

# 有关房屋防水建筑施工技术研究

## Research on Construction Technology of Waterproof House Buildings

苗东明

Dongming Miao

沈阳天地建设发展有限公司, 中国·辽宁 沈阳 110000

Shenyang Tiandi Construction Development Co. Ltd., Shenyang, Liaoning, 110000, China

**【摘要】**随着中国经济的不断提高,人们的生活水平也得到了提高,人们对住房要求也就越来越高,而一些住房的问题也是各种各样。所以房屋的渗漏问题也是首当其冲,渗漏问题不仅使消费者反感,同时也对房子本身有着很大危害,从而使房子本身的外形造成了大幅度的降低。根据研究表明,房子如果出现渗漏问题没能及时去实施实际行动,也给消费者的正常生活带来了许多的不便。所以建筑行业如果想得到更多利益应当对渗漏问题加以重视,使消费者在满足自己需求的同时也避免一些不必要的麻烦。

**【Abstract】**As China's economy continues to improve, people's living standards have also improved, people's housing requirements are getting higher and higher, and some housing problems are also various. Therefore, the problem of leakage of the house is also the first to bear the brunt. The leakage problem not only makes consumers feel resentful, but also has great harm to the house itself, thus causing a significant reduction in the shape of the house itself. According to research, if the house fails to implement the actual action in case of leakage, it also brings a lot of inconvenience to the normal life of the consumer. Therefore, if the construction industry wants to get more benefits, it should pay attention to the leakage problem, so that consumers can avoid some troubles while satisfying their own needs.

**【关键词】**房屋建筑;防水;施工技术

**【Keywords】**house buildings; waterproof; construction technology

**【DOI】**<http://dx.doi.org/10.26549/gcjsygl.v2i7.932>

## 1 建筑防水技术的重要性

首先防水技术与建筑施工质量、施工质量密切相关;施工内容繁多,程度复杂,如果缺乏足够的重视,容易产生质量问题,造成渗漏,减少渗漏,建筑质量低。调查数据表明,在建设工程中有很多因素,设计占 18%,材料占 20%,管理造成的占 17%,施工占 45%。从施工中可以看出,施工因素影响最大,因此施工是控制防水的关键。其次,防水技术是建筑中不可缺少的一部分,它可以尽可能地减少对建筑物造成的侵蚀。这是保证建筑物结构和使用的重要措施。防水技术的应用可以保护建筑空间的结构,保证建筑的合理性,有效地使用防水材料,有效地控制渗漏和侵蚀,延长施工周期<sup>[1]</sup>。

## 2 房屋建筑屋面出现渗漏的主要原因

### 2.1 防水材料质量差

现在中国建筑行业主要是靠着外来的建筑材料来完成施工。建筑行业中常见的建筑材料就是混凝土,混凝土里面也掺杂着许多原材料,如果混凝土质量出现问题没能正常的通过质检部门的检测而进行使用,那么在建筑楼层的时候很容易使原本平滑的地面出现开裂现象。同时如果这些原材料出现一些没能避免的问题进行使用同样会使建筑受到影响。但混凝土自身因为外界因素没能正常的产生作用或者受到外界的影响使混凝土产生什么不必要的反应也是有可能的,或是在

调配混凝土的时候没有按照科学的比例来进行调配,让混凝土没有起到固定支撑的作用出现裂缝等原因从而出现裂缝等现象,都是导致房屋出现裂缝的主要原因。另外现在各种各样的防水材料的出现,让一些企业为了节省成本去采购所谓防水效果好价格便宜的劣质防水材料,这些都导致工程质量出现大幅度下滑<sup>[2]</sup>。

### 2.2 施工管理方面的原因

现在中国的建筑施工技术已经算是比较完善和稳定的了,对于防水技术也算是成熟,对一些小的细节和大体怎么去施工,在重点地方怎么去施工等这样的问题,中国现有施工队都可以进行施工,但是一般在实际施工的时候不如实的去完成,从而使原本的设计方案与实际实施出现了大量误差,有的施工队更是不负责任,就连基本的对防水材料进行防水实验都会省略,这就导致在工程完工投入使用的时候出现渗漏现象。在一些容易出现问题的地方进行施工的时候,主要是管道的背面与墙角处,使防水施工带来了很大的难度,但是一些施工人员为了节省时间,偷工减料,认为看不见的地方不会出问题,更有一些人蓄水实验中,只是走个形式,不等实验完成就终止了实验,更是有人跟本就不去做这种关键的实验。一般我们应该在做防水施工之前,要仔细对房屋的大体结构进行分析,这样才能更好的去完成防水施工,如果盲目去做或者草草了事,这些问题都容易引发房屋的渗漏<sup>[3]</sup>。

窗户的渗漏也是一种常见的问题,窗户渗漏主要是因为

在设计窗台的时候出现了很大的误差,导致水流到窗台的时候不能及时让水排出,加上安装门窗的人员使用劣质的密封材料,时间长出现氧化,窗户和窗缝之间的填充材料偷工减料等等,这些都是很容易让水从外流到屋内,使这个工程出现渗漏问题。不管是材料劣质还是设计不到位都是施工人员和监督者没能尽到应有的责任,让这些劣质的材料运用到了工程的施工当中,所以加大监管力度和对材料的严格检测,这样才会避免房屋渗漏问题<sup>9</sup>。

