

# The Problems Needing Attention in Construction Technology Management of Construction Engineering

Lijun Chang

Ningxia Tianyuan Construction Co., Ltd., Zhongwei, Ningxia, 755000, China

## Abstract

With the development and progress of society, there are more and more construction projects, and people's requirements for construction engineering are more and more strict, especially for the construction technology of construction engineering. In the process of construction, we should pay more attention to the content of its management, only by improving the level of construction engineering technology management, can we reduce the company's engineering cost, which can also better enhance the overall effect of construction.

## Keywords

construction engineering; engineering construction; construction technology; technical management; attention problem

## 建筑工程施工技术管理中应注意的问题

常立军

宁夏天元建筑有限公司, 中国·宁夏 中卫 755000

## 摘要

随着现在社会的发展和进步, 建筑工程项目也越来越多, 人们对于建筑工程的要求也是越来越严格, 尤其是对于建筑工程的施工技术。而在进行施工的过程当中, 更应该注意的是其管理的内容, 只有将建筑工程技术管理的水平提高, 从而减少公司的工程成本, 这样也能够更好地增强建筑施工的整体效果。

## 关键词

建筑工程; 工程施工; 施工技术; 技术管理; 注意问题

## 1 引言

现在社会当中任何行业的竞争都非常的激烈, 对于建筑企业而言, 要想获得更多的资源, 就需要在进行建设的时候保证其工程的质量、进度和成本, 在进行施工的时候要更好地保证其施工技术。而施工技术质量的保证就需要对其内容进行更好的管理。

## 2 建筑工程施工技术管理的意义

很多人认为, 对于整个建筑工程而言, 只需要保证建筑工程施工技术的水平、施工的进度、施工成本等, 就能够建设出好的工程, 但是这是一个错误的思想。就施工技术而言, 想要更好地保证其施工技术, 那么就要保证其施工技术的管理在一定的水平之上。建筑施工管理的内容大致包括建筑技术管理、建筑档案管理、技术培训、安全技术等, 这些都会关系到最终的项目质量。而对于建筑工程施工技术的管理首先就是需要注意提高业内技术标准, 对外就需要做好相应的

培训, 这样才能够更好地保证其施工技术的水平得到保障。另外, 在实施施工技术管理的时候, 要注意理论与实际相结合, 因为有很多的施工技术要根据其建筑施工的实际情况进行调整, 同时也需要避免公司出现管理制度缺陷而导致整个的建筑施工技术管理处于被动的情况。建筑施工技术管理其实是一项比较基础的工作, 首先就要从整个的施工人员当中进行优化, 这样对于控制项目成本有很大的作用。随着现在社会的竞争越发激烈, 要想让建筑公司在中国获得更好的生存和发展, 那么就需要对整体的施工技术进行优化管理, 因为这是决定建筑施工项目成败的主要因素之一<sup>[1]</sup>。

## 3 建筑工程施工技术管理当中所需要注意的问题

前面也提到现在对建筑工程施工技术进行管理是有助于提高建筑工程项目的整体质量, 但是在进行管理的时候也是需要有所注意的, 如果说这些问题得不到解决, 那么最终就会导致工程项目的质量出现问题。

### 3.1 注意建筑工程施工现场管理, 实现施工技术质量的提升

要想提高建筑工程的质量管理, 需要从建筑工程的现场施工来进行管理。对于整体的现场施工情况管理需要从以

【作者简介】常立军(1984-), 男, 中国宁夏中卫人, 本科, 助理工程师, 从事建筑工程施工技术管理研究。

下几个方面着手:

其一就是需要对现场施工的材料进行管理,而且相应的管理人员需要对入场的材料进行严格的监控,一定要保证进场的所有材料质量上没有出现问题。如果原材料出现问题,那么之后的建筑工程质量同样也会出现各种问题。

其二就是对施工人员进行管理,在保证施工原材料的质量没有出现问题的前提下,就需要保证施工人员没有出现问题,尤其是进行技术施工的人员,他们的存在决定之后的项目工程质量是否出现问题。此外,施工人员在采用施工技术的时候,需要按照相应的施工图纸来进行施工,不能按照自己的意愿来进行施工。在施工的时候最主要的就是需要结合当前的具体施工情况,如果说在施工的过程当中出现了意外的情况,那么就需要对此进行调整,这样才能够保证之后建筑工程施工的质量。

