

# Village Spatial Layout Planning Based on the Perspective of Comprehensive Regional Land Improvement

Jie Liu

Ningxia Coal Mine Design and Research Institute Co., Ltd., Yinchuan, Ningxia, 750000, China

## Abstract

In recent years, under the background of rapid social and economic development, the overall construction task of China's urbanization has also been continuously improved. At this stage, many rural people choose to enter the cities to seek economic interests. However, although the number of rural areas has decreased, there are still many problems in the space and layout planning of village land use, and can not give play to the value of land use. Therefore, at the present stage, it should constantly discuss the optimization of the internal spatial layout of the village from the perspective of the comprehensive land improvement of the whole region to realize the reasonable use of the village space.

## Keywords

regional land; comprehensive renovation; village; spatial layout planning

## 基于全域土地综合整治视角下的村庄空间布局规划

刘杰

宁夏煤矿设计研究院有限责任公司, 中国·宁夏 银川 750000

## 摘要

最近几年来,在社会经济高速发展的背景下,中国城镇化整体建设任务也持续完善。现阶段,很多农村人口选择进入城市中来谋求经济利益。农村人数虽然有所减少,但在村庄用地空间与布局规划方面依旧存在着诸多的问题,无法对用地价值进行发挥。因此,在现阶段,应该站在全域土地综合整治这样的视角下不断探索村庄内部空间布局优化,实现对村庄空间的合理利用。

## 关键词

全域土地; 综合整治; 村庄; 空间布局规划

## 1 引言

中国共产党第十九次全国代表大会当中明确指出,在新时期下,应该对新的城乡政策体制以及发展机制进行落实,对生态依据以及产业兴旺等要求进行满足,秉持着生活稳定、治理有效的原则来对农村整体现代发展进行推动。因此,在现阶段,为了更好地使乡村振兴这一战略得到实现,应该站在全域土地整治这样的视角下对村庄现有空间布局进行合理规划,使得原本存在的问题得到良好的解决。

## 2 村庄布局规划工作限制因素

在原本针对村庄内部土地进行布局规划的过程当中,还存在着诸多制约因素<sup>[1]</sup>。例如,在现阶段,村庄内宅基地方面的布局整体呈现较为混乱,杂乱无章,对于村容村貌产生严重影响。使得在整治工作推动过程当中遇到各种困难。

【作者简介】刘杰(1986-),男,中国宁夏中卫人,本科,工程师,从事城市规划、建筑给排水研究。

在现阶段,由于农村人口出现大量外流情况,导致村庄内部诸多资源无法实现有效管理,甚至处在闲置状态。村庄在发展过程当中并未对管理体系进行构建,无法实现内部土地资源的良好管理,资源浪费现象较为严重。这就需要在后续积极地解决,通过布局规划工作的良好开展让土地资源得到充分利用。

## 3 基于全域土地综合整治视角下村庄空间布局规划的优势

在现阶段,将全域土地综合整治这一视角作为立足点,来对村庄内部空间布局进行规划,将对整个村庄内部空间起到一个良好优化的作用<sup>[2]</sup>。一方面,可以实现土地使用的优化。在整治过程当中会秉持着集约、节约发展这样的原则,对各项工作进行开展。结合村民当前实际想法来对建设用地进行细分,使得用地价值得到展现,并能够实现对用地的统一良好管理。另一方面,也能够实现土地的再次复垦开发,使得土地质量得到不断提高。充分发挥现有设备的实际作用,并且对设备潜能进行挖掘,使得用地效益得到大幅度提

高,达到理想中的最佳运用效果。

## 4 基于全域土地综合整治视角下村庄空间布局规划的对策

### 4.1 优化生态空间,改善人居环境

与城镇发展相比较,农村地区在生态空间方面更加具备优势,绿色资源和生态资源都较为丰富<sup>[1]</sup>。所以,在现阶段,在对空间布局这项工作进行开展的过程当中,应该对生态空间进行良好的利用,达到理想中的最佳规划效果。

