

Research on the General Budget Control Measures of Construction Project

Li Zhang

Ningxia Tianyuan Construction Co., Ltd., Zhongwei, Ningxia, 755000, China

Abstract

With the continuous development of the Times, China's social construction industry has ushered in a key period of in-depth reform. How to further enhance the scientific management method of project budget, improve the quality of budget and avoid the phenomenon of cost out of control has become an increasingly urgent development content. Based on this situation, the paper mainly expounds the current situation of construction project budget, and discusses the development suggestions and research of construction project budget.

Keywords

construction engineering; budget control; research; proposal

建筑工程概预算控制措施的研究

张莉

宁夏天元建筑有限公司, 中国·宁夏 中卫 755000

摘要

随着时代的不断发展, 中国社会的建筑行业迎来了深化改革的关键时期。如何能够进一步增强工程预算的科学管理方法, 提高预算的质量, 避免造价失控的现象, 成为目前日趋紧迫的发展内容。基于此种情况, 论文主要阐述目前建设工程预算现状, 探讨对建筑工程概预算的发展建议及研究。

关键词

建筑工程; 预算控制; 研究; 建议

1 引言

众所周知, 在所有的工程建设当中, 概预算项目是整个工作当中最不可或缺的关键环节, 有利于提高对整体造价的有效控制, 能够科学地实施计划管理, 对自身的资金进行合理分配, 加强预算编制工作, 也可以更加周密的安排工作计划, 防止预算超出、工作量超出、工作周期超出。同时, 加强信息化管理的概预算工作有利于提高整体的项目经济利益和社会效益。

2 建设工程预算工作的相关概念及其实施的必要性

2.1 建设工程概预算的相关概念

建设工程概预算具体是指拟造的整体施工项目, 对所需要的资金进行提前预测, 通过整体的编制阶段。可以分为几个步骤, 分别是设计概算、施工图预算以及施工预算等。

设计概算是首要环节, 需要在投资估算的控制下, 由

设计单位初步给出设计图及相关说明, 需要对各项收费标准进行明确的标注, 对所使用的设备、材料等编制的资料确定其相关的造价, 从整个项目的筹建到交付使用所需要的所有费用进行总预算。具体来说, 就是根据设计要求对工程所需资金进行粗略的概算, 也需要算出整项工程的所需资金最高限额。

施工图预算又称为设计预算, 是需要设计单位完成设计图纸之后, 根据施工图和估价表计算费用定额以及相关的设备、机械、人工等费用, 确定整体的安装工程的造价技术文件。

施工预算是指在工程的施工阶段, 根据施工的定额每天所消耗的机械、劳动以及施工材料所需要的相关费用进行实时预算, 根据部分工程所完工的施工方案进行核算, 尽可能地降低施工成本^[1]。

2.2 建设工程概预算的必要性

随着建设工程的开展, 许多需要根据各种类型原材料规定的价格进行核算有助于招投标工作的顺利开展, 并且签订更加科学的合同, 选出更具有性价比的设计方案, 是控制投资力度的有效保障, 最大化利用建设工程的费用支出, 保障施工进度以及施工质量。随着中国经济水平的提高, 建筑

【作者简介】张莉(1983-), 女, 中国宁夏中卫人, 本科, 助理工程师, 从事建筑工程研究。

工程市场的规模也在进一步增加,做好建设工程的概预算有着重要的现实作用。

3 建设工程中预算管理的现状

综合分析,预算管理在建设过程当中属于一项非常复杂的工作,它涉及的知识面较多,而且有着极强的专业能力、许多学科的交叉点较多、政策性较硬等特点。因此,要做好预算工作,不仅要求工作人员有扎实的专业知识,还需要对建设当地的法律法规及整体的施工流程有所了解。随着中国建筑市场体系的持续改革,对建设投资的不断增加,需要企业对现有资金进行高效利用,要更加可靠地进行预算管理,合理地控制整个建设工程的造价。虽然近年来,项目的预算管理,在设计方面和精准度方面作出了具体规定,但仍然存在以下问题:超算问题普遍存在于建设工程项目管理当中,目前中国仍有很多的企业不遵守相关制度规范,不断地提高施工成本,最大限度地谋求个人利益,远远超出规定的工程造价,最终投入的资金会超出建设工程的概预算。