其三就是需要在建筑工程施工的现场设置一定的施工制度,包括奖罚制度,这样就能够调动人们的积极性。对于在现场进行施工的人员,要严格按照施工制度来进行,如果在工作过程当中工作态度或者是工作质量等都非常好,那么就可以给予相应的奖励,但是相应的人员在工作的时候出现一些问题,那么就需要给予一定的惩罚,这样才能够保证施工人员的工作态度端正。这就是现在社会当中最为常用的手段,也是最为有效的手段,这样就能够对相应的给施工人员激励<sup>[1]</sup>。

### 3.2 提升建筑施工技术人员的综合素质

在进行施工的时候,施工人员的综合素质也会影响后续的施工,更重要的就是会影响到后续的建筑工程质量,因此要保证施工人员的综合素质。而提升施工技术人员的综合素质,就可以采取以下几点措施:

其一,提升员工的招聘标准。现在很多公司在招聘人员的时候不会去分辨人员的信息,同时有很多的施工团队为了节省人工费用,在招聘的时候就找一些技术不过关的人员充数,这样会导致在之后的施工当中造成项目工程质量问题。还有就是有部分公司在进行招聘的时候,不会招聘自身技术比较高的人员,而这样做的后果就会导致工程延期,虽然说这样的方法在表面上是节省了不少的人工费用,但是在后续的施工过程当中会出现其他的问题,这样就会造成其他地方出现经济损耗。所以,在进行招聘的时候,就需要提升招聘的门槛,从而保证施工人员的专业素质技能能够过关。

其二,在施工人员正式进入施工场地之后,需要进行正式的培训,而且在培训之后还需要对这些人员进行考核。

如果说考核的内容不过关,那么就需要再次考虑这个职位是否合适。关于进行培训,主要是为了提高施工人员的专业素养。除此之外,需要了解这个人员在这个岗位上,能够发挥出多大的能力,这一点非常的重要,只有知道他有多大的能力,才能够为之后的工作进行安排。

其三,采用个案分析法来提升施工人员的道德素质。其实对于建筑施工人员而言,除了要进行专业素养的提升,还需要进行道德素养的提升,在生活当中这一类的问题还是出现得比较多,因此在招聘的时候还是要多加注意,这样才能够保证施工的顺利。

### 3.3 加强施工结果的验收

一个工程项目结束之后需要对所进行的工程项目进行验收,如果说在验收的时候出现问题,那么就会进行返工处理。而对于一个建筑工程项目,是分为非常多的部分,因此进行验收也是分成多次来进行。如果说在进行部分验收时,发现了质量上的问题,那么就能够及时进行相应的处理,这样就能够避免之后出现更加严重的后果。在进行验收的时候,相关的验收人员要严格地按照设计技术的要求来进行验收,要确保所验收的部分没有出现任何的质量问题。

此外,在进行工程验收的时候,也是对此进行了责任的划分,倘若在工程结束之后并没有发生任何的质量问题,那么就可以对这些资料进行封存。在之后的发展过程当中如果说发现了一些问题,就可以找到相应的人员,要求其对此负责。这也是说明现在的建筑工程对于责任制的重视,只有让相应的人员承担这一份责任,他们才能够时刻警醒,才能更好地保证之后的建筑项目的质量<sup>[1]</sup>。

## 4 结语

现在人们对于自身相关的行业要求都非常的严格,尤其是建筑行业,要想在当前的社会当中站稳脚跟,那么就需要保证建筑工程项目的质量。也需要保证施工技术的管理,因为提高施工技术管理的水平能够提高工程施工质量和施工效率,能够节约更多的施工成本,提高收益。

### 参考文献

- [1] 陈寰.建筑工程施工技术管理中应注意的问题[J].现代商业,2011(2):50.
- [2] 周宇.建筑工程施工技术管理中应注意的问题[J].住宅与房地产,2015,413(28):205.
- [3] 赵素娟.建筑工程施工技术管理中应注意的问题[J].中文科技期刊数据库(文摘版)工程技术,2015(10):205.