第一步,应该对村庄当前现有的绿色生态体系进行充分梳理和了解,如河流状态、障碍物、边坡稳定性,对流通方向妥善安排,对基本框架进行改造,使得内部网络得到优化。可以和周边大道进行联系,使得水路更加具有全面性和稳定性,实现对水资源的良好应用。第二步,应该对村庄内部当前农业情况进行全面调查,特别是畜牧业、种植业、农业等的实际发展情况,应该保障彼此之间处在相对平衡状态,并根据产业需要对配套设备进行提供。第三步,应该对旅游行业大力发展,更好地带动农村地区的经济发展。对绿色田园、农村旅游业进行建设,使得人们可以在农村体会风光、舒缓压力,在无形当中实现对空间布局的优化,达到理想的规划效果。

### 4.2 优化生产空间,带动经济发展

从目前的实际情况上看,大部分村庄在生产空间方面都可以对三种类型进行有效的划分,畜牧生产、苗木生产以及稻田生产。所以,在现阶段,应该追求生态空间方面的优化。这样能够在无形当中更好地带动农村地区的经济发展。

在生产空间优化的过程当中,可以根据不同类型、实际需要来进行完善和优化,达到理想中最佳的规划和发展效果。例如,面向稻田生产这一类别,可以对粮食作物进行种植,并且在周边对特色性较强的稻田景观进行构建,为旅游业的发展更好地助力。对于苗木生产,可以先对苗木区域进行相应调查,在保持原本草坪结构基础上最大程度降低种植过程中对于周边环境的破坏和影响。例如,在苗木选择时,应该对适应能力、生存能力进行考察,最大程度降低苗木死亡几率。在面向畜牧农业生产的过程当中,可以对体验性、特色性、趣味性较强的区域进行创设,如欢乐农场、采摘体验。通过这样的方式充分发挥潜在的经济价值。

### 4.3 优化生活空间,优化周边环境

生活空间的优化也是非常重要的。所以,在当前布局规划工作开展过程中,应该加强生活空间的优化。通过这样的方式使得村民的周边生活条件得到改善,达到理想中的最佳规划效果。

例如,在对布局规划工作进行开展过程当中,先应该进行走访调查,对于村民的内在要求进行尊重。在后续,就可以落实因地制宜的理念和原则。在保护周边生态基础上适当地使建筑结构得以丰富。可以对现代化元素积极融合,使

空间更加趋向于现代化和多元化。例如,可以对传统文化积极地渗透,加大文化传承和文化保护宣传,实现现代和传统文化因素的结合。可以在生活空间中对文化中心、文化广场进行建设。这样不仅能够带动经济发展,也能够使居民的日常娱乐生活场所变得更加丰富,与国家发展要求相符合。从而通过这样的方式实现对空间布局的合理规划,达到理想中最佳的规划效果。

### 4.4 优化产业空间,增强旅游体验

产业空间的规划也是至关重要的。所以,在现阶段,为了更好地带动农村地区经济发展,也应该在这样的整治视角下实现对于产业布局的合理优化。通过这样的方式对乡村振兴这一战略的实现起到良好的推动作用。

例如,在新时期的视域下,要想使乡村振兴得以实现,更好带动农村经济高速发展,就一定要对产业布局不断地优化和完善。例如,在农庄内部空间,可以对自然资源充分利用,如在稻米种植区,可以通过一些亲子活动园、民宿改造等,来对诸多活动进行开展。鼓励更多人进入其中体验生活。在此过程当中,可以发挥地理优势,凸显村庄在空间布局方面的优越性,来对一些养殖场、果蔬采摘园、油菜花田、瓜果种植园进行打造。通过这样的方式吸引人流深入乡村旅游当中,进一步提高体验感。

### 4.5 优化用地空间,满足生产需求

除了以上这几个方面,也应该对用地空间不断进行优化,使得居民生产需求得到良好的满足。这样就能够真正保障用地资源得到充分发挥,达到理想中最佳的优化效果。

例如,对于一些永久农田以及耕地,应该对管制措施以及保护面积进行明确,任何个人和单位都不能由于利益而擅自占用。对于其他类别的农业用地,应该根据实际生产需求来对农业生产用地合理运用。特别是对于一些农用地、草地园地,一定要进行合理规划和布局,对管制规则进行明确。对农业用地和建设用地之间的转变进行限制。对于林地,首先应该对总体规模进行确定,其次明确用途管制以及布局,最后对规模位置以及管制规则进行明确,结合实际情况来运用。但在实际运用的过程当中应该避免给周边环境带来污染,最大化实现环境保护,使得村庄在生态空间和农业方面都得到不断的优化。

