

# Analysis of Construction Quality Management Improve Countermeasures

Pengfei Yang

Beijing City Construction North Group Co., Ltd., Beijing, 100000, China

## Abstract

This paper from the importance of construction management, factors affecting construction quality management, construction quality management improvement countermeasures analysis improvement suggestions, clear the relevant content of construction management, to comprehensively ensure the construction management quality problems.

## Keywords

construction engineering; construction quality management; improvement countermeasures

## 建筑工程施工质量管理改进对策分析

杨鹏飞

北京城建北方集团有限公司, 中国·北京 100000

## 摘要

论文从建筑工程施工管理的重要性作用、影响建筑工程施工质量管理的因素、建筑工程施工质量管理改进对策分析改进建议等进行分析,明确建筑管理的相关内容,全面确保建筑工程施工管理质量问题。

## 关键词

建筑工程; 施工质量管理; 改进对策

## 1 引言

建筑工程的质量对建筑行业的整体发展起到关键性作用,必须明确发展的管理理念问题,全面提升建筑工程的质量。

## 2 建筑工程施工管理的重要性作用

在进行建筑工程管理的过程中,为了保证建筑工程的质量,应该使得建筑产业进行稳定发展。建筑工程的稳定发展与国民经济问题息息相关。

### 2.1 实现建筑行业发展的关键环节

随着中国经济的快速发展,建筑工程行业也在稳步发展。现今建筑工程的发展决定性因素是工程质量的问题,确保建筑工程的质量问题,才能确保建筑工程行业的发展。建筑工程行业的质量管理带来的问题频发,造成了一定的人员伤亡,并且带来经济损失问题,引起了社会的广泛关注,并且对建筑行业的发展带来一定的影响。

### 2.2 一切以消费者的利益为重

现今的消费者在进行消费的过程中,不断成熟理性。

【作者简介】杨鹏飞(1989-),男,中国河北定州人,本科,助理工程师,从事建筑施工现场试验研究。

对于建筑行业的发展而言,消费者更加注重的是建筑管理的质量问题。大多数消费者在进行消费之前,都会先行了解建筑企业的基本情况,在进行建筑的整体设计以及工程质量方面进行了解,从而根据自身的需求做出决定<sup>[1]</sup>。因此,对于建筑企业来说,必须提出新的要求,严格管理建筑工程的质量要求,树立良好的建筑工程企业形象。

### 2.3 保障群众的利益以及自身财产安全问题

建筑工程行业的质量问题尤为重要,因为质量问题与居民生命财产安全有着直接的联系。建筑工程的质量严重时甚至会引起安全性的事故,一旦引起安全事故问题,不仅仅对经济以及财产安全问题造成影响,还会对社会安全和谐稳定造成一定的影响。对于建筑工程的企业而言,想要获得长足的发展空间,就必须获得更大的生存空间,这就必须严格规范要求建筑工程的质量问题,只有这样才能够打造良好的建筑工程企业形象,不断获得建筑行业的市场认可,从而实现更大的经济效益,更好地造福民众的生活需求。

## 3 影响建筑工程施工质量管理的因素

对于建筑工程的施工而言,为了保障建筑工程的质量的总体要求,就需要多个部门工种进行协同作战,在多种的条件之间进行相互制约,就会使得整个过程变得复杂而又漫

长。影响建筑工程施工质量的因素归纳起来,可以分为五类,分别是人力、材料、机械设备、建筑环境以及施工方法<sup>[2]</sup>。在进行建筑施工的过程中,从这五个方面进行入手进行严格控制,就会有效确保建筑工程的整体质量问题。建筑工程施工质量管理控制因素如图1所示。

