

# Discussion on the Current Situation and Management Measures of the Project Construction Supervision

Qingjiang Zeng

Jiangxi Ganzhou Changshun Engineering Construction Supervision Co., Ltd., Ji'an, Jiangxi, 343000, China

## Abstract

The development of engineering construction is an important aspect of China's modern national economic system. In order to ensure the quality level of overall engineering construction, improve the quality of engineering construction and provide guarantee for people's life, relevant parties have paid more attention to engineering construction supervision, hoping that in the process of industry development, it can realize the smooth supervision of engineering construction through scientific and reasonable supervision, and find various problems in engineering construction. Firstly, the paper has a preliminary understanding of construction engineering supervision. On this basis, it understands the main contents of construction engineering supervision, analyzes the current situation of construction engineering supervision in China, and puts forward some desirable management measures, hoping to better carry out engineering construction supervision and reflect the important significance of engineering construction supervision.

## Keywords

engineering construction; construction supervision; engineering management

## 对工程建设监理的现状及管理措施的探讨

曾庆江

江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司, 中国·江西吉安 343000

## 摘要

工程建设事业的发展,是中国现代国民经济体系中重要的一方面。为了确保整体工程建设的质量水平,提高工程建设的质量,为人民的生活提供保障,相关方面已经加大了对工程建设监理工作的重视,希望在行业的发展过程中,能够通过科学合理的监理方式来实现对工程建设工作的顺利监管,发现在工程建设中存在的各种问题。论文首先对建筑工程监理产生了初步的认识,在此基础上,了解了建筑工程监理的主要内容,分析了中国建筑工程监理工作的现状,并提出了一些可取的管理措施,希望可以更好地开展工程建设监理工作,体现出工程建设监理的重要意义。

## 关键词

工程建设; 建设监理; 工程管理

## 1 引言

工程建设监理制度在中国工程建设行业已经逐渐完善,并体现出了良好的效果,尤其是近些年在该领域不断摸索,使相关的工程建设监理体系逐渐建立,形成了规范的监理制度,使其能够和国际方面接轨。工程监理企业以及从业人员增长的速度极快,这种情况有效地提高了工程建设的质量,使工程造价得到了控制,也实现了安全文明施工,推动了整个产业的快速稳定发展,但是同时也在行业的发展过程中体现出的一些具体的问题,论文对此进行探讨。

## 2 了解建筑工程监理工作

监理单位在现代建筑工程建设项目中发挥着重要的作

用,他们对于工程质量产生着直接的影响,监理单位本身是一种中介服务机构,他们的专业化水平极高,会基于相关单位的委托,在其工作中应用自身的专业化技能和技术,对工程质量进行监管,了解工程的施工进度,使建设合同中的内容得到充分体现,确保施工目标的顺利实现。

实际上,监理工程师本身的知识结构主要包括技术、管理、法律和经济四个方面。技术方面不但要求监理工程师本身能够了解建筑工程行业中各种专业的设计知识以及施工管理方面的知识,按照自身的专业性水平来对相关方面的问题进行及时解决,同时更应当熟练掌握该预算执行方式以及招投标的流程和要求,从而使整个施工合同在洽谈以及落实的过程中更加科学。除此之外,监理工程师还要结合自身在工作中累积的实践经验,综合自身的理论基础,通过培训之后具备相应的专业资格。有很多发达国家在监理工作人员的年

【作者简介】曾庆江(1981-),男,中国江西吉安人,本科,工程师,从事监理工程师工程管理方向的研究。

龄以及工龄方面提出了较大的要求，而中国在监理工作中，聘请的监理工程师有可能并不具备专业的知识结构以及工作能力。如果要真正实现工程监理的目标，仍然会体现出极大的难度。

20 世纪末期，中国监理制度开始落实并执行，在这个过程中监理工作的内容逐渐专业化以及现代化，监理工作的职责也越来越明显，构建形成了专业的工程监理队伍。现如今，建筑工程行业的发展极为快速，工程监理工作在建设过程中的地位也不断提高，这就导致在工程监理工作中产生了更多的问题，需要对其进行解决。

