

Discussion on Several Problems of Garden Construction Management and Technical Difficulties

Zihui Long

Wuhan Jiangxia Economic Development Group Co., Ltd., Wuhan, Hubei, 430000, China

Abstract

Under the growing humanistic demand, urban construction must strengthen the construction of humanistic environment, and garden is one of the most important facilities representing urban humanistic atmosphere. At present, the construction of urban gardens can not only meet people's growing cultural demands, but also meet China's urban environment protection strategy, and can better improve people's living environment quality. Therefore, the paper analyzes and discusses several problems of garden construction management and technical difficulties, and gives opinions and opinions.

Keywords

garden construction; administration; technical difficulties

浅谈园林施工管理与技术难点的几个问题

龙紫辉

武汉江夏经济开发集团有限公司, 中国·湖北 武汉 430000

摘要

在不断增长的人文需求下, 城市建设必须加强对人文环境的建设, 而园林就是代表城市人文气息最为重要的设施之一。就目前来看, 城市园林的建设既可以满足当前人们日益增长的文化诉求, 也能够满足中国城市环境的保护战略, 可以更好地提高人们的生活环境质量。因此, 论文针对园林施工管理与技术难点的几个问题进行了分析和探讨, 并给出了意见和看法。

关键词

园林施工; 管理; 技术难点

1 引言

园林工程是中国市政工程中最为重要的工程之一, 其既能够满足当前中国关于生态文明建设和可持续发展战略的基本需求, 也能够满足人们日益增长的生活质量需求。因此, 在市政建设中关于园林工程的内容十分重要。目前, 在建设园林工程的过程中, 施工企业必须加强其施工管理工作, 针对施工过程中的技术难点进行研究和处理, 采取针对性的解决对策, 进而达到更好的处理效果。

2 园林工程施工和项目管理理论

2.1 园林工程

园林工程在定义上是具有广义和狭义的分区的。在广义上, 园林工程更多地是指关于城市的一道景观建设工程, 该工程的内容包括建设、施工、设计和后续的养护和管理等

工作, 是从工程的角度上来定义的概念^[1]。在狭义上, 园林工程指的是通过相应的施工办法和设计方法, 围绕园林工程的各项需求来完成现场施工, 并使得园林区域能够以更好的外观审美性和工程质量面对大众。简单来说, 狭义上的园林工程就是将园林设计中各个艺术元素通过施工的方法展现出来, 使得园林能够更具艺术气息, 满足人们当前的人文需求。

2.2 园林施工效果

园林工程施工就是要将园林的设计方案转变成物质成果, 使得其能够以更好的形式展现出来, 所以园林施工是园林工程的关键所在。园林施工的质量直接影响到整体园林的质量, 甚至可以影响整个城市规划项目的质量。由于园林施工相比一般的工程来说更具特殊性和复杂性, 所以其施工过程也需要使用到更多的施工技术和管理对策, 同时也需要保证园林施工各个工种之间能够更好地协调合作。因此, 需要施工企业各部门能够协调合作, 进而提高园林施工效果。

【作者简介】龙紫辉(1995-), 男, 中国湖北鄂州人, 本科, 初级, 从事园林施工研究。

2.3 项目管理理论

项目管理是目前工程中重要的管理方法。随着中国工程领域的快速发展,项目管理理论已经在工程中获得了非常广泛的应用,其衍生理论和技术包括精细化理论、BIM技术等,都在工程中发挥着重要的作用^[2]。随着时代的发展,现代大型建设项目的建设周期已经大大缩短,社会给出的建设要求也意味着施工企业必须以更加高效的施工策略来完成施工工作,加强对施工的管理水平,提高工程管理质量和技术的使用效果。当然,项目管理理论在园林工程中也具有非常广泛的应用。

3 园林工程管理的要点及存在的问题

3.1 管理要点

要提高园林工程的施工质量,提高管理效率,加强技术应用,在管理中需要重视多项内容。

首先,需要明确工程的相应规范和要求,管理者必须加强对施工的精化管理,按照既定的要求和标准来完成操作。同时,规范化的管理制度也需要应用在项目参与人员中,使得项目的整体进展有章可循。当然,在施工流程上不仅要保证各项流程能够满足相应的规范,还需要对施工流程进行精细化的设计,包括施工计划、执行方案、审查等,防止管理的失误。

其次,要加强审核工作,每项施工流程的开展和验收都需要经过审核,这是项目管理者了解工程、发现问题的主要方式,通过审核过程可以有效地减少在施工中的损失。

最后,要保证分析和规划质量,通过科学的分析方法和技术来对施工中的问题进行全方位的处理,及时更新管理机制和管理方法,提高管理效率,进而提高项目的质量。而规划过程需要贯穿工程整体,包含近期施工规划和远程管理规划,确保计划的可操作性。

3.2 园林施工中存在的问题

首先,中国的市政园林工程大多都是承包给工程企业来完成,政府部门对于绿化建设的质量和进度掌握并不足,很多开发商在进行园林工程建设过程中,为达到相应的绿化要求而胡乱绿化,选用质量最差的绿植,也没有完全按照施工设计的具体要求,使得最后园林工程的绿化效果差,品位较低。