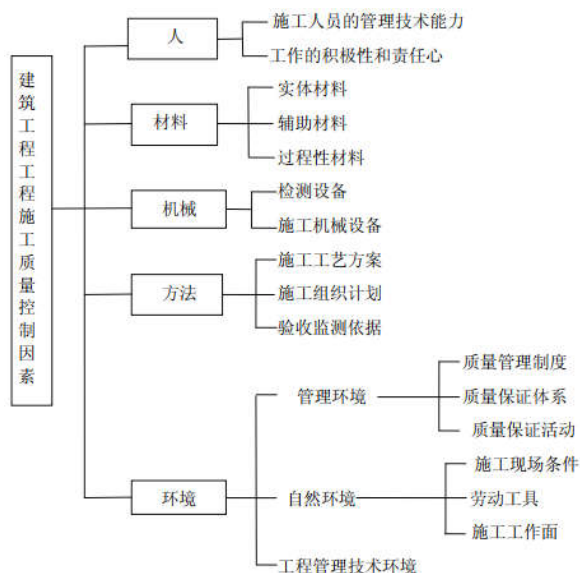


图1 建筑工程施工质量管理控制因素图

### 3.1 人员管理的问题

在进行价值建筑施工的管理过程中,人员扮演着重要的角色,作为反映质量管理的重要角色内容,既要直接参与到工程的施工管理过程中,又要保证建筑施工的工程质量。对于人员管理来说,必须充分发挥人类创造的积极性问题,同时面对施工过程遇到的问题,又应该由于创新,发挥人类创造的最大水平,进行一切的主动性以及能动性,避免工作之中出现的失误。因此,对于建筑工程的人员管理来说,需要通过工程制度来不断完善知识体系,增强技术专业,完善建筑工程责任制体系,不断进行业绩考核,避免出现质量问题,全面保证建筑工程的质量问题。

### 3.2 建筑工程材料控制问题

建筑工程的材料安全管理问题也是至关重要的,对于材料控制问题,可以分为原材料问题、半成品问题、成品问题、配件以及构件问题等。建筑工程实体的组成与材料问题密不可分,整体的建筑工程质量与建筑材料的优质有着直接的关系,甚至直接决定了建筑工程的质量。建筑工程的材料种类复杂并且品种较多,在实际的建筑工程施工国过程中,材料所需的用量比较大,这就对建筑材料的要求为,不能够使用质量要求不合格、材料不过关的建筑材料。建筑工程的实际施工过程中,建筑施工的质量决定性因素是建筑材料的问题。

### 3.3 建筑工程机械设备管理问题

在进行建筑工程的施工管理过程中,机械设备可以分

为三种,分别是机械安装工程设备、搅拌机等设备、工程机械检测设备。机械安装设备最终的结果是成为建筑工程产品的一份子,在建筑施工完成之后,交给业主进行使用。例如,电气设备和排水管道设备等。对于搅拌机、塔吊这类设备而言,在进行建筑工程时,主要是起到辅助的作用。此类建筑工程机械设备是主要的施工手段。工程机械检测设备是由于检测建筑工程质量是否满足要求的重要手段工具。现代建筑工程的设备以及检测方式越来越先进,同时机械设备最为建筑工程的主要手段,对建筑施工的质量起到直接、关键的影响。在进行建筑工程的质量要求时,机械设备需要满足技术先进、价格合理、性能可靠等原则。在进行机械设备的选择以及参数的确定时,必须从实际建筑工程项目进行出发,根据现场的整体环境以及施工作业条件,建筑机械设备的选择在应用完成之后,必须进行及时有序的撤离。在使用的过程中,严格遵守相关的制度法规。

### 3.4 建筑施工的方法控制问题

在进行建筑工程的安全管理施工时,应该对建筑施工的组织设计、工艺要求、管理举措以及验收手段等问题进行提前编制,建筑工程的质量问题与建筑工程的施工方法手段有着直接的关系。施工方法能够决定建筑施工的总体质量以及进度问题,若是建筑施工的方法科学正确,就会使得建筑工程的质量完成得越快越好。因此,在进行建筑施工的前期,应该选择合理的施工方法,对难点以及重点问题进行严格审查,确保资料的准确性,全面保障建筑工程的质量问题。

### 3.5 建筑工程现场环境问题

在进行建筑工程的现场施工过程中,建筑工程的自然环境问题又可以分为土层问题、水位问题、湿度问题等。建筑工程的现场问题复杂多变,需要根据建筑工程的实际特点进行施工,并且建筑工程的环境问题会对建筑工程的质量起到直接的影响,所以应该注意控制建筑工程环境的各类问题。