4 建设工程超出规定预算的原因

4.1 设计漏项和变更

就目前的情况而言,许多的建筑单位为了能够进一步加快资金的回报周期,要求设计周期时间较短,使得整体的工作深度不够,容易出现很多的漏项,一些设计单位在设计当中,并没有对整体的工程项目进行深入的细致调查,对整体的工作抱着敷衍了事的态度,导致整体设计方案水平不高。在审查不严的情况下,许多的设计漏项无法进行有效核算,在最后的工作实施当中不得不重新补列建设内容,为此增加了许多的投资成本。另外,不按照国家的设计规范,对某项设计内容缺乏了解,导致整体的设计变更项目增加,导致超出规定的建筑预算。整个设计工作的质量直接能够影响着建设费用以及建设工程的周期长短,在项目中我们可以发现不少工作人员更加重视技术方面操作,而轻视了经济方面的影响,随意地提高建设工程的安全系数,造成了很多的不必要浪费,提高了投资成本^[1]。

4.2 对概预算工作的编制套用不合理

目前,中国对概预算的情况规定使用定额编制,许多的省市和自治区会根据自己的实际情况,对自己内部的建设进行部分的定额补充,也就是导致各地区陆续产生定额差,价格差。会影响整体的综合系数编制,由于综合系数的不断调整,预算编制也无法给出一个确切的数目。

4.3 建设工程招投标流程不规范

在实际的招标过程当中,对所有邀请招标不公开或者其他方式的规避招标现象屡见不鲜,部分单位签订招标合同中有很大的出入,再加上国家对此处审查力度不够严格,特别是工程量清单的审核不严,导致工程后期可能会出现大量的错误工程。此外,招投标体制的不健全,会导致一些单位采用不合法的手段进行招标同行之间的不正当竞争,抬高了标价,

如此一来建设工程招投标工作也失去了原有的意义与功能。

4.4 对建筑工程的预算控制不足

许多企业依然没有重视预算工作,认为只需要对各个施工阶段的生产计划进行核算就能做好预算工作,这种片面的想法会在实际操作过程当中产生严重的不利影响,使整个的预算工作流于表面,甚至相关的负责人也会缺乏对建设费用的使用责任感,趁机从中取利或者挥霍浪费。

5 控制该预算的具体措施

5.1 采用动静结合的预算管理模式

静态的管理模式具体是指在预算的费用中包括人工费用、材料费用等进行统一的管理。根据业内的统一定额,这些定额的管理属于静态管理,但是在实际过程当中许多的人工费用和成本处于不断的变化状态,单一的静态管理并不能有效地预算出动态的市场,显然这样的管理模式是不合理的。尤其是人力成本波动十分大,不同地区之间可能会存在着较大的差别,因此静态管理基础之上,使用动态管理的模式,进一步提高对建设工程的管理动态性,针对预算中各种成本的各种情况进行动态跟踪并采用有效的措施,充分发挥出预算人员参与工程工作中,提高预算管理的效果。

5.2 在准备工作时做好合理的成本预算工作

准确全面的成本预算能够帮助后续的工作开展顺利进行,在项目的准备阶段,根据以往的经验 and 实际的项目设计要求,要求成本组进行核算工作,针对不同的条目做出初步的预算,为后续的工作提供指导作用。同时,需要注意项目工期和项目质量等相关因素的影响,成本管理中也应该合理地提高项目质量,同时尽可能地缩短工期^[1]。

5.3 注重材料管理

为了能够搭建一个合理的管理体系,需要对建设材料进行监管,必须加强对原材料购买和使用的监控,确定能够保质保量地完成项目时避免过多的浪费,进而达到降低成本的效果。

6 结语

总而言之,随着全球化的快速发展,中国的经济市场出现了巨大的变化,可以预见的是,未来的建筑行业需要不断地提高预算工作,加强工程质量和生产效率控制项目成本,而这一发展方向也是面对在巨大挑战的市场经济环境下的必经之路。

参考文献

- [1] 王剑锋.探讨建筑工程概预算控制措施的研究[J].建筑工程技术与设计,2015(6):426.
- [2] 王梅荣,胡格吉乐图.基于建筑工程概预算与造价控制措施研究[J].经营管理者,2016(36):165.
- [3] 孔德清.基于建筑工程概预算与造价控制措施研究[J].绿色环保建材,2017,4(122):186.