其次,在园林施工中,施工队伍良莠不齐,最终将导致施工措施无法完美地再现设计意图。现阶段,有很多施工团队认为绿化只是简单的种植工作,这就使得后续工作无法体现出创意。另外,在工程中存在施工团队不遵守设计方案和不重视设计交底的情况。

最后,工程承包商对工序质量的管理缺失也将导致工程的质量出现问题,这主要体现在管理制度、措施和技术的

应用方面。

4 园林施工管理和技术管理对策

4.1 加强成本管理

成本管理是园林工程中最为核心的管理工作之一,降低工程造价并加强成本的控制是施工管理中的重要举措。

例如,施工单位应该从人力资源入手,加强对人力资源成本的控制,选择性价比比较高的施工队伍来完成施工。施工单位要对管理过程进行严格的监督,从材料、设备、人员等方面进行全方位的管理和控制,提高成本控制质量。当然,成本管理不仅仅在于上述几点,施工单位需要设立财务管理部,提高财务管理效率,包括预算、核算等工作,确保财务管理能够贯穿施工全过程。

4.2 加强现场管理

现场管理主要是针对技术和管理措施进行监督,而现场施工是园林工程中最为核心的工作,所以对于现场施工的管理是工程中的核心管理要点。园林工程的建设难度虽然不大,但是其保养过程却需要花费较大的精力和资源,因此在施工中必须更加仔细,尽量在施工期间排除能够影响到园林工程质量的问题。

例如,管理人员需要针对施工过程中存在的高消耗、浪费大、精度低等问题进行着重处理,要完善工程的管理制度并加强制度落实,设立一定的奖惩措施和激励措施,提高施工的组织性,确保施工团队能够严格地遵守现场的标准。另外,施工单位也需要多汲取施工人员的意见,在按照图纸施工的条件下思考员工们提出的观点,合理地应用工程的各项资源,确保施工的质量。

4.3 加强工序管理

一方面,在种植工作中,施工团队要着重考虑土壤的性质,土壤的好坏直接影响到植物今后的生长,所以施工团队必须针对土壤的理化性质进行监测,包括土壤的酸碱度、密实度、透性、持水性等多方面的能力。在完成检测和选择后就需要对该土壤进行施肥、消毒等,要加强土壤的质量,保证地形、土壤性质、基肥等都能够符合种植标准。另一方面,要加强定点放线的质量。定点放线工作需要保证位置准确且具有明显的标记,并且种植处必须标明中心点的位置,种植槽也必须标明边线^[3]。当然,上述标准是一般情况下的工作要求,在特殊情况下就需要灵活处理。

例如,在遇到灯柱的情况下需要保证与灯柱有2m左右的距离。还需要加强对种植穴和种植槽的管理,要根据苗木的根系、土球的直径和土壤的情况来具体分析,针对土质较差的种植穴则一定要挖深,以创建植物适宜的生存环境为核心展开工作。同时,也需要施工单位能够加强对植物苗木质量的把关,要根据不同植物的种植特性来进行工作,注重观

赏面、分层土等要点,并且要做好浇水措施,达到定根效果。

4.4 完善建筑结构的设置

在进行建筑工程师的设计工作中,科学合理的建筑结构的设置能够在一定范围内确保各个施工环节的有效实现。基于这个问题,在进行建筑园林项目管理的过程中,就需要加强对其建筑工程框架的管理。

例如,在规划和管理园林施工过程中,需要严格地遵守以为土地使用者和建筑材料为主的因地制宜的原则,根据当地具体的地质情况和环境条件来规划和进行动态园林植物的种植,从而能够让园林动态植物拥有更高的生长和存活率,使其实际施工的质量和安

5 结语

综上所述,论文探讨了关于园林工程在施工管理和技术方面的一些难点,阐述了工程管理思想以及目前在园林工程中的管理难点,并提出了在成本、施工过程和工序方面的管理措施。园林工程作为中国的重要绿化工程是关乎中国环保事业的关键,所以中国更加需要加强对园林工程的建设,提高建设质量,为人们提供更好的生活环境。

参考文献

- [1] 吴兴宇.浅谈园林施工管理与技术难点与解决措施[J].建筑工程技术与设计,2018(12):3958.
- [2] 刘芳菲,梁雪.浅谈园林工程施工技术存在的难点问题及处理方法[J].现代园艺,2017(4):195.
- [3] 宋芳丽.浅析园林施工新工艺的管理与技术难点[J].中国房地产业,2017(6):214.

(上接第71页)

关键性途径,要树立全过程质量管理意识,把质量管理渗透到园林工程施工的各个环节中去,优化质量管理效果,强化园林绿化工程品质,为人们提供优质的园林绿化服务。

参考文献

- [1] 戴刚.园林施工新技术在园林工程中的应用[J].居舍,2021(19):109-110+118.
- [2] 杨丹.市政园林工程施工与质量管理措施探究[J].中华建设,2021(5):56-57.
- [3] 李少军.市政园林工程施工与质量管理措施分析[J].现代农业研究,2021,27(5):112-113.
- [4] 陈信华.风景园林施工中技术优化和质量控制的措施[J].大众标准化,2021(2):16-17.
- [5] 张艳红.浅谈提高园林工程施工质量管理的有效方法[J].花卉,2015(15):37-38.
- [6] 姚静.试析提高园林工程施工质量管理的有效方法[J].江西建材,2015(16):200+205.