### 3 工程建设监理的现状分析

#### 3.1 工程建设监理的市场环境缺乏规范性

现代建筑施工过程中，施工企业可能会太过于关注工程项目的利润，而缺乏职业道德和行为规范对施工的行为进行约束，与此同时，会有一些竞标项目对于项目的要求比较少，这就导致有一些施工企业在施工的过程中放任自由，没有严格按照施工方面的要求和标准开展施工作业，导致监理工作也更加困难<sup>[1]</sup>。他们为了早点完成施工任务，早期交公，而忽视了其他方面的施工要求。与此同时，由于在施工中存在众多的不负责任的行为，导致相关的建筑工程监理人才流失，甚至产生了人才的缺乏。对此，这些企业不但没有停止自身的行为，甚至会弄虚作假和监理公司相互勾结，针对施工项目中存在问题的部分出具虚假的监理报告以及评价文件，除此之外，还有一些企业为了节省监理环节的支出，买通了监理企业，监理公司就会随意使用监理权力，导致整体监理市场环境混乱不堪，极为不规范，各项监理制度难以顺利落实，监理行为也无法得到保障，使现代建筑工程中存在众多的问题。

#### 3.2 一些建筑工程监理人员缺乏专业素养

建筑工程监理工作如果要顺利开展，会和监理工作人员产生重要的关联性。监理人员本身的素质水平，会直接影响到监理工作落实的效果。但是当前有很多建筑工程中，监理人员的专业素质水平相对较低，他们在工作时就会谋取私利、徇私舞弊，使监理工作的效果无法发挥，失去了监理工作的意义和价值，更加难以保障施工的质量<sup>[2]</sup>。

#### 3.3 监理制度认知缺乏

中国建筑行业的发展速度极快，同时人们也会对建筑工程的需求量更大，这就导致不同的建筑施工企业之间的竞争压力越来越大。在当前经济利益的影响下，建筑施工企业会将自身的经济利益作为施工中关注的主要内容，甚至以牺牲工程的质量为代价，这体现在一些规模相对来说比较小的建筑工程中，他们没有重视监理工作。另外是针对监理单位

的人员职责认知不够清晰，划分也不够明确，这就导致建筑工程项目中监理工作的开展极为困难，工作的效果也难以保障<sup>[3]</sup>。

### 4 加强工程建设监理管理的有效措施

#### 4.1 规范监理市场的运行

近些年来，在建筑工程的发展过程中，频繁产生的事故问题已经获得了人们的重视，对于建筑工程的施工质量以及安全性的管理方面，中国已经出台了各项法律法规来进行指导，这使中国现行的标准制度体系相对比较完善。但是实际中体现出极大的差异性，在新时期，中国建筑工程建设工作需要和监理单位之间进行高效的沟通，在工程工作的过程中，基于相关的规范以及标准来使各个部门做好本职工作，使建筑工程的质量能够控制在一个合理的范围内，政府部门要对其进行监管以及领导，使建筑施工企业和监理单位之间进行顺利的沟通，同时严格审核监理单位的资质，详细了解监理单位的经验以及人员配置情况，结合监理工作的流程判断监理单位的监管能力，明确监理工作的目标以及法律责任。结合当前监理单位的情况，对监理单位中不负责任的行为进行惩处，并根据法律法规来控制市场中的错误行为，通过资质审核来对市场进行规范化管理，使市场的风气得到净化<sup>[4]</sup>。