在完成一项工序的时候,没能进行实际的保护,从而下一项工序施工的时候对其构成了严重威胁,导致防水施工前功尽弃,加上施工人员和监管者粗心大意,让渗漏问题不发生,所以每一项工程中监管者的任务是相当重要的<sup>9</sup>。

### 2.3 日常维护不到位

对于交付使用的房屋,我们要对其进行定期维护,一般屋面防水的保质期为5年,由于房屋一直处在自然环境中,受到各种外界因素的影响,房屋的防水层不可能一直是完好无缺的,房屋可能会因为日常维护管理不到位而发生渗漏情况。专业人员没有按时为房屋进行检查和清扫,会造成落水口的堵塞,防水层会因此发生腐化现象,从而导致屋面渗漏。如果发现局部缺陷且并没有及时处理,缺陷将会持续扩大,最终导致无法弥补。

## 3 房屋建筑施工中防水防渗技术

### 3.1 加强对屋面防漏的控制

在进行房屋防水的施工当中,我们一点就是要对房屋的防水处进行找平,对不平滑的面进行修复处理,使地面的坡度减小大大提高平整度,从而让渗漏施工在保证质量的前提下更高效的完成施工任务。在这个时候我们也要保持施工处表面的干净,不能有其他影响施工的物质。一定要对选择防水材料上严格把关,不能让劣质的材料运用到施工当中来破坏整个工程的质量。还有就是对容易出现渗漏问题的地方加强施工,用合格的密封材料进行施工,避免渗漏问题的发生。如果第一次防水没有施工完全,可以进行第二次施工来弥补第一次施工所遗留下来的错误,完工之后要对整个工程进行蓄水实验,如果在蓄水实验中出现那么要再次进行修复与处理,直到各个细节都不会出现渗漏问题,如果经过实验后依旧完好,那么要等实验完全结束进行交接工作。

### 3.2 提升对厨卫防渗漏施工的控制

像厨房卫生间这种水流量大的地方,我们要加大防范措施。要在设计上下水管处科学设计,对水管洞口进行细致的密封,同时我们也要对密封材料进行养护,在装修卫生间和厨房时尽量避免私自施工钻孔,否则会破坏原有的防水材料。在完工之后,蓄水实验是必不可少的,直到最后没有渗漏现象才可以完成施工。

### 3.3 建筑防水材料的合理选用

目前,建材市场存在着多种防水材料,防水材料更不均匀。适用于建筑防水施工的防水材料可确保良好的防水性和耐久性,是建筑施工单位的一个特殊方面。选购相关防水材料必须考虑施工实践,选用高信誉、高质量、高稳定性的防水材料,例如屋面防水材料、耐久性好、延展性好的防水材料、防水材料 AND 胶,确保地下室耐久性好。性强,防水性强,渗透性强,耐腐蚀。选用优质的建筑防水材料和防水性能较好的防水材料,确保住宅建筑工程防水施工顺利进行。

### 3.4 分格缝施工技术方法

在屋面防水施工过程中,分格网施工技术较为普遍。在具体的设置中,需要安装在顶板的支撑端上,以保证它可以正好位于两个屋面突出部分和防水层之间的交叉位置,以及位于顶层的顶板接缝处。在具体的设计中,实际间距不能太大,在中心位置可以设计一个小的V形接头形状,但它可以是在劈开接头实际间距大于5cm的条件下进行操作,并且应与实际厚度一致。当设计裂缝的深度时,整个屋面防水层。当接缝用作排气道时,可以结合排水道的设计适当地拓宽特定缝隙,并设置必要的排气孔来放气。如果油毡、油料和沥青用作主要屋面防水材料,毡应安装在接缝210mm-280mm的适当尺寸内,并进行。用一面贴纸完成沥青胶水,然后用软膏填隙。

## 4 结语

在国家和社会的快速发展过程中,许多行业都得到了综合提升,在这种环境下建筑的防水问题也是越来越多,所以这就要求我们要对建筑行业进行严格的质量与技术上的把关。渗水问题对建筑工程有着不可忽视的危害,所以我们要加强与完善工程的管理制度,加强对技术人员的技术问题,提高施工人员的责任心,管理人员要严格遵守规章制度和认准监管质量上的问题,对一些问题要能够及时进行处理。总而言之随着发展以后还会有更多的难题等着我们去解决,所以我们要满足消费者的消费需求,同时提高整个工程的总体质量,使企业可以更快的发展。

### 参考文献

- [1]丁兆良.建筑工程施工中防水防渗施工技术分析与研究[J].建筑技术开发,2017,44(12):12-13.
- [2]沙炯.胶粉复合改性沥青防水涂料制备与性能评价[D].西安:长安大学,2017,12(1):45-46.
- [3]张桂.质量管理方法在LE建筑工程施工过程中的应用[D].成都:西南交通大学,2017(6):113-114.
- [4]王军国.喷涂聚脲加固粘土砖砌体抗动载性能试验研究及数值分析[D].合肥:中国科学技术大学,2017(3):98-99.
- [5]王鲁华.村镇建筑抗震能力及实用抗震技术分析与研究[D].济南:山东建筑大学,2017(9):78-79.