## 4 建筑工程施工质量管理改进对策分析改进建议

### 4.1 科学制定建筑工程施工质量管理的体系问题

为了使得建筑工程单位不会受到经济问题的影响,就必须不断完善建筑工程的管理模式与施工方面的技术问题。为了全面保证建筑施工管理的顺利进行,就需要不断进行改革创新,采取更加高效合理的手段进行建筑施工。建筑施工去也应该加强对建筑工程人员的技术管理,进行施工工程的培训,学习完整的建筑施工管理知识,加强监督管理工作,使得建筑工程的施工管理能顺利完成<sup>[3]</sup>。

### 4.2 加强建筑工程施工质量管理的责任意识

建筑施工管理工作是以企业的人员安全为基础的目标

(下转第62页)

从自己做起，不断强化管理工作的水平以及管理的能力，只有施工管理者自身的综合素质得到提升，才能够保障施工质量，能够处在规范化的管理制度中。

其次，加强对管理人员的培训工作，提高培训的力度，在授予专业管理人员相关的知识以外，还需要培养他们的专业管理能力和风险控制意识。帮助他们构建起科学合理的管理思维模式。最后企业还应该结合自身的实际情况，建立一批具有专业素质的管理人才队伍，促进企业的可持续发展。

最后，还应该注重各个管理部门相互配合，相互监督形成完善的管理体系只有不断的优化管理制度，才能逐步构建一套完整的，健全的质量监管体系。而相关的负责人员也需要针对施工中的各个环节制定出合理科学的规定，以此来保障施工管理有法可依<sup>[4]</sup>。

(上接第59页)

任务，在对价值农户工程的施工管理进行不断完善的过程中，应该确保每一位建筑施工者的利益。在进行建筑工程的过程中，应该积极有效地配合领导的工作，按照领导的指示以及要求认真完成任务。

#### 4.3 加强建筑工程施工质量管理的举措问题

上文已经介绍过，建筑工程的施工管理过程中，安全管理问题与工程质量的问题密不可分。若是在进行施工管理的过程中，出现管理处理问题不得当，就很可能出现安全事故。因此，在进行企业安全教育时，就应该加强安全管理问题，建立专门的安全管理制度以及相应的体系，需要安排专业人员进行安全管理的工作，各个安全环节的问题都不能忽视，应该将管理工作落在实处，避免安全事故坊的发生，使得建筑工程的管理工作能够顺利展开。

## 4 结语

建筑企业的长远发展离不开对建筑质量安全的监督和管理，因此必须注重建设区域的前期施工区域调查工作，做好对建筑设计的预先规划，同时注重施工环节中的监督和管理，才能切实地提升建筑工程的质量，安全管理水平。

### 参考文献

- [1] 孙丛.建筑工程质量安全管理常见问题与应对措施分析[J].居舍,2020(11):188.
- [2] 叶涛.建筑工程质量安全管理存在的问题及对策[J].林业科技情报,2020(5201):82-83+88.
- [3] 张煜.建筑工程质量安全管理相关问题及对策探析[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2020(11):23-24.
- [4] 万春霞.建筑工程质量安全管理问题及对策分析[J].住宅与房地产,2021(4):183-184.

## 5 结语

在进行建筑工程的施工过程中，每一个建筑工程项目之间都存于一定的联系，一旦某一个环节出现问题，就会导致建筑工程的施工质量产生影响，严重的时候，甚至会对生命财产造成一定的威胁。因此，必须对建筑工程的施工质量管理引起足够的重视。

### 参考文献

- [1] 张政.建筑工程施工质量管理改进对策实证研究[J].现代物业(中旬刊),2018(4):104-105.
- [2] 霍春鹏.建筑工程施工质量管理与改进对策分析[J].黑龙江科技信息,2017(2):226.
- [3] 杨科特.建筑工程施工质量管理改进对策实证研究[J].建材与装饰,2016(33):99-100.