设计图纸当中的内容进行充分了解,针对其中一些不合理的设计进行不断地调整,在优化施工流程的同时,工程当中出现的设计变更也会得到相应减少。科学的施工方案可以提高各个环节的施工效率和质量,不仅建筑企业达到了节约成本的效果,整体的施工质量也会得到相应的提高。

4.5 竣工阶段装配式建筑的成本控制

竣工阶段当中最为关键的就是竣工结算,在通常的情况下,装配式建筑有着较高的特殊性,这样就会导致竣工结算过程中会涉及两个方面的内容,其中一个方面是相关工作人员要提高施工资料的准确性,对工期、原材料与施工环节进行充分地分析和了解,这样才能够采取相应的措施来进行成本控制,这样也可以避免后期出现浪费等问题;另一个方面是建筑企业要按照合同的内容来进行核算,在预制构件价格出现较大程度浮动时,工作人员要对价格浮动的程度进行充分考虑,进而来对涉及的条款进行核算,这样才可以降低不必要的损失出现^[4]。

5 结语

综上所述,装配式建筑在中国城市发展过程中占据着非常重要的地位,为了能够确保各个环节的正常开展,建筑企业要对全过程成本控制的要点与途径进行充分了解,结合实际来采取相应措施对问题进行处理,对建筑企业的发展起到一定的促进作用。

参考文献

- [1] 郭福伟.装配式建筑公司项目全过程成本控制要点探讨[J].经济管理文摘,2019,731(17):52-53.
- [2] 杨树林.装配式建筑全过程成本管理控制要点分析[J].住宅与房地产,2019,540(18):41+62.
- [3] 孙晓飞.装配式建筑工程造价与成本控制研究[J].建筑技术研究,2020,3(9):29-30.
- [4] 焦吉城,童兰.装配式建筑工程造价预算与成本控制问题研究[J].陶瓷,2020,420(10):125-126.