## 5 结语

综上所述,站在当前的视域下,来探究村庄整体空间布局的良好优化是非常重要的。能够使得土地价值得到最大化发挥,从根本上带动农村经济发展,使得原本一些应用缺陷和问题得到解决。在这其中,主要可以通过生态空间、生产空间、生活空间、产业空间、用地空间的优化来改善人居环境,带动经济发展,满足旅游体验和生产需求,达到理想中最佳的空间规划效果。

### 参考文献

[1] 钱恬楠.人—水—地协同的西北干旱地区村庄布局优化研究[D].

杭州:浙江大学,2021.

[2] 王嘉成.国土空间规划视角下的村庄分类与发展策略研究[D].邯郸:河北工程大学,2021.

[3] 佘玲莉,王小丽,金志丰.全面推进乡村振兴背景下江苏村庄布局优化策略——基于典型地域的村庄调研[J].金陵科技学院学报(社会科学版),2021,35(1):25-31.

(上接第14页)

冲管注入输送泵,再由料斗把混凝土泵送到钻杆内,待混凝土将钻杆全部填充满后,把钻杆提升到30cm处,最后泵送似1m长的桩体体积的混凝土,这时混凝土就会冲击活门并打开,使得混凝土充满整个桩底,继而形成压力。在施工中,禁止先提管、后泵料,成桩过程要连续,拌和站和罐车要配合作业,避免设备出现停机、等料的情况。此外,还要将混凝土的坍落度控制在18~22cm,若遇到混凝土方量大、浇筑时间长的大直径长桩,那么就要在混凝土中加入缓凝剂。

#### 4.2.4 成桩

混凝土在灌注中,其高度应该达到桩顶设计50cm以上,待达到这个高度后就可提杆,然后检查桩顶高程是否符合相关要求。若没有达到要求,那么就要人工进行补灌,当灌注完成后,要用土把桩头盖好,从而起到一定的保护作用<sup>[3]</sup>。

#### 4.2.5 钻杆清洗

在清洗钻杆中,要通过注水阀门向钻杆内注入清水,待内孔清洗干净后才能移至下一根桩体施工,而在移动机器时,要保护好桩体,最好是一排一排地打。

#### 4.2.6 破除桩头

市政道路路基处理中的CFG桩在验收合格后,要对其桩头进行破除。第一,在开挖前,要先确认开挖的范围,然后用白灰做好标记线,并用水准仪来确定好开挖的深度,防止出现超挖或二次开挖的情况。第二,在开挖中,不得对桩顶标高下的桩间土和桩身造成扰动,然后用小型挖机配合人

工的方式进行,先用机械挖至标高以上10cm处,再用人工挖至标高处。第三,在同一施工区,相邻的两个桩顶标高差不能大于5cm。同时,为了更好地控制桩头环切误差,就要用墨线沿着桩头弹出需要切割的位置,并顺着一个方向进行切割。第四,在切割中,锯片上用作散热的水不能放得太多,水量过多就会浸泡到地基,待桩头切除后,施工人员要将桩头内未切断的混凝土用锤击方法进行砸断,然后将其送至指定地点。

## 5 结语

根据以上相关阐述和分析,CFG桩技术已经广泛运用到了市政道路路基处理中,与其他地基处理方式相比,CFG桩具有施工快、工期短、造价低、质量容易控制等特点。虽然其应用较为普遍,但还是应严格按照设计图纸、技术规范等要求实施,这样才能在控制CFG桩施工工艺的同时,保证市政道路能够安全且稳定的运行,继而延长道路的使用寿命。

## 参考文献

[1] 谢锦东.CFG桩在道路路基处理中的设计和实践[J].低碳世界,2017(5):211-212.  
 [2] 覃国汉.CFG桩在城市道路路基处理中的设计及应用[J].科技资讯,2012(4):29+31.  
 [3] 马长青.浅谈市政道路软土路基处理技术应用[J].中国新技术新产品,2012(24):48.