#### 4.2 提高监理工作人员的综合素质水平

实际中，有很多监理工作人员对于监理工作的认知还不够充足，主要是由于监理单位对于自身的重要性没有产生明确的认识，在监理工作中要保障事前监督的效果以及完善事后监管的流程，就需要对整个建筑工程项目进行全面的规划和了解，掌握项目的施工流程以及方案，之后在施工现场安排一名专业的工作人员，使其拥有并掌握极高的专业监理技能，确保其在工作的过程中，能够对工程的施工现场进行更加全面、有质量的监察工作<sup>[5]</sup>。为了保证这名工作人员在现场工作的过程中更加具有积极性，发挥其专业的能力，就需要为其提供更为丰厚的待遇。确保监理工作能够未雨绸缪，使各项施工的任务都能够有计划、有组织地执行，这就要求在项目施工之前，就能够对监理的工作计划进行详细的制定，在后续的施工过程中，监理人员要对施工的质量进行严格的把关，在施工中和施工方、开发单位以及现场的工作人员进行详细的交流，及时发现施工中存在的问题，对其进行解决，确保工程的质量水平能够控制在一个合理的范围内，达到施工的要求和标准。除此之外，监理工作人员要对自身工作的重要性产生正确的认识，使其整体素质水平更高，保证现场监理人员的技术过硬，能够对施工现场存在的突发问题及时作出判断，采取正确的处理措施，使各部分施工作业的质量都能够得到保障<sup>[6]</sup>。

### 4.3 对监理制度产生更正确的认识

建筑工程的建设过程中,有很多环节在控制时存在极大的难度,由于建筑工程项目的规模极大,施工过程中涉及的内容比较多,施工的流程也比较复杂,如果工程监理工作的落实效果不理想,必然会导致监理工作无法产生应有的作用,这主要是由于监理单位对于监理制度缺乏详细的认知而导致。在此基础上,必须要提高建筑工程的监理水平,切记不可由于经济利益问题而导致工程的质量受到损害,或者是产生安全方面的隐患,为后续建筑工程的顺利使用造成影响,甚至导致后续使用过程中人员的生命健康受到威胁。确保监理单位在工作的过程中能够正确认识监理制度,并在其工作的过程中重视相关的细节,使建筑工程施工过程中的安全问题得到控制<sup>[7]</sup>。

### 5 结语

总而言之,现代建筑工程项目中,监理工作人员对于促进建筑行业的顺利稳定发展,会产生重要的作用,通过监理人员角色,能够及时发现建筑工程施工中存在的安全事故问

题,使施工的质量得到保障。这就要求在建筑工程的监理工作中,能够制定更加完善的监理制度体系,提高监理工作人员的综合素质水平,使其在工程建设的过程中发挥自身的作用,促进整个建筑工程行业的顺利稳定发展。

### 参考文献

- [1] 郭雅宾.浅析建设工程监理当前现状及对策[J].建设监理,2014(10):45-47.
- [2] 刘海翔.市政工程建设监理现状与监理经验[J].工程建设与设计,2015(2):131-133+135.
- [3] 王其.工程建设监理现状与思考[J].江西建材,2015(24):298+301.
- [4] 林继铃.建筑工程监理现状分析及探讨[J].江西建材,2016(10):291+295.
- [5] 练永刚.试论建筑工程监理现状及对策[J].绿色环保建材,2019(8):220.
- [6] 罗立华.浅析工程建设监理存在的主要问题及对策[J].四川水泥,2019(9):260+272.
- [7] 韩孝禹.关于我国目前建设监理现状及改革的建议[J].中国工程咨询,2017(7):73-74.

(上接第101页)

脱水泵、板框压滤机及其配套设备。预计污泥量约100m<sup>3</sup>/d,含水率98%~99%。沉淀池排出的污泥由污泥泵排入污泥贮池,然后由脱水泵打入压滤机进行脱水。干污泥可先堆放在污泥堆放场,污泥定期拉出运至具有处置资质的危废处置单位<sup>[3]</sup>。

### 5 结语

随着环保政策的加紧,线路板废水处理工艺的选择也应该根据实际的厂区水量、工艺特性来选择,针对水质的差异,可供选择的技术还包括:铁碳微电解、生物塘、电解等,由于线路板废水处理起来比较复杂,对不同工序段废水进行前

处理是其基本要求,依据废水特性采取的组合适废水处理工艺辅以水处理环保药剂的选择,在满足各地排放要求的前提下,取得环保、经济双达标。

### 参考文献

- [1] 李善得,曾凡银.线路板废水铜离子达标排放技术研究[J].资源节约与环保,2019(8):87+89.
- [2] 文溢斌,黄春梅.线路板废水分质处理及回用工程案例及分析[J].广东化工,2019,46(15):136-137.
- [3] 李乐民.线路板废水处理案例分析[J].中国资源综合利用,2018,36(8):52-54.